

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Прониной, № 12

г. Димитровград

«25» 08 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская сбл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2020 г. по «31» 08 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, №12 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Прониной, № 12 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю.Исаев



_____ *Исаев Константин Юрьевич*

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5345,86 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 5

Кол-во квартир: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5345,86	67357,84	5613,15	1,05	5345,86	67357,84	5613,15	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5345,86	10264,05	855,34	0,16	5345,86	10264,05	855,34	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,36	1	22800,00	1900,00	0,36
5	Обслуживание домофона	5345,86	48000,00	4000,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5345,86	32075,16	2672,93	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	5345,86	53886,27	4490,52	0,84	5345,86	6415,03	534,59	0,10
8	ТО ДВК	5345,86	19245,10	1603,76	0,30	5345,86	19245,10	1603,76	0,30
9	Обслуживание ВДО	5345,86	149470,25	12455,85	2,33	5345,86	70565,35	5880,45	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	5345,86	43190,19	3599,18	0,67	5345,86	11115,03	926,25	0,17
	содержание ВДЭО	5345,86	38490,19	3207,52	0,60	5345,86	6415,03	534,59	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4700,00	391,67	0,07	1	4700,00	391,67	0,07
11	Проверка на загазованность подвалов	1251	11559,24	963,27	0,18	5345,86	11559,24	963,27	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5345,86	41591,14	3465,93	0,65	5345,86	69282,35	5773,53	1,08
	покос травы	1375	13365,00	1113,75	0,21	1375	21811,11	1817,59	0,34
	содержание территории, МАФ	5345,86	28226,14	2352,18	0,44	5345,86	47471,24	3955,94	0,74
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38675,76	3222,98	0,60	1	10724,57	893,71	0,17
	дератизация	1251	5845,67	487,14	0,09	1251	5845,67	487,14	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1251	4878,90	406,58	0,08	1251	4878,90	406,58	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1251	14636,70	1219,73	0,23	1251	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1251	5614,49	467,87	0,09	1251	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1375	7700,00	641,67	0,12	1375	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5345,86	12830,06	1069,17	0,20	5345,86	12830,06	1069,17	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5345,86	203793,85	16982,82	3,18	5345,86	173205,86	14433,82	2,70
	ручная уборка	1880	182233,13	15186,09	2,84	1880	160375,80	13364,65	2,50
	мех. уборка (в зимний период)	320	21560,71	1796,73	0,34	320	12830,06	1069,17	0,20
16	Уборка лестничных клеток	611,8	99066,81	8255,57	1,54		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5345,86	50730,07	4227,51	0,79	5345,86	50730,07	4227,51	0,79
	Предоставление платежных документов	100	5988,00	499,00	0,09	100	5988,00	499,00	0,09
	Паспортный стол	5345,86	20528,10	1710,68	0,32	5345,86	20528,10	1710,68	0,32
	Управленческие расходы	5345,86	275204,87	22933,74	4,29	5345,86	275204,87	22933,74	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5345,86	1206256,76	100521,40	18,80	5345,86	69817,96	13,06		

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

А.В. Пассанов



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Прониной


эксплуатируемая площадь: 5345,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъездов	2 шт	170000	14167	2,65	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		256603	21384	4,00	85961	7163	1,34	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64150	5346	1,00	0	0	0,00	
4	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,31	0	0	0,00	
5	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,27	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	Утепление стен	50м2	43000	3583	0,67	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,07	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,05	0	0	0,00	
8	Ремонт межпанельных швов кв.58,76,82,85	100 п/м	57735	4811	0,90	57735	4811	0,90	
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	32	41600	3467	0,65	0	0	0,00	
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		128301	10692	2,00	0	0	0,00	
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12	0	0	0,00	
17	Ранее выполненные работы по 31.12.2019г.		176983	14749	2,76	176983	14749	2,76	
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		1016637	84723	15,84	143696	11974	5,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1016637	84723	15,84		143696	11974	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


К.Ю Исаев
ИНН 7329020033
ОГРН 1077329020033
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

