

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Театральная д. 1

г. Димитровград

« 01 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Соцгород», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Театральная д.1, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 08 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Театральная (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Театральная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников



Е.В. Пахомов

Белузова Н.В. / Белузов

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1 по пр. Театральная г. Димитровграда Ульяновской области

Инициалы
№ Договора №
от 01.03.2024

общая площадь (поквартирная): 1312,72 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1960

Этажность: 4

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1312,72	16540,27	1378,36	1,05	1312,72	16540,27	1378,36	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1312,72	4095,69	341,31	0,26	1312,72	4095,69	341,31	0,26
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,71	1	11220,00	935,00	0,71
4	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,29	1	4620,00	385,00	0,29
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1312,72	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1312,72	7876,32	656,36	0,50	1312,72	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1312,72	19848,33	1654,03	1,26	1312,72	4995,20	416,27	0,32
8	ТО ДВК	1312,72	5198,37	433,20	0,33	1312,72	5198,37	433,20	0,33
9	Обслуживание ВДО	1312,72	73407,30	6117,28	4,66	1312,72	55143,32	4595,28	3,50
10	Обслуживание ВДЭО	1312,72	20569,83	1714,15	1,31	1312,72	9777,92	814,83	0,62
	содержание ВДЭО	1312,72	18903,17	1575,26	1,20	1312,72	8111,25	675,94	0,51
	испытание изоляции и сопротивление сети	1312,72	1666,67	138,89	0,11	1312,72	1666,67	138,89	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	345	2898,00	241,50	0,18	345	2898,00	241,50	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1312,72	25866,61	2155,55	1,64	1312,72	38257,96	3188,16	2,43
	покос травы	1500	18900,00	1575,00	1,20	1500	18022,83	1501,90	1,14
	содержание территории	1312,72	3501	291,75	0,22	1312,72	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	1312,72	3465,58	288,80	0,22	1312,72	20235,13	1686,26	1,28
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	14443,80	1203,65	0,92	1	4843,80	403,65	0,31
	дератизация	345	1531,80	127,65	0,10	345	1531,80	127,65	0,10

	дезинсекция 3 раза	345	3312,00	276,00	0,21	345	3312,00	276,00	0,21
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,61	1500	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1312,72	3150,53	262,54	0,20	1312,72	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1312,72	75069,48	6255,79	4,77	1312,72	77393,05	6449,42	4,91
	ручная уборка	1874	63241,20	5270,10	4,01	1874	63241,20	5270,10	4,01
	мех уборка (в зимний период)	228	11828,28	985,69	0,75	228	14151,85	1179,32	0,90
16	Уборка лестничных клеток	46,5	0,00	0,00	0,00	46,5	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1312,72	16233,10	1352,76	1,03	1312,72	14555,44	1212,95	0,92
	Предоставление платежных документов	24	2039,04	169,92	0,13	24	2039,04	169,92	0,13
	Паспортный стол	1312,72	7403,74	616,98	0,47	1312,72	7403,74	616,98	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1312,72	4253,21	354,43	0,27	1312,72	4253,21	354,43	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	24	365,76	30,48	0,02	24	365,76	30,48	0,02
	Управленческие расходы	1312,72	88057,26	7338,10	5,59	1312,72	88057,26	7338,10	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1312,72	402790,87	33565,91	25,57	1312,72	351292,26	29274,36	22,30

Директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



Белорукова Н.В. Плещева

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 03 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Театральная

эксплуатируемая площадь: 1312,72 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		78763	6564	5,00		31505	2625	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		31505	2625	2,00		31505	2625	2,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		110268	9189	7,00		63010	5250	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			110268	9189	7,00		63010	5250	4,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Белосусова Е.В.
Белосусова



0 0 0 0 0
0 0 0 0 0
0 0 0 0 0
0 0 0 0 0
0 0 0 0 0