

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 51

г. Димитровград

«05» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 _____ 2020г. по «31» 08 _____ 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 51 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Алтайская, № 51 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ Ю.Исаев

_____ /Любенко Н.Н.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4375,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4375,21	55127,65	4593,97	1,05	4375,21	54602,62	4550,22	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	84	54600,00	4550,00	1,04	84	54600,00	4550,00	1,04
3	Содержание ВДГО	4375,21	8400,40	700,03	0,16	4375,21	8400,40	700,03	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,43	1	18000,00	1500,00	0,34
5	Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4375,21	26251,26	2187,61	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	143331,88	11944,32	2,73	3	143331,88	11944,32	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,90	3093,08	0,71		0	0	0,00
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,06	3	1050,05	87,50	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4375,21	44102,12	3675,18	0,84	4375,21	5250,25	437,52	0,10
11	ТО ДВК	4375,21	15750,76	1312,56	0,30	4375,21	10500,50	875,04	0,20
12	Обслуживание ВДО	4375,21	122330,87	10194,24	2,33	4375,21	52502,52	4375,21	1,00
13	Обслуживание ВДЭО	4375,21	37276,79	3106,40	0,71	4375,21	13125,63	1093,80	0,25
	содержание ВДЭО	4375,21	31501,51	2625,13	0,60	4375,21	7350,35	612,53	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	4375,21	5775,28	481,27	0,11	4375,21	5775,28	481,27	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5947,20	495,60	0,11		0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4375,21	35374,27	2947,86	0,67	4375,21	7875,38	656,28	0,15
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,45	2451	2625,13	218,76	0,05
	содержание территории, МАФ	4375,21	11550,55	962,55	0,22	4375,21	5250,25	437,52	0,10
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35643,56	2970,30	0,68	1	6285,32	523,78	0,12
	дератизация	708	3107,84	258,99	0,06	708	3107,84	258,99	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,15	708	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	7816,32	651,36	0,15	708	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	3177,48	264,79	0,06	708	3177,48	264,79	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,26		0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4375,21	10500,50	875,04	0,20		0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4375,21	177032,88	14752,74	3,37	4375,21	157507,56	13125,63	3,00
	ручная уборка	2669	171845,04	14320,42	3,27	2669	152257,31	12688,11	2,90
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,10	100	5250,25	437,52	0,10
19	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4375,21	110255,29	9187,94	2,10	4375,21	51385,20	4282,10	0,98
	Предоставление платежных документов	84	5029,92	419,16	0,10	84	5029,92	419,16	0,10
	Паспортный стол	4375,21	16800,81	1400,07	0,32	4375,21	16800,81	1400,07	0,32
	Управленческие расходы	4375,21	225235,81	18769,65	4,29	4375,21	209485,05	17457,09	3,99
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4375,21	1191908,87	99325,74	22,70	4375,21	815733,10	67977,76	15,54	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 0/И
от "15" 07 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4377,12 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		196444	16370	3,74		196444	16370	3,74
2	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.05.2020г.		101448	8454	1,93		101448	8454	1,93
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		196444	16370	3,74		196444	16370	3,74
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			196444	16370	3,74		196444	16370	3,74

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



