

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Западная, № 30

г. Димитровград

«26» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 30, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» декабря 2022 г. по «30» ноября 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 30 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 30 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

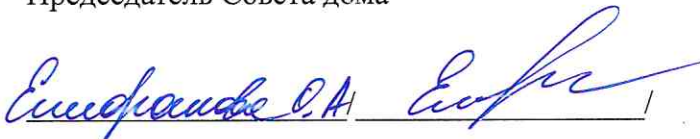
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **6174,35** м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 130

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6174,35	71128,51	5927,38	0,96	6174,35	71128,51	5927,38	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6174,35	11854,75	987,90	0,16	6174,35	11854,75	987,90	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	18480,00	1540,00	0,25	1	18480,00	1540,00	0,25
5	Обслуживание домофона	6174,35	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Внеплановая проверка ДВК	6174,35	523,00	43,58	0,01	6174,35	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	6174,35	62237,45	5186,45	0,84	6174,35	70203,93	5850,33	0,95
8	ТО ДВК	6174,35	22227,66	1852,31	0,30	6174,35	22227,66	1852,31	0,30
9	Обслуживание ВДО	6174,35	172634,83	14386,24	2,33	6174,35	118548,39	9879,03	1,60
10	Обслуживание ВДЭОв том числе	6174,35	47172,03	3931,00	0,64	6174,35	22330,97	1860,91	0,30
	содержание ВДЭО	6174,35	44455,32	3704,61	0,60	6174,35	22330,97	1860,91	0,30
	испытание изоляции и сопротивление сети	6174,35	2716,71	226,39	0,04	6174,35	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	1620	12636,00	1053,00	0,17	6174,35	5226,78	435,57	0,07
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6174,35	60785,28	5065,44	0,82	6174,35	35394,71	2949,56	0,48
	покос травы	3570	37485,00	3123,75	0,51	1987,65	6956,79	579,73	0,09
	содержание территории	6174,35	7000,00	583,33	0,09	6174,35	6207,00	517,25	0,08
	содержание МАФ	6174,35	16300,28	1358,36	0,22	6174,35	22230,92	1852,58	0,30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	77383,30	6448,61	1,04	1	15656,36	1304,70	0,21
	дератизация	1620	6804,00	567,00	0,09	1620	6804,00	567,00	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1798,2	7264,73	605,39	0,10	1798,2	3632,36	302,70	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1798,2	18773,21	1564,43	0,25	1798,2	5220,00	435,00	0,07
	очистка подвала 1 раз	1620	7270,56	605,88	0,10	1620	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3570	37270,80	3105,90	0,50	3570	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6174,35	14818,44	1234,87	0,20	6174,35	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6174,35	290354,79	24196,23	3,92	6174,35	262571,04	21880,92	3,54
	ручная уборка	5682	233184,80	19432,07	3,15	5682	233184,80	19432,07	3,15
	мех уборка (в зимний период)	1102	57170,00	4764,17	0,77	1102	29386,25	2448,85	0,40
16	Уборка лестничных клеток	251,8	0,00	0,00	0,00	251,8	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6174,35	66660,75	5555,06	0,90	6174,35	59792,41	4982,70	0,81
	Предоставление платежных документов	130	9188,40	765,70	0,12	130	9188,40	765,70	0,12
	Паспортный стол	6174,35	28895,96	2408,00	0,39	6174,35	28895,96	2408,00	0,39
	ЕДИНАЯ диспетчерская служба, ЕДС	6174,35	16300,28	1358,36	0,22	6174,35	16300,28	1358,36	0,22
	Управленческие расходы	6174,35	336378,59	28031,55	4,54	6174,35	333414,90	27784,58	4,50
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6174,35	1319660,03	109971,67	17,81	6174,35	1101215,05	91767,92	14,86

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД



К.Ю.Исаев

Епифанова О. А.

Приложение № 6
к договору № 01/11
от "01" 11 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 6174,35 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Изготовление двери в подвал 8 под Счет №100 от 23.08.2022г.	1 шт	17210	956	0,15		17210	956	0,15
2	Ремонт вентиляционных каналов	1 шт	3623	201	0,03	14 шт	50722	2818	0,46
3	Спил деревьев, обрезка веток	14	125000	6944	1,12		125000	6944	1,12
4	Ремонт подъезда № 2,8 ЛС-429,430		300000	16667	2,70	8-й подъезд	150000	8333	1,35
5	Накопительный замена тамбурных дверей на металлические 2,8 под		90000	5000	0,81	8-й подъезд	45000	2500	0,40
6	Накопительный тариф по текущему ремонту		74092	4116	0,67		74092	4116	0,67
7	Замена домовых задвижек отопления ЦО	2шт	25000	1389	0,22		25000	1389	0,22
8	Ранее выполненные работы (на 01.11.2022г.)		512347	28464	4,61		512347	28464	4,61
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		1147272	63737	10,31		999371	55520	8,98
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1147272	63737	10,31		999371	55520	8,98

Тариф на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

И.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



