

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №96 по пр.Димитрова в г.Димитровграде, проведенного путем очно-заочного голосования

«17» сентября 2019г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 14 августа 2019г. во дворе дома с 18.00 час. до 19.30 час.

Участники очной части собрания:

-собственники жилых помещений в многоквартирном доме №96 по ул.Димитрова: кв.3, 7,9,16,21,22,28,31,32,35,36,37,39,42,45,49,50,51,52,54,59,60,63,64,67,69,70,74,76,77,78,80,81,86,100,101,103,105,107;

-должностные лица ООО «СанТехОборудование»: заместитель директора по благоустройству придомовых территорий Рогаткина М.Г., начальник производственно-технического отдела Сидашин И.С., начальник участка ВДО Горкунов И.А., юрисконсульт Громова О.В., юрист по работе с должниками Пронина Е.В.

Место проведения очной части собрания: дворовая площадка на придомовой территории дома.

Заочная часть собрания проведена с 13.00 час. 15 августа 2019г. до 20.00 час. 13 сентября 2019г.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в МКД №96 по пр.Димитрова.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №96 по пр.Димитрова, собственники владеют 6229,59 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 6179,09 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» - 50,50 кв.м.

Нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3296,86 кв.м., что составляет 52,93% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «СанТехОборудование» (ИНН 7302030082, ОГРН 1057302028431).

Протокол составлен «17» сентября 2019г. на 13 стр. в 2-х экз., один экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; второй экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в доме №96 по пр.Димитрова по повестке собрания направлен в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка собрания:

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2019г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срок действия указанного договора.

5. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома.

6-7.Избрание председателя совета дома.

8.Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

9.Определение полномочий председателя совета дома.

10. Определение полномочий совета многоквартирного дома.

11. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома в размере 17,31 руб. с кв.м.

12. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома в размере 18,42 руб. с кв. м.

13. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **системы центрального отопления.**

14. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **канализационной системы.**

15. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **ВРУ.**

16. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **частичному ремонту фасада.**

17. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту межпанельных швов.**

18. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту отмоски.**

19. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **кровли.**

20. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездов.**

21. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по замене оконных **заполнений на изделия и ПВХ (пластиковые окна).**

22. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **асфальто-бетонного покрытия.**

23. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г. Управляющей организацией предложено в 2019-2020г.г. установить на придомовой территории дома **детский игровой комплекс.**

24. Утверждение работ по ремонту общего имущества дома, предложенные советом дома.

25. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

26. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

27. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

28. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО

«Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком», ООО «Фортуна».

29. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), размещение рекламы в лифтах, а также установления порядка изменения цены договора.

30. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

31. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

33. Устройство дополнительной гостевой парковки, стояночных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома.

33. Утверждение источника финансирования работ по устройству гостевой парковки, стояночных мест.

34. Содержание гостевой парковки, стояночных мест для автотранспортных средств.

35. Благоустройство придомовой территории.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Вишневу Е.В., в качестве председателя собрания избрать юрисконсульта ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Голосовали:

«За» -3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Вишневу Е.В., в качестве председателя собрания избрать Громову О.В. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование»:

Предложено расторгнуть договор управления МКД с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2019г.

Голосовали:

«За» -3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 31 августа 2019г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» -3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации, утверждение редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 1 год.

- К управлению МКД приступить с «01» сентября 2019г.
- «За» -3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
- Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 1 год. В виду окончания сбора решений собственников помещений в доме 13 сентября 2019г. к управлению МКД приступить с «01» октября 2019г.

- **Пятый вопрос.** Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома. Предложено в качестве членов совета дома избрать Соколова М.И. (кв.), Вишневу Е.В. (кв.), Бобкова С.Н. (кв.), Лагуткина В.М. (кв.), Трущебина А.Г. (кв.).

Голосовали:

- «За» -3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

- **Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Соколова М.И. (кв.), Вишневу Е.В. (кв.), Бобкова С.Н. (кв.), Лагуткина В.М. (кв.), Трущебина А.Г. (кв.).

- **Шестой вопрос:** Избрание председателя совета дома.

Предложено в качестве председателя совета дома избрать **Лагуткина В.М.**

Голосовали:

- «За» - 1249,12 кв.м., что составляет 37,89 % голосов;
- «Против» 1615,99 кв.м., что составляет 49,02 % голосов;
- «Воздержался» 431,75 кв.м., что составляет 13,09 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не избирать в качестве председателя совета дома Лагуткина В.М.

- **Седьмой вопрос.** Избрание председателя совета дома. Предложено в качестве председателя совета дома избрать **Бобкова С.Н.**

Голосовали:

- «За» - 1666,71 кв.м., что составляет 50,55 % голосов;
- «Против» 1366,97 кв.м., что составляет 41,46 % голосов;
- «Воздержался» 263,18 кв.м., что составляет 7,98 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать в качестве председателя совета дома **Бобкова С.Н.**

- **Восьмой вопрос.** Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома и определение порядка его выплаты.

Предложено установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 4000 руб. С указанной суммы 13% НДФЛ в размере 597,70 руб., страховые отчисления 27,1 % в размере 1245,98 . Итого: 5843,68 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,94 руб.

Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Голосовали:

- «За» - 2449,27 кв.м., что составляет 74,29 % голосов;
- «Против» 407,335 кв.м., что составляет 12,36 % голосов;
- «Воздержался» 440,25 кв.м., что составляет 13,35 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Установить председателю совета дома ежемесячное вознаграждение в размере 4000 руб. С указанной суммы 13% НДФЛ в размере 597,70 руб., страховые отчисления 27,1 % в размере 1245,98 . Итого: 5843,68 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,94 руб.

Оплату председателю совета дома производить собственниками помещений в доме через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» согласно заключенного агентского договора посредством

собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателя совета МКД».

Девятый вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с осуществлением иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением решений собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с осуществлением иных юридических и фактических действий, связанных с исполнением решений собственников помещений в доме.

Десятый вопрос. Наделение членов совета многоквартирного дома полномочиями: на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, в частности, определения перечня планируемых ремонтных работ, утверждение их сметной стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома выбранных работ, а также утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили. Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями: на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, в частности, определения перечня планируемых ремонтных работ, утверждение их сметной стоимости (без изменения ранее утвержденной общим собранием собственников размера платы за ремонт общего имущества дома), сроках оплаты собственниками помещений дома выбранных работ, а также утверждение перечня работ по содержанию общего имущества дома в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома.

Одиннадцатый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме согласованный с советом дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **17,31 руб. с кв. м.** начиная с «01» сентября 2019г. (в указанный выше размер тарифа не включена сумма размера вознаграждения председателю совета дома).

Перечень работ по содержанию общего имущества дома с указанием суммы затрат по каждому виду работ и расчета на кв. м. на бумажном носителе находится на руках у председателя и секретаря собрания, а также в офисе Управляющей организации.

Голосовали:

«За» - 3296,86 кв.м., что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме согласованный с советом дома и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **17,31 руб. с кв. м.** (указанный выше размер тарифа не включена сумма размера вознаграждения председателю совета дома). Применить указанный тариф, начиная с 01 октября 2019г.

Двенадцатый вопрос. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, предложенный Управляющей организацией, являющийся экономически обоснованным и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере **18,42 руб. с кв. м.** начиная с «01» сентября 2019г. (в указанный выше размер тарифа не включена сумма размера вознаграждения председателю совета дома).

Перечень работ по содержанию общего имущества дома с указанием суммы затрат по каждому виду работ и расчета на кв. м. на бумажном носителе находится на руках у председателя и секретаря собрания, а также в офисе Управляющей организации.

Голосовали:

«За» - 50,10 кв.м., что составляет 1,52 % голосов;

«Против» 3246,76 кв.м., что составляет 98,48 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не утверждать плату за содержание общего имущества дома в размере 18,42 руб.

Тринадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **системы центрального отопления** на ориентировочную сумму 27218 руб., **системы холодного водоснабжения** на ориентировочную сумму 10815 руб. и **системы горячего водоснабжения** на ориентировочную сумму 55202 руб., что из расчета на кв. м. составляет **1,23 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба гражданам, а так же дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 200,20 кв.м., что составляет 6,07 % голосов;

«Против» 3071,57 кв.м., что составляет 93,17 % голосов;

«Воздержался» 25,09 кв.м., что составляет 0,76 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы ремонту **системы центрального отопления, системы холодного водоснабжения и системы горячего водоснабжения.**

Четырнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **канализационной системы** на ориентировочную сумму 72320 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,96 руб. с кв. м. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, а так же дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 200,20 кв.м., что составляет 6,07 % голосов;

«Против» 3071,57 кв.м., что составляет 93,17 % голосов;

«Воздержался» 25,09 кв.м., что составляет 0,76 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы ремонту **канализационной системы.**

Пятнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **ВРУ** на ориентировочную сумму **45370 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет 0,60 руб. с кв. м. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба, вреда жизни и здоровью человека и дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 200,20 кв.м., что составляет 6,07 % голосов;

«Против» 3071,57 кв.м., что составляет 93,17 % голосов;

«Воздержался» 25,09 кв.м., что составляет 0,76 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы ремонту **ВРУ.**

Шестнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **частичному ремонту фасада** на ориентировочную сумму 23500 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,31 руб. с кв. м. (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 216,63 кв.м., что составляет 6,57 % голосов;

«Против» 3004,54 кв.м., что составляет 91,13 % голосов;

«Воздержался» 75,69 кв.м., что составляет 2,30 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по частичному ремонту фасада.

Семнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по **ремонту межпанельных швов** на ориентировочную сумму 62400 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,83 руб. с кв. м. (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 1894,13 кв.м., что составляет 57,45 % голосов;

«Против» 1335,17 кв.м., что составляет 40,50 % голосов;

«Воздержался» 67,50 кв.м., что составляет 2,05 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Провести в 2019-2020г.г. работы по ремонту межпанельных швов.

Восемнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **отмоски** на ориентировочную сумму 85500 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,14 руб. с кв. м. (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 304,29 кв.м., что составляет 9,23% голосов;

«Против» 2967,48 кв.м., что составляет 90,01 % голосов;

«Воздержался» 25,09 кв.м., что составляет 0,76 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту отмоски.

Девятнадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **кровли** на ориентировочную сумму 211200 руб. руб., что из расчета на кв. м. составляет **2,82 руб.** с кв. м. (Невыполнение указанных работ может повлечь причинение имущественного ущерба и дальнейшее разрушение имущества).

Голосовали:

«За» - 240,56 кв.м., что составляет 7,30 % голосов;

«Против» 2963,80 кв.м., что составляет 89,90 % голосов;

«Воздержался» 92,50 кв.м., что составляет 2,80 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту кровли.

Двадцатый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **подъездов** на ориентировочную сумму 290 000 руб. за один подъезд, что из расчета на кв. м. составляет **3,87 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 122,93 кв.м., что составляет 3,73% голосов;

«Против» 3098,24 кв.м., что составляет 93,97 % голосов;

«Воздержался» 75,69 кв.м., что составляет 2,30 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту подъездов.

Двадцать первый вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по замене оконных заполнений на изделия из ПВХ (пластиковые окна) с ориентировочной стоимостью 378 000 руб., что из расчета на кв. м. составляет 5,05 руб. (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества)

Голосовали:

«За» - 50,10 кв.м., что составляет 1,52 % голосов;

«Против» 3171,07 кв.м., что составляет 96,18 % голосов;

«Воздержался» 75,69 кв.м., что составляет 2,30 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по замене оконных заполнений на изделия из ПВХ (пластиковые окна).

Двадцать второй вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2019-2020г.г. провести работы по ремонту **асфальто-бетонного покрытия** перед домом на сумму 30000 руб., что из расчета на кв. м. составляет **0,40 руб. с кв. м.** (Невыполнение указанных работ приведет к дальнейшему разрушению имущества).

Голосовали:

«За» - 240,56 кв.м., что составляет 7,30 % голосов;

«Против» 3031,21 кв.м., что составляет 91,94% голосов;

«Воздержался» 25,09 кв.м., что составляет 0,76% голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить в 2019-2020г.г. работы по ремонту **асфальто-бетонного покрытия**.

Двадцать третий вопрос. Утверждение видов и стоимости ремонтных работ на 2019-2020г.г.

Управляющей организацией предложено в 2019-2020г.г. установить на придомовой территории дома **детский игровой комплекс** на ориентировочную сумму **100 000 руб.**, что из расчета на кв. м. составляет 1,36 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 653,91 кв.м., что составляет 19,84% голосов;

«Против» 2096,62 кв.м., что составляет 63,59 % голосов;

«Воздержался» 546,33 кв.м., что составляет 16,57 % голосов.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не устанавливать в 2019-2020г.г. детский городок.

Двадцать четвертый вопрос. Советом дома предложено в 2019-2020г.г. провести работы по замене парапетных плит на крыше со сметной стоимостью 73140 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,97 руб., замена бункеров мусоропроводов с ориентировочной сметой 38721,20 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,51 руб. с кв. м., замена вентилях ХВС и ГВС на ориентировочную сумму 130 510 руб., что из расчета на кв. м. составляет 1,74 руб., восстановить изоляцию системы отопления на ориентировочную стоимость 3114,80, что из расчета на кв. м. составляет 0,50 руб., восстановление системы отопления на стояках 2-х комнатных квартир 3-го подъезда на ориентировочную смету в размере 1245,92 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,20 руб.

Голосовали:

«За» - 2569,92 кв.м., что составляет 77,95 % голосов;

«Против» 475,33 кв.м., что составляет 14,42 % голосов;

«Воздержался» 251,61 кв.м., что составляет 7,63% голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В 2019-2020г.г. провести работы по замене парапетных плит на крыше со сметной стоимостью 73140 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,97 руб., замена бункеров мусоропроводов с ориентировочной сметой 38721,20 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,51 руб. с кв. м., замена вентилях ХВС и ГВС на ориентировочную сумму 130 510 руб., что из

расчета на кв. м составляет 1,74 руб., восстановить изоляцию системы отопления на ориентировочную стоимость 3114,80, что из расчета на кв. м. составляет 0,50 руб., восстановление системы отопления на стояках 2-х комнатных квартир 3-го подъезда на ориентировочную смету в размере 1245,92 руб., что из расчета на кв. м. составляет 0,20 руб.

Двадцать пятый вопрос. Возмещение материального ущерба, причиненного в результате невыполнения Управляющей организацией ремонтных работ, предложенных по результатам осмотра общего имущества дома, и не принятых на общем собрании собственников помещений в доме.

Предложено, в случае причинения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестило собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, принятием решений и составлением протокола, ущерб возмещается за счет средств, находящихся на лицевом счете дома (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет ремонтных работ (не проведение которых не грозит причинением существенного вреда).

Голосовали:

«За» - 1968,23 кв.м., что составляет 59,70% голосов;

«Против» 1021,46 кв.м., что составляет 30,98% голосов;

«Воздержался» 307,17 кв.м., что составляет 9,32 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: В случае причинения имущественного ущерба гражданам, проживающим в доме (либо вреда здоровью граждан) в результате невыполнения ремонтных работ, о необходимости проведения которых Управляющая организация оповестило собственников путем обсуждения их на общем собрании собственников помещений в доме, принятием решений и составлением протокола, ущерб возмещается за счет средств, находящихся на лицевом счете дома (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию общего имущества дома, либо за счет ремонтных работ (не проведение которых не грозит причинением существенного вреда).

Двадцать шестой вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями. (Указанные договора относятся к категории публичных договоров, при которых заключение договора в письменном виде не требуется).

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2019г.

Голосовали:

«За» - 3271,67 кв.м., что составляет 99,24 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 25,19 кв.м., что составляет 0,76 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2019г.

Двадцать седьмой вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива,

установленного законодательными актами.

Голосовали:

«За» - 3156,47 кв.м., что составляет 95,74 % голосов;

«Против» 75,50 кв.м., что составляет 2,29% голосов;

«Воздержался» 64,89 кв.м., что составляет 1,97 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, но не выше норматива, установленного законодательными актами.

Двадцать восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком», ООО «Фортуна».

Голосовали:

«За» - 3006,55 кв.м., что составляет 91,19 % голосов;

«Против» 133,30 кв.м., что составляет 4,05% голосов;

«Воздержался» 157,01 кв.м., что составляет 4,76% голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования в отношении ПАО «Ростелеком», ООО «Вариант-ТВ», ООО «Сота-Д», и ПАО «Вымпелком», ООО «Фортуна».

Двадцать девятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), размещение рекламы в лифтах, а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» -250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 3107,53 кв.м., что составляет 94,26% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 189,33 кв.м., что составляет 5,74 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 250 руб., ООО «Сота-Д» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» -250 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Тридцатый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 3154,14 кв.м., что составляет 95,68% голосов;

«Против» 50,60 кв.м., что составляет 1,53% голосов;

«Воздержался» 92,12 кв.м., что составляет 2,79 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих

собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Тридцатый первый вопрос. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 3271,77 кв.м., что составляет 99,24% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 25,09 кв.м., что составляет 0,76 % голосов.

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Тридцать второй вопрос. Устройство дополнительной гостевой парковки, стояночных мест для автотранспортных средств на придомовой территории дома. (Месторасположение гостевой парковки, стояночных мест указано на схеме, являющейся приложением №4 к протоколу общего собрания собственников.)

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» -2093,03 кв.м., что составляет 33,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме,

«Против» - 708,32 кв.м., что составляет 11,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме,

«Воздержался» 498,91 кв.м., что составляет 8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме,

Итог голосования: не принято.

Решили: Не проводить работы по устройству дополнительной гостевой парковки, стояночных мест.

Тридцать третий вопрос. Утверждение источника финансирования работ по устройству гостевой парковки, стояночных мест.

Предложено провести работы по устройству гостевой парковки, стояночных мест за счет средств дома, накопленных собственниками помещений в доме на статье «ремонт общего имущества дома». (Стоимость 1 кв. м. асфальто - бетонного покрытия 1100 руб. (в указанную стоимость не входит установка бордюра).

Голосовали:

«За» -2089,63 кв.м., что составляет 63,39% голосов;

«Против» 708,32 кв.м., что составляет 21,48% голосов;

«Воздержался» 498,91 кв.м., что составляет 15,13 % голосов.

Решили: Не проводить работы по устройству гостевой парковки, стояночных мест за счет средств дома, накопленных собственниками помещений в доме на статье «ремонт общего имущества дома» в виду непринятия собственниками помещений в доме решения об устройстве гостевой парковки, стояночных мест.

Тридцать четвертый вопрос. Содержание гостевой парковки, стояночных мест для автотранспортных средств.

Предложено включить территорию гостевой парковки, стояночных мест в уборочную территорию, убираемую дворником.

Голосовали:

«За» -2040,55 кв.м., что составляет 61,89% голосов;

«Против» 808,07 кв.м., что составляет 24,51% голосов;

«Воздержался» 448,24 кв.м., что составляет 13,60 % голосов.

Решили: Не включать территорию гостевой парковки, стояночных мест в уборочную

территорию, убираемую дворником.

Тридцать пятый вопрос. Благоустройство придомовой территории.

Предложено спилить деревья, место расположение которых указано в приложении №5 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме, а также произвести очистку придомовой территории от кустарников.

Исходя из положений ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решение по указанному выше вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«За» - 2578,44 кв.м., что составляет 41,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме,

«Против» 369,44 кв.м., что составляет 5,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме,

«Воздержался» 348,98 кв.м., что составляет 5,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Итог голосования: не принято.

Решили: Не пилить деревья, место расположение которых указано в приложении №5 к протоколу общего собрания собственников помещений в доме

Произвести очистку придомовой территории от кустарников.

Приложение: -№1 «Решения собственников по повестке собрания» на 166 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №96 по пр.Димитрова на 3 л.

№3 «Перечень работ по содержанию общего имущества в доме» на 1 л.

№4 «План придомовой территории дома с указанием месторасположения гостевой парковки, стояночных мест» на 1 л.

№5 «План придомовой территории дома с указанием месторасположения деревьев, кустарников подлежащих спилу» на 1 л.

№6 «Реестр собственников помещений в МКД №96 по пр.Димитрова, присутствующих на очной части собрания» на 1 л.,

№7 «Реестр вручения бланков голосования» на 2 л.,

№8 «Сообщение о проведении собрания» на 2 л.,

№9 «Акт размещения объявления» на 1 л.

Секретарь собрания _____  _____ Е.В. Вишнева

Председатель собрания _____  _____ О.В. Громова