

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баданова, д.79

г. Димитровград

« 01 » 11 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, д.79, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 11 2023 г. по « 31 » 10 20 24 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №79 по ул. Баданова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул. Баданова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

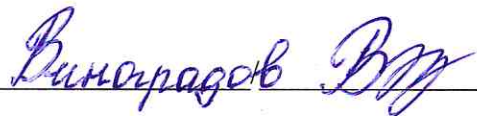
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»


Е.В. Пахомов



Представитель собственников



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 79 по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1560,6 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1998

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

Кол-во лиц. счетов: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1560,6	19663,56	1638,63	1,05	1560,6	19663,56	1638,63	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1560,6	3183,62	265,30	0,17	1560,6	3183,62	265,30	0,17
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,54	1	10200,00	850,00	0,54
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,22	1	4200,00	350,00	0,22
6	Поверка ОДПУ		15957,60	1329,80	0,85	0	15957,60	1329,80	0,85
7	Обслуживание домофона	1560,6	14580,00	1215,00	0,78	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	1560,6	9363,60	780,30	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	1560,6	13595,95	1133,00	0,73	1560,6	7490,88	624,24	0,40
10	ТО ДВК	1560,6	6179,98	515,00	0,33	1560,6	6179,98	515,00	0,33
11	Обслуживание ВДО	1560,6	70170,82	5847,57	3,75	1560,6	33708,96	2809,08	1,80
12	Обслуживание ВДЭО	1560,6	17359,95	1446,66	0,93	1560,6	6198,65	516,55	0,33
	содержание ВДЭО	1560,6	12359,95	1030,00	0,66	1560,6	4531,98	377,67	0,24
	испытание изоляции и сопротивление сети	1560,6	5000,00	416,67	0,27	1560,6	1666,67	138,89	0,09
13	Проверка на загазованность подвалов	232	1948,80	162,40	0,10	232	1948,80	162,40	0,10
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1560,6	29318,54	2443,21	1,57	1560,6	23942,79	1995,23	1,28
	покос травы	1000	11700,00	975,00	0,62	1000	10201,82	850,15	0,54
	содержание территории	1560,6	2566,67	213,89	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1560,6	15051,87	1254,32	0,80	1560,6	13740,97	1145,08	0,73
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	11625,57	968,80	0,62	1	10492,48	874,37	0,56
	дератизация	232	974,40	81,20	0,05	232	974,40	81,20	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	324,8	3118,08	259,84	0,17	324,8	3118,08	259,84	0,17
	очистка подвала 1 раз	232	1133,09	94,42	0,06	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1000	6400,00	533,33	0,34	1000	6400,00	533,33	0,34
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1560,6	3745,44	312,12	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1560,6	92316,43	7693,04	4,93	1560,6	93486,27	7790,52	4,99
	ручная уборка	2669	84534,67	7044,56	4,51	2669	84534,67	7044,56	4,51
	мех уборка (в зимний период)	100	7781,76	648,48	0,42	100	8951,60	745,97	0,48
18	Уборка лестничных клеток	110	82249,06	6854,09	4,39	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1560,6	22902,79	1908,57	1,22	1560,6	14334,84	1194,57	0,77
	Предоставление платежных документов	27	2135,16	177,93	0,11	27	2135,16	177,93	0,11
	Паспортный стол	1560,6	8239,97	686,66	0,44	1560,6	8239,97	686,66	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	27	382,32	31,86	0,02	27	382,32	31,86	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1560,6	4681,80	390,15	0,25	1560,6	4681,80	390,15	0,25
	Управленческие расходы	1560,6	95134,18	7927,85	5,08	1560,6	95134,18	7927,85	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1560,6	523177,52	43598,13	27,94	1560,6	345604,25	28800,35	18,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"



Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья

Виноградов В.В.

Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "01" 08 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1561,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		93692	7808	5,00		131169	10931	7,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18738	1562	1,00		18738	1562	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2023г.		37658	3138	2,01		37658	3138	2,01
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		112430	9370	6,00		149907	12493	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			112430	9370	6,00		149907	12493	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Виноградов
В.В.

