

Применение № 1 к смете № 1
от 25.09.2023 г.

ООО "УК Мегалит"

Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Розы Люксембург улица, д. 3

2023г.

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб/кв.м.
1	Уборка придомовой территории		
1.1	Летняя уборка		2,61
1.1.1	Подметание придомовой территории	3 раз в неделю	
1.1.2	Уборка газонов от мусора, погрузка мусора	3 раз в неделю	
1.1.3	Покос травы	1 раз в год	
1.2	Зимняя уборка		
1.2.1	Подметание свежесыпавшего снега	по необходимости	
1.2.2	Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой пескосоляной смесью	по необходимости	
2	Благоустройство придомовой территории		
2.1	Покраска МАФ, скамеек	1 раз в год	0,40
2.2	Завоз песка в песочницу	1 раз в год	
3	Механизированная уборка территории	по необходимости	0,75
4	Обслуживание системы отопления		
4.1	Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	по графику	2,20
4.2	Ликвидация воздушных пробок	по необходимости	
4.3	Промывка системы отопления	1 раз в год	
4.4	Пуск и регулировка системы центрального отопления	в отопительный период	
4.5	Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
4.6	Мелкий ремонт изоляции и крепления трубопроводов, до 1 метра	по графику	
5	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		
5.1	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура	по необходимости	2,30
5.2	Устранение засоров	по заявкам	
5.3	Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по заявкам	
5.4	Набивка сальников патрубков на стояках внутренних водотоков	по необходимости	
5.5	Очистка лежака и выпусков	по заявкам	
5.6	Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	по графику	
5.7	Осмотр системы водопровода и канализации	по графику	
6	Обслуживание системы электроснабжения		
6.1	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл. оборудования и осмотр ВРУ	по графику	1,10
6.2	Мелкий ремонт электропроводки в МОП	по графику	
6.3	Замена перегоревших ламп накаливания в МОП	по необходимости	
7	Строительные мероприятия		
7.1	Весенне/осенний технический осмотр жилого дома	2 раза в год	0,60
7.2	Очистка кровли от сосулек над входом в подъезд	в зимний период по необходимости	
7.3	Закрытие теплового контура: плотничные и стекольные работы (до 1 м)	по необходимости	
9	Обслуживание ВК	1 раз в год	0,30
10	Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	по графику	0,18
11	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год/ по заявкам	0,20

12	Аварийно — диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, круглосуточно в выходные и праздничные дни	1,50
13	Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,12
14	Оказание услуг по приёму и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учёта граждан	ежедневно	0,61
15	Плата за управление многоквартирным домом	пн.-пт	2,55
16	Доставка платёжных документов	1 раз в месяц	0,21
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		16,63
	Текущий ремонт	производственная программа	5,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ		21,63
	Вознаграждение председателя Совета МКД	(с квартиры)	50,00
	Уборка подъездов	м2	2,10
	Домофоны	(с квартиры)	40,00