

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по
ул.КОРУНКОВОЙ в г. УЛЬЯНОВСКЕ, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
Корунковой 7

27 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **29.11.2019 по 25.12.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе МКД 29.11.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **29.11.2019 по 25.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 14850,02 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: ООО "Управляющая компания "Солидарность" , г.Ульяновск, ул. Шигаева, 19, офис 84

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 20087,40 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **19155,13 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **932,27 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **464,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **14850,02 кв.м**, что составляет **73,93%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **13917,75 кв.м**, что соответствует **69,29%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **932,27 кв.м**, что соответствует **4,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 27.12.2019, г.Ульяновск, ул.Шигаева, д.19, офис 84.

По выше указанному адресу поступило **464,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **1,00** решений, что соответствует **34,98 кв.м** и **0,24%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 7 по ул.КОРУНКОВОЙ в г. УЛЬЯНОВСКЕ: ООО "Управляющая компания "Солидарность" (ОГРН: 1097327001001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001)..

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2019г.
3. Об утверждении дополнительной услуги - уборка лестничных клеток и размера платы за предлагаемую услугу.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома - Чепурновой Лидии Николаевны, собственника квартиры № 183 (1 КАНДИДАТУРА).
6. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома - Скудной Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 331 (2 КАНДИДАТУРА).
7. О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
8. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них и инициатора данного собрания полномочий счетной комиссии.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Рысьеву Н.Н. (357 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Кузнецову О.А.(249 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 12046,75 кв.м., что составляет 81,12 % голосов;

"ПРОТИВ" 1389,79 кв.м., что составляет 9,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1413,48 кв.м., что составляет 9,52 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Рысьеву Н.Н. (357 кв.) - председателем общего собрания собственников; избрать секретарем собрания - Кузнецову О.А.(249 кв.) и возложить на них полномочия счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.12.2019г.

Слушали:

Предложено принять решение:

В связи с необходимостью проведения текущего ремонта кровли утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г..

Результаты голосования:

"ЗА" 8211,00 кв.м., что составляет 55,29 % голосов;

"ПРОТИВ" 5493,67 кв.м., что составляет 36,99 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1110,37 кв.м., что составляет 7,48 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 34,98 кв.м, что составляет 0,24 % голосов.

Решили большинством голосов: В связи с необходимостью проведения текущего ремонта кровли утвердить ежемесячный размер платы по строке «текущий ремонт» в сумме 5,00 руб. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г..

3. По вопросу №3: Об утверждении дополнительной услуги - уборка лестничных клеток и размера платы за предлагаемую услугу.

Слушали:

Предложено принять решение:

Утвердить дополнительную услугу - уборка лестничных клеток и размер платы за предлагаемую услугу с 01.01.20 г. по 31.12.20 г. в размере 1 руб. 93 коп. с 1 кв.м общей площади помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по статье " Уборка лестничных клеток" в размер платы за содержание жилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 8432,33 кв.м., что составляет 56,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 4945,20 кв.м., что составляет 33,30 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1421,31 кв.м., что составляет 9,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 34,98 кв.м, что составляет 0,24 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить дополнительную услугу - уборка лестничных клеток и размер платы за предлагаемую услугу с 01.01.20 г. по 31.12.20 г. в размере 1 руб. 93 коп. с 1 кв.м общей площади помещения с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по статье " Уборка лестничных клеток" в размер платы за содержание жилого помещения.

4. По вопросу №4: Об избрании Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Совет МКД на период с 01.12.2019г. по 31.12.2022г. в составе :Калимуллина Г.Т.(кв.126); Чепурнова Л.Н.(кв.183); Карпунина Г.А.(кв.219); Кузнецова О.А.(кв.249); Карпеева Е.Е.(кв.307); Скуднова Т.М. (кв.331); Рысьева Н.Н.(кв. 357); Талова Т.И.(кв.415); Новичкова Н.И.(кв.450).

Результаты голосования:

"ЗА" 11402,53 кв.м., что составляет 76,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 1868,41 кв.м., что составляет 12,58 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1524,36 кв.м., что составляет 10,27 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 34,98 кв.м, что составляет 0,24 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Совет МКД на период с 01.12.2019г. по 31.12.2022г. в составе :Калимуллина Г.Т.(кв.126); Чепурнова Л.Н..(кв.183); Карпунина Г.А.(кв.219); Кузнецова О.А.(кв.249); Карпеева Е.Е.(кв.307); Скуднова Т.М. (кв.331); Рысьева Н.Н.(кв. 357); Талова Т.И.(кв.415); Новичкова Н.И.(кв.450).

5. По вопросу №5: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома - Чепурновой Лидии Николаевны, собственника квартиры № 183 (1 КАНДИДАТУРА).

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Председателем Совета МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске на период с 01.12.2019г. по 31.12.2022г. - члена Совета многоквартирного дома - Чепурнову Лидию Николаевну, собственника квартиры № 183.

Результаты голосования:

"ЗА" 4102,72 кв.м., что составляет 27,63 % голосов;

"ПРОТИВ" 7818,85 кв.м., что составляет 52,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2895,78 кв.м., что составляет 19,50 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов:

6. По вопросу №6: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома - Скудновой Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 331 (2 КАНДИДАТУРА).

Слушали:

Предложено принять решение:

Избрать Председателем Совета МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске на период с 01.12.2019г. по 31.12.2022г. - члена Совета многоквартирного дома - Скуднову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 331.

Результаты голосования:

"ЗА" 7820,71 кв.м., что составляет 52,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 5162,41 кв.м., что составляет 34,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1866,90 кв.м., что составляет 12,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать Председателем Совета МКД № 7 по ул.Корунковой в г.Ульяновске на период с 01.12.2019г. по 31.12.2022г. - члена Совета многоквартирного дома - Скуднову Татьяну Михайловну, собственника квартиры № 331.

7. По вопросу №7: О выплате вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали:

Предложено принять решение:

Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.12.2019 г. по 31.12.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

Результаты голосования:

"ЗА" 7842,32 кв.м., что составляет 52,81 % голосов;

"ПРОТИВ" 4293,83 кв.м., что составляет 28,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2646,22 кв.м., что составляет 17,82 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 34,98 кв.м, что составляет 0,24 % голосов.

Решили большинством голосов: Установить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома на период с 01.12.2019 г. по 31.12.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Ввести строку "Вознаграждение председателю совета дома" в основную квитанцию, путем взимания вознаграждения через ООО "РИЦ-Ульяновск" в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц общей площади жилого/нежилого помещения. Собранные денежные средства по вознаграждению Председателю совета МКД перечислять на лицевой счет Председателя Совета многоквартирного дома, сведения о котором он обязан предоставить в управляющую компанию.

8. По вопросу №8: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Слушали:

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем

собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения: 1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 2 экземпляр - у вновь выбранного Председателя Совета МКД; 3 экземпляр и решения собственников - в .Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения:- протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 12047,14 кв.м., что составляет 81,13 % голосов;

"ПРОТИВ" 903,69 кв.м., что составляет 6,09 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1872,65 кв.м., что составляет 12,61 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3 -х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии. Определить местом хранения:

1 экземпляр - архив управляющей организации ООО " УК " Солидарность"(ОГРН: 10973270011001; ИНН: 7327050468; КПП: 732701001) ; 2 экземпляр - у вновь выбранного Председателя Совета МКД; 3 экземпляр и решения собственников - в .Министерстве энергетики, жилищно - коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Определить срок хранения:- протокола общего собрания собственников - три года; решений собственников - шесть месяцев.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Рослова А.А. // "27" декабря 2019 г.

Секретарь собрания: Окуз-Кузнецова О.А. // "27" декабря 2019 г.

Члены счетной комиссии: А.А. Рослова А.А. // "27" декабря 2019 г.

Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Окуз-Кузнецова О.А.</u>	<u>Окуз-Кузнецова О.А.</u>	"27" 12 2019
_____	_____	" " 20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола