

ПРОТОКОЛ №

общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дмитровград, пр. Димитрова д.37

«30» 11 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Димитрова д.37 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «11» ноября 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «11» ноября 2021 г. по 21 час. 00 мин «30» ноября 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «30» ноября 2021г., г. Дмитровград, пр. Димитрова д.37 кв. 19

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – председатель совета дома [REDACTED]

Присутствующие лица на очной части собрания: 6 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 0 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3532,01 м²

Общая площадь жилых помещений: 3532,01 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 50 шт., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дмитровград, пр. Димитрова д.37 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 79 человека, владеющие 2121,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,05 % голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания.
2. О выборе председателя и секретаря собрания.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.12.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г, в размере 22,98 руб./м² площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 7,90 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Выбор председателя совета дома.
11. Выбор членов совета дома.
12. Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.
14. Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
15. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
16. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
17. Разрешить собственникам помещений в МКД осуществлять монтаж бытовых систем кондиционирования воздуха. Согласование монтажа собственниками помещений дома для использования в личных целях на фасаде дома собственного дополнительного оборудования, а именно бытовых систем кондиционирования воздуха и антенн (спутниковых и иных), при условии его монтажа исключительно по месту расположения принадлежащих им жилых помещений с обязательным устройством защитных козырьков. Бремя содержания установленного дополнительного оборудования несет его собственник. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью и ущербу имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительного оборудования. Управляющая компания ответственность за сохранность установленного оборудования не несет.
18. Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.
19. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м², что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем собрания [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м², что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м², что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м², что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу: «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020 - 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" – 1879,80 м², что составляет 88,63% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 190,81 м², что составляет 9,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.12.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.12.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.12.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «Восток» с 31.12.2021» - утвердить расторжение договора управления с ООО «УК Восход» с 31.12.2021.

Голосовали:

"ЗА" – 1906,00 м², что составляет 89,86% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м², что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 164,61 м², что составляет 7,76% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.» – заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ДУС» с 01.01.2022.

Голосовали:

"ЗА" – 1705,23 м², что составляет 80,40% голосов;

"ПРОТИВ" – 196,04 м², что составляет 9,24% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 219,74 м², что составляет 10,36% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома [REDACTED]»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у председателя совета дома № [REDACTED] - утвердить условия и проект договора управления многоквартирным домом с 01.01.2022г.

Голосовали:

"ЗА" – 1755,78 м2, что составляет 82,78% голосов;
"ПРОТИВ" –195,64 м2, что составляет 9,22% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 169,59 м2, что составляет 8,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2022 год.

Голосовали:

"ЗА" – 1832,02 м2, что составляет 86,37% голосов;
"ПРОТИВ" –144,80м2, что составляет 6,83% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 144,19 м2, что составляет 6,80% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г. в размере 22,98 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 7,90 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 22,98 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 7,90 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 22,98 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 7,90 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «в размере 22,98 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 7,90 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение»- утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.01.2022 г. по 31.01.2022г. в размере 22,98 руб./м2 площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 7,90 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:

"ЗА" –1579,15 м2, что составляет 74,45% голосов;
"ПРОТИВ" –170,62 м2, что составляет 8,04% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 371,24 м2, что составляет 17,50% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: «Выбор председателя совета дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать председателем совета дома [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор председателя совета дома» - избрать председателем совета дома [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" –1919,99 м2, что составляет 90,52% голосов;
"ПРОТИВ" –50,40 м2, что составляет 2,38% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 150,62 м2, что составляет 7,10% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Выбор членов совета дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил избрать совет дома в следующем составе:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в следующем составе: [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор членов совета дома» - избрать совет дома в следующем составе: [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" –1919,99 м2, что составляет 90,52% голосов;
"ПРОТИВ" –101,24 м2, что составляет 4,77% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 99,78 м2, что составляет 4,70% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома пр. Димитрова д. № 37 [REDACTED] с 01.01.2022г. из расчета 2,00 руб.м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома пр. Димитрова д. № 37 [REDACTED] с 01.01.2022г. из расчета 2,00 руб.м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО

«РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.». Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и порядка его выплаты» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома пр. Димитрова д. № 37 Лушникову С.А.(кв.№ 19), с 01.01.2022г. из расчета 2,00 руб.м2 с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.). Определение порядка его выплаты: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то предлагается утвердить заключение агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" –1615,38 м2, что составляет 76,16% голосов;

"ПРОТИВ" –174,00 м2, что составляет 8,20% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 331,63 м2, что составляет 15,64% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения» - наделить председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписывать договоры управления, договоры подряда, агентский договор, акты выполненных работ, сметы, дополнительные соглашения.

Голосовали:

"ЗА" –1905,63 м2, что составляет 89,85% голосов;

"ПРОТИВ" –144,80 м2, что составляет 6,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м2, что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделение членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту» - наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" –1905,63 м2, что составляет 89,85% голосов;

"ПРОТИВ" –144,80 м2, что составляет 6,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м2, что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома» - уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" –1741,26 м2, что составляет 82,10% голосов;

"ПРОТИВ" –239,24м2, что составляет 11,28% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 140,51 м2, что составляет 6,62% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Согласование устройства собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет» - согласовать устройство собственниками жилых помещений дома козырьков над балконами (лоджиями) с дополнительным остеклением балконов (лоджий), либо без такового, с обязательным содержанием установленных дополнительных устройств за счет средств их собственников. Ответственность за нарушение прав и законных интересов, а также причинение вреда здоровью ущерба имуществу других собственников и третьих лиц несут собственники дополнительно установленных устройств, управляющая компания ответственность за их сохранность не несет.

Голосовали:

"ЗА" – 1792,79 м2, что составляет 84,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 92,90 м2, что составляет 4,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 235,32 м2, что составляет 11,09% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования

Голосовали:

"ЗА" – 1955,62 м2, что составляет 92,20% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м2, что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,99 м2, что составляет 5,42% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцатому вопросу: «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у председателя совета дома – г.Дмитровград, пр.Дмитрова, дом № 37 [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у председателя совета дома – г.Дмитровград, пр.Дмитрова, дом № 37 [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тридцать второму вопросу «Утверждение порядка и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» - утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская д.4), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК ДУС» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота, 20), и у председателя совета дома – г.Дмитровград, пр.Дмитрова, дом № 37 [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 2000,03 м2, что составляет 94,30% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,40 м2, что составляет 2,38% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 70,58 м2, что составляет 3,33% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр.Дмитрова, дом № 37, составлен на 3 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр.Дмитрова, дом № 37 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр.Дмитрова, дом № 37 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр.Дмитрова, дом № 37 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр.Дмитрова, дом № 37 в форме очно-заочного голосования 11.12.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр.Дмитрова, дом № 37 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 66 л., в 1 экз.;

Приложение № 6 – Реестр собственников МКД пр.Дмитрова, дом № 37 к договору № У-23 /2021 г. на 4 л., в 1 экз.

Приложение № 7 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 8 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр.Дмитрова, дом № 37, на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:

(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:

(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:

