

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, №10

г.Димитровград

«01» августа 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое Время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Лермонтова**, № **10**, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое Время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2018г. по «31» июля 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лермонтова (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 10 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

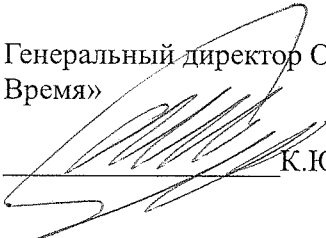
Управляющая организациями

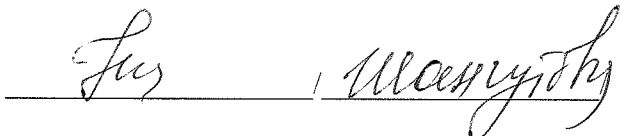
Собственники

ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое
Время»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 10 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6141,81 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

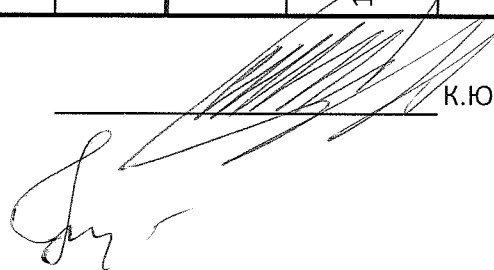
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6141,81	76649,79	6387,48	1,04	6141,81	76649,79	6387,48	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	129	83850,00	6987,50	1,14	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6141,81	11792,28	982,69	0,16	6141,81	11792,28	982,69	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,24	1	18000,00	1500,00	0,24
5	Поверка ОДПУ	6141,81	44548,04	3712,34	0,60	6141,81	44548,04	3712,34	0,60
6	Обслуживание домофона	6141,81	61920,00	5160,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	6141,81	36850,86	3070,91	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	6141,81	61909,44	5159,12	0,84	6141,81	7370,17	614,18	0,10
9	ТО ДВК	6141,81	14740,34	1228,36	0,20	6141,81	14740,34	1228,36	0,20
10	Обслуживание ВДО	6141,81	171725,01	14310,42	2,33	6141,81	110552,58	9212,72	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	6141,81	52328,22	4360,69	0,71	6141,81	14740,34	1228,36	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6141,81	56571,82	4714,32	0,77	6141,81	11055,26	921,27	0,15
	покос травы	4152	40357,44	3363,12	0,55	4152	11055,258	921,2715	0,15
	содержание территории, МАФ	6141,81	16214,38	1351,20	0,22	0	0,00	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1384	47120,22	3926,68	0,64	1384	15477,36	1289,78	0,21
	дератизация	1384	5683,26	473,60	0,08	1384	5683,26	473,60	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1384	9798,72	816,56	0,13	1384	9798,72	816,56	0,13

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1384	9798,72	816,56	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1384	5646,72	470,56	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4152	16192,80	1349,40	0,22	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6141,81	14740,34	1228,36	0,20	6141,81	3685,09	307,09	0,05
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	6141,81	106130,48	8844,21	1,44	6141,81	106130,48	8844,21	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	6141,81	74438,74	6203,23	1,01	6141,81	74438,74	6203,23	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	6141,81	272529,8	22710,82	3,70	6141,81	182043,25	15170,27	2,47
	уборка	5103	236266,80	19688,90	3,21	5103	174673,08	14556,09	2,37
	мех уборка (в зимний период)	699	36263,00	3021,92	0,49	699	7370,17	614,18	0,10
18	Уборка лестничных клеток	564,5	124149,96	10345,83	1,68	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6141,81	154773,61	12897,80	2,10	6141,81	137822,16	11485,18	1,87
	Предоставление платежных документов	129	9597,60	799,80	0,13	129	9597,60	799,80	0,13
	Паспортный стол	6141,81	22110,52	1842,54	0,30	6141,81	22110,52	1842,54	0,30
	Управленческие расходы	6141,81	316180,38	26348,36	4,29	6141,81	294806,88	24567,24	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6141,81	1832657,44	152721,45	24,87	6141,81	1155560,87	96296,74	15,68

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 874
от "01" июня 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №10 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6142,55 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,15	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		73711	6143	1,00	544721	45393	7,39	
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,27	0	0	0,00	
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,23	0	0	0,00	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,26	19000	1583	0,26	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,05	0	0	0,00	
8	Накопительный тариф на установку пластиковых окон		100000	8333	1,36	100000	8333	1,36	
9	Ремонт межпанельных швов ЛС - 2395	3100 п/м	325000	27083	4,41	325000	27083	4,41	
10	Замена светильников на фасаде ЛС-2339		44571	3714	0,60	0	0	0,00	
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	45000	3750	0,61	45000	3750	0,61	
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		147421	12285	2,00	0	0	0,00	
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,11	0	0	0,00	
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		269070	22423	3,65	269070	22423	3,65	
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		623633	51969	8,46	765116	63760	10,38	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			623633	51969	8,46	765116	63760	10,38	

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

