

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 114

Дата протокола – «27» 09 2018 г.
Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 114, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «17» сентября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 114

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «17» сентября 2018 года по 21 час. 00 мин. «26» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«26» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» сентября 2018 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 114,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Широкова В. М.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 (тридцать один) собственник . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская , д. 114 установлено:

Общая площадь дома 3750,91 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3750,91 м², в том числе площадь нежилых помещений 158,71 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 48,76 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 86 человек, обладающие 2729,21 м², что составляет 72,76 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.

2. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

3. Выбор совета многоквартирного дома.

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

5. Наделение совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. 7 Жилищного кодекса РФ.

6. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

7. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2017 г. № 8/2017, заключенного с ООО ЖКХ УК «Сервис» (ИНН 7329025121) с «01» октября 2018 года.

8. Выбор управляющей организации — ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2018 года с ООО «УК Димитровград».

10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,00 руб. с 1 кв. м.
12. Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.
14. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
15. Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,50 руб./кв. м.
16. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников – сентябрь 2019 г.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автострой-телей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 114).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем общего собрания: Батонькину И.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Гадкину С.В.; 2. Краснову О.А.; 3. Дурнева В.И.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем общего собрания: Батонькину И.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Гадкину С.В.; 2. Краснову О.А.; 3. Дурнева В.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Широкову В.М., избрать секретарем общего собрания: Батонькину И.А., избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Гадкину С.В.; 2. Краснову О.А.;3.Дурнева В.И.

3.По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве трех человек и голосовать за состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

1. Широкову В.М.;
2. Батонькину И.А.;
3. Чадкину С.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

4.По четвертому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила из членов совета дома избрать председателя Совета дома: Широкову В.М.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Широкову В.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем Совета МКД: Широкову В.М.

5.По пятому вопросу: Наделение совета МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила наделить совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: Наделить совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет МКД осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

7. По седьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2017 г. № 8/2017, заключенного с ООО ЖКХ УК «Сервис» (ИНН 7329025121) с «01» октября 2018 года.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2017 г. № 8/2017, заключенного с ООО ЖКХ УК «Сервис» (ИНН 7329025121) с «01» октября 2018 года.

Предложено: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2017 г. № 8/2017, заключенного с ООО ЖКХ УК «Сервис» (ИНН 7329025121) с «01» октября 2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.12.2017 г. № 8/2017, заключенного с ООО ЖКХ УК «Сервис» (ИНН 7329025121) с «01» октября 2018 года.

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации — ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить выбор управляющей организации — ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Предложено: Утвердить выбор управляющей организации — ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить выбор управляющей организации— ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003).

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2018 года с ООО «УК Димитровград».

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2018 года с ООО «УК Димитровград».

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2018 года с ООО «УК Димитровград».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» октября 2018 года с ООО «УК Димитровград».

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,00 руб. с 1 кв. м.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,00 руб. с 1 кв. м.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,00 руб. с 1 кв. м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 19,00 руб. с 1 кв. м.

12. По двенадцатому вопросу: Переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

по обращению с твёрдыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить переход на прямые договорные отношения и заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством.

13. По тринадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты утверждения единого тарифа на оказание услуг по обращению с ТКО.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 3,50 руб/кв.м.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 3,50 руб/кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 3,50 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 3,50 руб/кв.м.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019г.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников: сентябрь 2019 г.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитров-град, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 114 кв. № 2).

Слушали: Широкову В.М., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитров-град, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 114).

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитров-град, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. № 114).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,21	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитров-град, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская д. № 114)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Виктор Широкова В.И.

Секретарь общего собрания Ольга Батонькина И.А.

Члены счетной комиссии: Мария Чадкина С.В.

Александр Краскова О.А.

Александр Дурнев В.И.

Приглашенные лица _____ / _____ /

_____ / _____ /