

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.17, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

28 августа 2024 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская д. 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» августа 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» августа 2024 года по «27» августа 2024 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2024 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» августа 2024г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.17, кв. 30.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник кв. №30 Миронов Н.А.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.17, собственники владеют 4249,82 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.17 приняли участие собственники владеющие 3066,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,16 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Расторгнуть с ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 договор управления № 10/2019 многоквартирным домом №17 по ул. Свирской в г. Димитровграде от 26.09.2019 г. с 01.10.2024 года и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 о расторжении договора управления №10/2019 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирской в г. Димитровграде от 26.09.2019 г.
4. Выбор способа управления .
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.
7. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД.
8. Отказаться от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов».
9. Отказаться от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба).
10. Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.
12. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
14. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором

по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
16. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
17. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
18. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
19. Выбор лица, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, об определении порядка предоставления платежных документов.
20. Наделить управляющей организации правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.
21. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.
22. Принять решение об установке IP-домофонов и системы видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 4 камер и заключить договор с ООО «ТЦ Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой 60,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц и наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул.Свирской г.Дмитровграда правом на заключение договора на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.
23. Принять решение о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить управляющую организацию правом уведомить ООО «ТЦ Микровидео» о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД № 17 по ул.Свирской в г.Дмитровграде.
24. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома.
25. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Миронова Николая Александровича - кв.№ 30, секретарем собрания Гайнутдинова Зиннура Ханифовича — кв.№ 65, членов счетной комиссии в составе: Миронова Николая Александровича — кв.№ 30, Аталыкова Равиля Каримовича — кв.№ 16, Гайнутдинова Зиннура Ханифовича — кв.№ 65

Голосовали:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Миронова Николая Александровича - кв.№ 30, секретарем собрания Гайнутдинова Зиннура Ханифовича — кв.№ 65, членов счетной комиссии в составе: Миронова Николая Александровича — кв.№ 30, Аталыкова Равиля Каримовича — кв.№ 16, Гайнутдинова Зиннура Ханифовича — кв.№ 65

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 договор управления № 10/2019 многоквартирным домом №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 26.09.2019 г. с 01.10.2024 года и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 о расторжении договора управления №10/2019 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 26.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 договор управления № 10/2019 многоквартирным домом №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 26.09.2019 г. с 01.10.2024 года и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 о расторжении договора управления №10/2019 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 26.09.2019 г.

Голосовали:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 договор управления № 10/2019 многоквартирным домом №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 26.09.2019 г. с 01.10.2024 года и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Городская УК" ИНН 7329030428 о расторжении договора управления №10/2019 многоквартирным домом № 17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде от 26.09.2019 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления .

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией

Голосовали:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» ИНН 7300028225.

Голосовали:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «УК ЭнергоСервис» ИНН 7300028225.

6. По шестому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК ЭнергоСервис» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,51 руб. за 1 кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв.м, что составляет 70,62 % голосов от общего числа собственников помещений;

«против» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

«воздержался» - 65,50 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,51 руб. за 1 кв. м. в месяц.

8. По восьмому вопросу: Отказаться от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов».

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов».

При отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерии или в личном кабинете РИЦ, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» тариф на содержание в размере 18,51 руб./кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,11 руб./кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы по содержанию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов». При отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» собственники обязаны будут самостоятельно получать всю информацию о начисленных суммах за жилищные услуги в отделениях ООО "РИЦ-Димитровград" в окошке бухгалтерии или в личном кабинете РИЦ, при этом не получение собственниками платежных документов (платежек) не освобождает собственников (пользователей, нанимателей) от оплаты за жилищные услуги, а также при отказе собственников от услуги «формирование, распечатка и фальцевание платежных документов» тариф на содержание в размере 18,51 руб./кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,11 руб./кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы по содержанию общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: Отказаться от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба).

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба). При отказе собственников от услуги «ЕДС» тариф на содержание 18,51 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,19 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, утверждаемым вопросом №5 настоящего общего собрания. При отказе собственников от услуги «единой диспетчерской службы» (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни с 8-00 час. до 17-00 час. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17-00 час. по тел.89020018455.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,11 кв.м, что составляет 70,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 65,64 кв.м, что составляет 1,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Отказаться от услуги «ЕДС» (единая диспетчерская служба). При отказе собственников от услуги «ЕДС» тариф на содержание 18,51 руб. за 1 кв.м в месяц будет автоматически снижен на 0,19 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе путем внесения корректировки в перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, утверждаемым вопросом №5 настоящего общего собрания. При отказе собственников от услуги «единой диспетчерской службы» (05) собственники обязаны будут передавать заявки в рабочие дни с 8-00 час. до 17-00 час. по тел.6-88-93, в выходные и праздничные дни и в рабочие дни после 17-00 час. по тел.89020018455.

10. По десятому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв. м., что составляет 70,62 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 65,5 кв. м., что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,73 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв. м., что составляет 70,62 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 65,5 кв. м., что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 1,73 руб. с 1 кв.м. в месяц и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета дома в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК ЭнергоСервис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3028,59 кв.м, что составляет 71,26 % от общего числа голосов собственников помещений;

«против» - 38,16 кв.м, что составляет 0,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений;

«воздержался» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний ОДПУ (по факту ОДПУ-ИПУ=СОИ) с перерасчетом ежемесячно.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

15. По пятнадцатому вопросу: Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта..

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв. м., что составляет 70,62% голосов от общего числа собственников;

«против» - 65,5 кв. м., что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - ООО «УК ЭнергоСервис» в качестве владельца специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

17. По семнадцатому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв. м., что составляет 70,62% голосов от общего числа собственников;

«против» - 65,5 кв. м., что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом субъекта РФ.

19. По девятнадцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв. м., что составляет 70,62% голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 65,5 кв. м., что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК ЭнергоСервис» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

20. По двадцатому вопросу: Наделить управляющую организацию правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите.

21. По двадцать первому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 72,16 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления и последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений, актов выполненных работ и иных документов, связанных с управлением, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях).

22. По двадцать второму вопросу: Принять решение об установке IP-домофонов и системы видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 4 камер и заключить договор с ООО «ТЦ Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой 60,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц и наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул.Свирской г.Дмитровграда правом на заключение договора на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке IP-домофонов и системы видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 4 камер и заключить договор с ООО «ТЦ Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой 60,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц и наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул.Свирской г.Дмитровграда правом на заключение договора на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2935,59 кв. м., что составляет 69,08 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 131,16 кв. м., что составляет 3,09 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить IP-домофоны и систему видеонаблюдения на фасаде дома в количестве 4 камер и заключить договор с ООО «ТЦ Микровидео» на установку и обслуживание IP-домофонов и системы видеонаблюдения с оплатой 60,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры) в месяц и наделить Председателя Совета дома от имени собственников МКД № 17 по ул.Свирской г.Дмитровграда правом на заключение договора на установку и обслуживание IP-домофонов, камер видеонаблюдения.

23. По двадцать третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить управляющую организацию правом уведомить ООО «ТЦ Микровидео» о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД № 17 по ул.Свирской в г.Дмитровграде.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом уведомить ООО «ТЦ Микровидео» о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД № 17 по ул.Свирской в г.Дмитровграде.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 2935,59 кв. м., что составляет 69,08 % голосов от общего числа собственников;

«против» - 65,66 кв. м., что составляет 1,55 % голосов от общего числа собственников;

«воздержался» 65,5 кв. м., что составляет 1,54 % голосов от общего числа собственников помещений.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор на обслуживание домофонов МКД №17 по ул. Свирской в г. Дмитровграде с ООО «ТЦ Микровидео» и наделить ООО «УК ЭнергоСервис» правом уведомить ООО «ТЦ Микровидео» о расторжении договора на обслуживание домофонов МКД № 17 по ул.Свирской в г.Дмитровграде.

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений, путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3001,25 кв. м., что составляет 97,86% голосов;

«против» - 65,66 кв. м., что составляет 2,14 % голосов

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников помещений;

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений, путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

25. По двадцать пятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Миронова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 3066,75 кв. м., что составляет 100 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №17 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №17 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 2 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул. Свирская г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул. Свирская г. Дмитровграда на 4 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 76 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания


_____/Миронов Н.А./


Председатель собрания:


_____/Миронов Н.А./

Секретарь собрания:


_____/Гайнутдинов З.Х./

Счетная комиссия:


_____/Аталыков Р.К./


_____/Гайнутдинов З.Х./


_____/Миронов Н.А./

