





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 270 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2961,47 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2961,47	34116,13	2843,01	0,96	2961,47	34116,13	2843,01	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,65	70	23100,00	1925,00	0,65
3	Содержание ВДГО	2961,47	5686,02	473,84	0,16	2961,47	5686,02	473,84	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,63	1	22440,00	1870,00	0,63
5	Обслуживание домофона	2961,47	37800,00	3150,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2961,47	17768,82	1480,74	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2961,47	14925,81	1243,82	0,42	2961,47	5686,02	473,84	0,16
8	ТО ДВК	2961,47	10661,29	888,44	0,30	2961,47	10661,29	888,44	0,30
9	Обслуживание ВДО	2961,47	82802,70	6900,23	2,33	2961,47	46198,93	3849,91	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	2961,47	22223,16	1851,93	0,63	2961,47	3956,82	329,73	0,11
	содержание ВДЭО	2961,47	21322,58	1776,88	0,60	2961,47	3056,24	254,69	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	2961,47	900,58	75,05	0,03	2961,47	900,58	75,05	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	761	5935,80	494,65	0,17	761	5935,80	494,65	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2961,47	45078,83	3756,57	1,27	2961,47	6112,47	509,37	0,17
	покос травы	2022	23354,10	1946,18	0,66	203	2345,48	195,46	0,07
	содержание территории	2961,47	4666,67	388,89	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2961,47	17058,07	1421,51	0,48	2961,47	3766,99	313,92	0,11
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38808,92	3234,08	1,09	1	3196,20	266,35	0,09
	дератизация	761	3196,20	266,35	0,09	761	3196,20	266,35	0,09
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	761	6849,00	570,75	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	6849,00	570,75	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	761	3716,72	309,73	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2022	18198,00	1516,50	0,51	0	0,00	0,00	0,00



14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2961,47	7107,53	592,29	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2961,47	113711,64	9475,97	3,20	2961,47	99238,86	8269,90	2,79
	ручная уборка	2382	105566,74	8797,23	2,97	2382	95951,63	7995,97	2,70
	мех уборка (в зимний период)	157	8144,91	678,74	0,23	157	3287,23	273,94	0,09
16	Уборка лестничных клеток	266,2	90117,72	7509,81	2,54	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2961,47	23596,31	1966,36	0,66	2961,47	23596,31	1966,36	0,66
	Предоставление платежных документов	70	4947,60	412,30	0,14	70	4947,60	412,30	0,14
	Паспортный стол	2961,47	13859,68	1154,97	0,39	2961,47	13859,68	1154,97	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2961,47	7818,28	651,52	0,22	2961,47	7818,28	651,52	0,22
	Управленческие расходы	2961,47	161340,89	13445,07	4,54	2961,47	161340,89	13445,07	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	2961,47	783847,15	65320,60	22,06	2961,47	477891,31	39824,28	13,45	

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 11 2021 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №270 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2961,47 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		35538	2961	1,00		72852	6071	2,05
2	Ремонт системы ЦО ЛС-708		89664	7472	2,52		0	0	0,00
3	Ремонт системы ГВС ЛС-1131		39976	3331	1,12		0	0	0,00
4	Ремонт системы ХВС ЛС-1127		25288	2107	0,71		0	0	0,00
5	Замена ввода водоснабжения ЛС-1132		26043	2170	0,73		0	0	0,00
6	КП ремонт межпанельных швов кв 5,23,54	97 п/м	67900	5658	1,91		0	0	0,00
7	Ранее выполненные работы (на 31.11.2022г.)		15835	1320	0,45		15835	1320	0,45
8	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения с учетом накопленных средств		300244	24956	8,44		88687	7391	2,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			300244	24956	8,44		88687	7391	2,50

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



