

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, д.29

г. Димитровград

«01» 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.29, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:


1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2023 г. по «31» 09 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 29, по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Соцгород»

директор ООО
«УК Соцгород»

Е.В.Пахомов

Председатель Совета дома

 / Будянов А.В.

Приложение № 4
к договору № 814
от "01" 09 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1551,1 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		59935	4995	3,22		59935	4995	3,22
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		35178	2932	1,89		35178	2932	1,89
3	Смета затрат на монтаж и подключение видеонаблюдения	6 шт	94372	7864	5,07		94372	7864	5,07
4	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2023г.		96381	8032	5,18		96381	8032	5,18
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		93104	7759	5,00		93104	7759	5,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			93104	7759	5,00		93104	7759	5,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Будимоз А.В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1551,1 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2017

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 33

Кол-во лицевых: 33

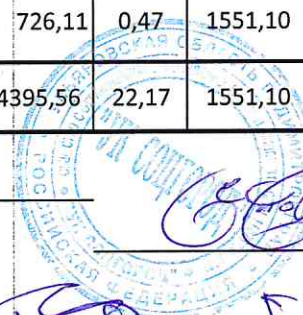
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1551,1	19543,86	1628,66	1,05	1551,1	19543,86	1628,66	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	33	0,00	0,00	0,00	33	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1551,1	3164,24	263,69	0,17	1551,1	3164,24	263,69	0,17
4	Проверка подвала на загазованность	443,8	3727,92	310,66	0,20	443,8	2419,72	201,64	0,13
5	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1551,1	9306,60	775,55	0,50	1551,1	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1551,1	15635,09	1302,92	0,84	1551,1	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1551,1	6142,36	511,86	0,33	1551,1	6142,36	511,86	0,33
9	Обслуживание ВДО	1551,1	19357,73	1613,14	1,04	1551,1	9590,56	799,21	0,52
10	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1551,1	20022,69	1668,56	1,08	1551,1	11645,20	970,43	0,63
	содержание ВДЭО	1551,1	19022,69	1585,22	1,02	1551,1	10645,20	887,10	0,57
	испытание изоляции и сопротивление сети	1551,1	1000,00	83,33	0,05	1551,1	1000,00	83,33	0,05
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1551,1	20794,90	1732,91	1,12	1551,1	20744,00	1728,67	1,11
	покос травы	1400	14700,00	1225,00	0,79	1400	9800,00	816,67	0,53
	содержание территории	1551,1	2000,00	166,67	0,11	1551,1	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1551,1	4094,90	341,24	0,22	1551,1	10944,00	912,00	0,59
12	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	443,8	13511,34	1125,95	0,73	443,8	2818,13	234,84	0,15
	дератизация	443,8	1863,96	155,33	0,10	443,8	1863,96	155,33	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	443,8	1908,34	159,03	0,10	443,8	954,17	79,51	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	443,8	1908,34	159,03	0,10	443,8	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	443,8	1810,70	150,89	0,10	443,8	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	6020,00	501,67	0,32	1400	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1551,1	3722,64	310,22	0,20	1551,1	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1551,1	74622,096	6218,51	4,01	1551,1	75573,864	6297,82	4,06
	уборка	1440,53	69174,86	5764,57	3,72	1440,53	69174,86	5764,57	3,72

	мех уборка (в зимний период)	105	5447,23	453,94	0,29	105	6399,00	533,25	0,34
15	Уборка лестничных клеток	150	37561,20	3130,10	2,02	150	0	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1551,1	30605,68	2550,47	1,64	1551,1	16056,70	1338,06	0,86
	Предоставление платежных документов	33	2609,64	217,47	0,14	33	2609,64	217,47	0,14
	Паспортный стол	1551,1	8189,81	682,48	0,44	1551,1	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1551,1	4653,30	387,78	0,25	1551,1	4653,30	387,78	0,25
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	33	467,28	38,94	0,03	33	467,28	38,94	0,03
	Управление МКД	1551,1	94555,06	7879,59	5,08	1551,1	94555,06	7879,59	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1551,10	404033,44	33669,45	21,71	1551,10	269983,90	22498,66	14,50	

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года: в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	1551,10	3250,08	270,84	0,17	1551,10	3250,08	270,84	0,17
	содержание ВДЭО	1551,10	678,60	56,55	0,04	1551,10	678,60	56,55	0,04
	покос травы	1400,00	3494,00	291,17	0,19	1400,00	3494,00	291,17	0,19
	мех уборка (в зимний период)	1551,10	1290,60	107,55	0,07	1551,10	1290,60	107,55	0,07
	Итого	1551,10	8713,28	726,11	0,47	1551,10	8713,28	726,11	0,47
	Всего	1551,10	412746,72	34395,56	22,17	1551,10	278697,18	23224,77	14,97

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



Бухаров А. В.