

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 315

г. Димитровград

«29» 06 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 315, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2020 г. по «30» 06 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, №315 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 315 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Черных Т.В.

С/п



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 315 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2544,52 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2544,52	32060,95	2671,75	1,05	2544,52	32060,95	2671,75	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	36000,00	3000,00	1,18	60	36000,00	3000,00	1,18
3	Содержание ВДГО	2544,52	4885,48	407,12	0,16	2544,52	4885,48	407,12	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	2544,52	19200,00	1600,00	0,63	2544,52	19200,00	1600,00	0,63
5	Обслуживание домофона	2544,52	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2544,52	15267,12	1272,26	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2544,52	25648,76	2137,40	0,84	2544,52	3053,42	254,45	0,10
8	ТО ДВК	2544,52	9160,27	763,36	0,30	2544,52	7633,56	636,13	0,25
9	Обслуживание ВДО	2544,52	71144,78	5928,73	2,33	2544,52	45801,36	3816,78	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	2544,52	22320,54	1860,05	0,73	2544,52	7053,42	587,79	0,23
	содержание ВДЭО	2544,52	18320,54	1526,71	0,60	2544,52	3053,42	254,45	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети		4000,00	333,33	0,13	0	4000,00	333,33	0,13
11	Проверка на загазованность подвалов	541	4544,40	378,70	0,15	541	3664,11	305,34	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2544,52	37258,79	3104,90	1,22	2544,52	4885,48	407,12	0,16
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,78	2451	3969,45	330,79	0,13
	содержание территории, МАФ	2544,52	13435,07	1119,59	0,44	2544,52	916,03	76,34	0,03
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27121,19	2260,10	0,89	1	2527,98	210,67	0,08
	дератизация	541	2527,98	210,67	0,08	541	2527,98	210,67	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	541	2109,90	175,83	0,07		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	541	6329,70	527,48	0,21		0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	541	2428,01	202,33	0,08		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,45		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2544,52	6106,85	508,90	0,20	2544,52	916,03	76,34	0,03
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2544,52	107225,00	8935,42	3,51	2544,52	93129,43	7760,79	3,05
	ручная уборка	2669	100487,28	8373,94	3,29	2669	91602,72	7633,56	3,00
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,22	100	1526,71	127,23	0,05
16	Уборка лестничных клеток	189	60786,00	5065,50	1,99		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2544,52	23755,06	1979,59	0,78	2544,52	23755,06	1979,59	0,78
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,12	60	3592,80	299,40	0,12
	Паспортный стол	2544,52	9770,96	814,25	0,32	2544,52	9770,96	814,25	0,32
	Управленческие расходы	2544,52	130991,89	10915,99	4,29	2544,52	130991,89	10915,99	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2544,52	675640,85	56303,40	22,13	2544,52	428921,94	35743,49	14,05	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение №
к договору № 014
от 01.02.2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 315 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2544,52 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-7065		95468	7122	2,80	85468	7122	2,80
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-7066		85613	7134	2,80	85613	7134	2,80
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-7067		85613	7134	2,80	85613	7134	2,80
4	Установка почтовых ящиков ЛС-7068		20276	1690	0,66	0	0	0,00
5	Замена окон по ЛС-7049		260857	21738	8,54	0	0	0,00
6	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30534	2545	1,00	30534	2545	1,00
7	Накопительный тариф по текущему ремонту		30534	2545	1,00	14045	1170	0,46
8	Ремонт крыльца ЛС-6109		114665	9555	3,76	0	0	0,00
9	Установка лавочек со спинкой	1 шт	5900	492	0,19	0	0	0,00
10	Установка урн	1 шт	3250	271	0,11	0	0	0,00
11	Ремонт цоколя	20м2	10000	833	0,33	0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20м2	24000	2000	0,79	0	0	0,00
13	Утепление стен	100м2	85000	7083	2,78	0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	5500	458	0,18	0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		4500	375	0,15	0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	18шт	23400	1950	0,77	0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61068	5089	2,00	0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,26	0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы (на 01.03.2020г.)		4194	349	0,14	4194	349	0,14
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		948372	79030	31,06	305467	25454	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		948372	79030			305467	25454	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



