

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 272

г. Димитровград

«21» сентября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 272, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2020 г. по «30» 10 2021 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 272 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 272 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

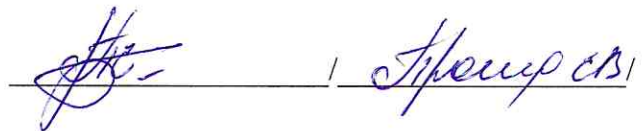
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 272 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3224,91 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки:

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3224,91	41020,86	3418,40	1,06	3224,91	41020,86	3418,40	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3224,91	6191,83	515,99	0,16	3224,91	6191,83	515,99	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	20400,00	1700,00	0,53	1	20400,00	1700,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3224,91	33600,00	2800,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3224,91	19349,46	1612,46	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3224,91	32507,09	2708,92	0,84	3224,91	4643,87	386,99	0,12
8	ТО ДВК	3224,91	11609,68	967,47	0,30	3224,91	11609,68	967,47	0,30
9	Обслуживание ВДО	3224,91	90168,48	7514,04	2,33	3224,91	42568,81	3547,40	1,10
10	Обслуживание ВДЭО	3224,91	27919,35	2326,61	0,72	3224,91	7795,91	649,66	0,20
	содержание ВДЭО	3224,91	23219,35	1934,95	0,60	3224,91	3095,91	257,99	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4700,00	391,67	0,12	1	4700,00	391,67	0,12
11	Проверка на загазованность подвалов	761	7031,64	585,97	0,18	761	3515,82	292,99	0,09
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3224,91	41551,08	3462,59	1,07	3224,91	3869,89	322,49	0,10
	покос травы	2523	24523,56	2043,63	0,63	2523	1934,95	161,25	0,05
	содержание территории, МАФ	3224,91	17027,52	1418,96	0,44	3224,91	1934,95	161,25	0,05
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33282,26	2773,52	0,86	1	3556,00	296,33	0,09
	дератизация	761	3556,00	296,33	0,09	761	3556,00	296,33	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	761	2967,90	247,33	0,08		0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	8903,70	741,98	0,23		0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	761	3725,86	310,49	0,10		0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2523	14128,80	1177,40	0,37		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3224,91	7739,78	644,98	0,20		0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3224,91	109377,62	9114,80	2,83	3224,91	92662,91	7721,91	2,39
	ручная уборка	2924	88019,04	7334,92	2,27	2924	88019,04	7334,92	2,27
	мех. уборка (в зимний период)	317	21358,58	1779,88	0,55	317	4643,87	386,99	0,12
16	Уборка лестничных клеток	266,2	47136,54	3928,05	1,22	266,2	42955,80	3579,65	1,11
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3224,91	32750,90	2729,24	0,85	3224,91	32750,90	2729,24	0,85
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,11	70	4359,60	363,30	0,11
	Паспортный стол	3224,91	13157,63	1096,47	0,34	3224,91	13157,63	1096,47	0,34
	Управленческие расходы	3224,91	166018,37	13834,86	4,29	3224,91	166018,37	13834,86	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3224,91	745172,17	62097,68	19,26	3224,91	497077,87	41423,16	12,84	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев

_____ *Анна СВ*



Приложение № 5
к договору № 814
от "10" 11 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 272 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3224,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт подъезда 1,3,4.		240000	20000	6,20		240000	20000	6,20
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		38699	3225	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		38699	3225	1,00		30959	2580	0,80
4	Утепление стен ЛС-7102		112536	9378	2,91		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Установка почтовых ящиков		4353	363	0,11		0	0	0,00
6	Установка тамбурной двери (деревянная)	1шт	30000	2500	0,78		0	0	0,00
7	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,21		0	0	0,00
8	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2020г.		183516	15293	4,74		183516	15293	4,74
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		288771	24065	7,46		270959	22580	7,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			288771	24065	7,46		270959	22580	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



