

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 313**

Дата протокола – «28» декабря 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 313 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «08» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 313

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «08» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «28» декабря 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«28» декабря 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«28» декабря 2023 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 313

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК Димитровград» ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 59 (пятьдесят девять) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 313 установлено:**

Общая площадь дома 2511,87 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2511,87 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 72,90 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, обладающие 2088,19 м<sup>2</sup>, что составляет 83,13 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.

5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.
11. Исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».
12. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
13. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 313)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Андрянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Андрянову Татьяну Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Андрянову Т.Н., избрать секретарем собрания: Комарову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кажяеву Г.П.; 2. Рузакова Е.С.; 3. Ступицкую Л.Г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Андрянову Т.Н., избрать секретарем собрания: Комарову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кажяеву Г.П.; 2. Рузакова Е.С.; 3. Ступицкую Л.Г.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Андрянову Т.Н., избрать**

секретарем собрания: Комарову Т.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кажаяву Г.П.; 2. Рузакова Е.С.; 3. Ступицкую Л.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Андриянова И.П.; 2. Рузакова Е.С.; 3. Ступицкую Л.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Андриянова И.П.; 2. Рузакова Е.С.; 3. Ступицкую Л.Г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Андриянова И.П.; 2. Рузакова Е.С.; 3. Ступицкую Л.Г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила не избирать Председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не избирать Председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **не избирать Председателя Совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 14,85 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 14,85 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 14,85 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 14,85 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 14,85 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,25 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: *Андрянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,25 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,25 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,25 руб. с 1 кв. м. » - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 5,25 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Андрянову Татьяну Николаевну, которая предложила не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - **не устанавливать вознаграждение председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».

СЛУШАЛИ: *Андрянову Татьяну Николаевну, которая предложила исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».*

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол.»» - **исключить из перечня по содержанию общего имущества услугу «паспортный стол».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	83,13%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.» - **не утверждать порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации те-

лекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 313)

*СЛУШАЛИ: Андриянову Татьяну Николаевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 313)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 313)

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 313)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 313).

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,19	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### **Приложения:**

- № 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.,
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 3 экз.

Председатель общего собрания Александров М. А.

Секретарь общего собрания Бессафова Л. В. Кошар

Члены счетной комиссии: Камалева Е. В. Тар

Кравцов Е. С.

Смирнова Л. Г. Руд

