

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Черемшанская, № 91

г.Димитровград

«17» декабря 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 91 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 91 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3644,57 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

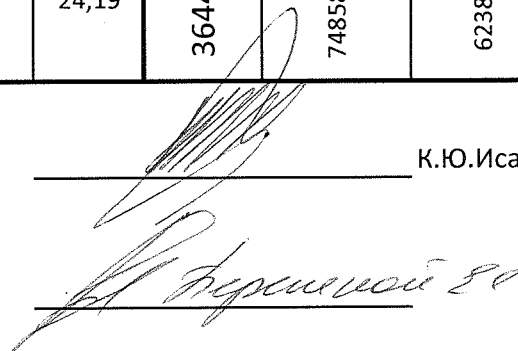
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3644,57	45484,23	3790,35	1,04	3644,57	45484,23	3790,35	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	0,89	60	39000,00	3250,00	0,89
3	Содержание ВДГО	3644,57	6997,57	583,13	0,16	3644,57	6997,57	583,13	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,41	1	18000,00	1500,00	0,41
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3644,57	28800,00	2400,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3644,57	21867,42	1822,29	0,50	3644,57	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3644,57	36737,27	3061,44	0,84	3644,57	13120,45	1093,37	0,30
9	ТО ДВК	3644,57	8746,97	728,91	0,20	3644,57	8746,97	728,91	0,20
10	Обслуживание ВДО	3644,57	101902,18	8491,85	2,33	3644,57	56855,29	4737,94	1,30
11	Обслуживание ВДЭО	3644,57	31051,74	2587,64	0,71	3644,57	8746,97	728,91	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	36941,94	3078,50	0,84	1788	6560,23	546,69	0,15
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,54	2451	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	3644,57	9621,66	801,81	0,22	3644,57	4373,48	364,46	0,10
	очистка подвала 1 раз	857	3496,56	291,38	0,08	857	2186,74	182,23	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	25213,20	2101,10	0,58	1	6580,62	548,39	0,15

	дератизация	857	3519,18	293,27	0,08	857	3519,18	293,27	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,14	857	3061,44	255,12	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,14	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,22	2451	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3644,57	62978,17	5248,18	1,44	3644,57	62978,17	5248,18	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3644,57	44172,19	3681,02	1,01	3644,57	41548,10	3462,34	0,95
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3644,57	8746,97	728,91	0,20	3644,57	8746,97	728,91	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3644,57	163400,00	13616,67	3,74	3644,57	149075,46	12422,96	3,41
	уборка	2669	158212,16	13184,35	3,62	2669	143887,62	11990,64	3,29
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,12	100	5187,84	432,32	0,12
18	Уборка лестничных клеток	159	80186,88	6682,24	1,83	159	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3644,57	91843,16	7653,60	2,10	3644,57	80909,45	6742,45	1,85
	Предоставление платежных документов	60	4550,40	379,20	0,10	60	4550,40	379,20	0,10
	Паспортный стол	3644,57	13557,80	1129,82	0,31	3644,57	13557,80	1129,82	0,31
	Управленческие расходы	3644,57	187622,46	15635,21	4,29	3644,57	177126,10	14760,51	4,05
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3644,57	1057800,56	88150,05	24,19	3644,57	748584,79	62382,07	17,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/Н
от " 07 " 11 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №91 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3644,57 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,94	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43735	3645	1,00	87470	7289	2,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		43735	3645	1,00	87470	7289	2,00	
4	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,64	0	0	0,00	
5	Ремонт крылец ЛС-2965	3 шт.	45624	3802	1,04	0	0	0,00	
6	Ремонт цоколя	40 м ²	20000	1667	0,46	0	0	0,00	
7	Ремонт отмостки	10 м ²	17000	1417	0,39	0	0	0,00	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,43	0	0	0,00	
6	Замена окон в подъезде на пластиковые	10 м ²	60000	5000	1,37	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10	0	0	0,00	
8	Установка урн	1шт	3500	292	0,08	0	0	0,00	
9	Ремонт межпанельных швов	40 п/м	26000	2167	0,59	0	0	0,00	
10	Обследование теплового контура		9000	750	0,21	0	0	0,00	
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	28500	2375	0,65	0	0	0,00	
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		87470	7289	2,00	0	0	0,00	
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,18	0	0	0,00	
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		529063	44089	12,10	174940	14578	4,00	
Итого по текущему ремонту общего имущества:									
		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			529063	44089	12,10		174940	14578	4,00

Директор ООО "УК Димитровград "

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

