

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.319**

**Дата протокола** – «05» ноября 2020 г.

**Регистрационный номер протокола** – 1/2020

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «06» октября 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «06» октября 2020 года по 21 час. 00 мин. «05» ноября 2020 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«05» ноября 2020 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«05» ноября 2020 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:** Талмочёва Екатерина Владимировна. Документ, подтверждающий право собственности: ДКП

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.319 установлено:**

Общая площадь дома 2564,37 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2564,37 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 85,01 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 44,06 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, обладающие 1555,69 м<sup>2</sup>, что составляет 60,66 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 14,35 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5).

9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв.м.

10. Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2564,37 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Талмочёвой Е.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.

12. Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.12.2020 г. - 31.12.2020 г. в размере 350 руб.

13. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

14. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Талмочёву Е.В., избрать секретарем собрания: Минибаева К.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Талмочёва А.В.; 2. Тимкина Ю.Н.; 3. Низамову С.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Талмочёву Е.В., избрать секретарем собрания: Минибаева К.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Талмочёва А.В.; 2. Тимкина Ю.Н.; 3.Низамову С.Б.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Талмочёву Е.В., избрать секретарем собрания: Минибаева К.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Талмочёва А.В.; 2. Тимкина Ю.Н.; 3.Низамову С.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

**СЛУШАЛИ:** Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2019-2020г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

**СЛУШАЛИ:** Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Талмочёву Е.В., 2. Талмочёва А.В., 3. Низамову С.Б.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Талмочёву Е.В., 2. Талмочёва А.В., 3. Низамову С.Б.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 3 человек: 1. Талмочёву Е.В., 2. Талмочёва А.В., 3. Низамову С.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Низамову Светлану Барыевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома: Талмочёву Екатерину Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Талмочёву Екатерину Владимировну

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателем Совета дома: Талмочёву Екатерину Владимировну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 14,35 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 14,35 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 14,35 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 14,35 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2020 г. в размере 14,35 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2020 г. по 30.11.2021 г. в размере 5,50 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2564,37 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Низамову Светлану Барыевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2564,37 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2564,37 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 2564,37 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2564,37 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Талмочёвой Е.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319

СЛУШАЛИ: Низамову Светлану Барыевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Талмочёвой Е.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Талмочёвой Е.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Талмочёвой Е.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Талмочёвой Е.В., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.12.2020 г. - 31.12.2020 г. в размере 350 руб.

СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.12.2020 г. - 31.12.2020 г. в размере 350 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.12.2020 г. - 31.12.2020 г. в размере 350 руб.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение размера платы технической диагностики газопровода за период с 01.12.2020 г. - 31.12.2020 г. в размере 350 руб.» - **не утверждать размер платы технической диагностики газопровода за период с 01.12.2020 г. - 31.12.2020 г. в размере 350 руб.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66,60	4,28%	1489,09	95,72 %	0,00	0,00%

**Не принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в

Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.

*СЛУШАЛИ: Талмочёву Екатерину Владимировну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319.

**РЕШИЛИ:** по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 319**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,69	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

#### **Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.



№ 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Таммонова Е. В. | Т

Секретарь общего собрания Мамедов К. А. | М

Члены счетной комиссии: Таммонов А. В. | Т

Таммонов Ю. Н. | Т

Исмаилов С. Б. | И

