

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Восточная, № 38

г.Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 38 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 38 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

 , 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5412,99 м2 в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

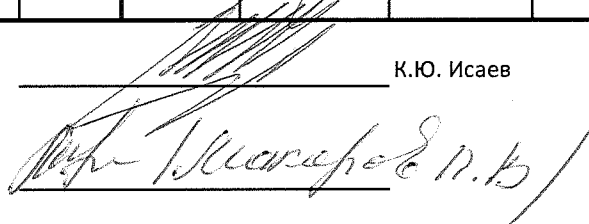
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	5412,99	67554,12	5629,51	1,04	5412,99	67554,12	5629,51	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	144	93600,00	7800,00	1,44	144	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5412,99	10392,94	866,08	0,16	5412,99	10392,94	866,08	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,28	1	18000,00	1500,00	0,28
5	Поверка ОДПУ	0	28389,12	2365,76	0,44	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	5412,99	69120,00	5760,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156543,67	13045,31	2,41	2	156543,67	13045,31	2,41
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,38	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,03	2	2000,00	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	5412,99	54562,94	4546,91	0,84	5412,99	6495,59	541,30	0,10
11	ТО ДВК	5412,99	12991,18	1082,60	0,20	5412,99	12991,18	1082,60	0,20
12	Прочистка ДВК	5412,99	32477,94	2706,50	0,50	5412,99	32477,94	1623,90	0,30
13	Обслуживание ВДО	5412,99	151347,20	12612,27	2,33	5412,99	105228,53	8769,04	1,62
14	Обслуживание ВДЭО	5412,99	46118,67	3843,22	0,71	5412,99	19486,76	1623,90	0,3
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5412,99	38114,01	3176,17	0,59	5412,99	24033,68	2002,81	0,37
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,37	2451	9743,38	811,95	0,15

	содержание территории, МАФ	5412,99	14290,29	1190,86	0,22	5412,99	14290,29	1190,86	0,22
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	760	26542,16	2211,85	0,41	760	11692,06	974,34	0,18
	дератизация	760	3120,86	260,07	0,05	760	3120,86	260,07	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	5380,80	448,40	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	5380,80	448,40	0,08	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3100,80	258,40	0,05	760	3100,80	258,40	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,15	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5412,99	12991,18	1082,60	0,20	5412,99	6495,59	541,30	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	5412,99	93536,47	7794,71	1,44	5412,99	93536,47	7794,71	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	5412,99	65605,44	5467,12	1,01	5412,99	65605,44	5467,12	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5412,99	142894,32	11907,86	2,20	5412,99	142894,32	11907,86	2,20
	уборка	2669	137706,48	11475,54	2,12	2669	137706,48	11475,54	2,12
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	5187,84	432,32	0,08
21	Уборка лестничных клеток	764,1	206580,00	17215,00	3,18	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5412,99	136407,35	11367,28	2,10	5412,99	136407,35	11367,28	2,00
	Предоставление платежных документов	144	10713,60	892,80	0,16	144	10713,60	892,80	0,16
	Паспортный стол	5412,99	19486,76	1623,90	0,30	5412,99	19486,76	1623,90	0,30
	Управленческие расходы	5412,99	278660,73	23221,73	4,29	5412,99	270216,46	22518,04	4,16
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5412,99	1799374,39	149947,87	27,70	5412,99	1712352,44	99938,44	18,36

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 5412,99 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъездов	1 шт	250000	20833	3,85	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		64956	5413	1,00	64956	5413	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		64956	5413	1,00	159142	13262	2,45	
4	Ремонт балконных козырьков	3 шт	30000	2500	0,46	0	0	0,00	
5	Ремонт дверей выхода на кровлю	2 двери	35000	2917	0,54	30000	2500	0,46	
6	Ремонт парапетов		35000	2917	0,54	0	0	0,00	
7	Установка скамеек	1 шт	4500	375	0,07	0	0	0,00	
8	Установка урн	1 шт	3500	292	0,05	0	0	0,00	
9	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,43	0	0	0,00	
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,15	0	0	0,00	
11	Ремонт входного козырька	1 шт	30000	2500	0,46	0	0	0,00	
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,37	0	0	0,00	
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,29	0	0	0,00	
14	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	364000	30333	5,60	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	90 п/м	58500	4875	0,90	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		9000	750	0,14	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах ЛС-1069	38	218001	18167	3,36	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		129912	10826	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,12	0	0	0,00	
20	Ранее выполненные работы		38406	3201	0,59	38406	3201	0,59	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-20 приложения с учетом денежных средств		1424731	118728	21,93	292504	24375	4,50	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		1424731	118728	21,93		292504	24375	4,50	

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

