

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15**

Дата протокола – «22» мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «27» марта 2020 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «27» марта 2020 года по 21 час. 00 мин. «22» мая 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«22» мая 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«22» мая 2020 года, г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д. 15, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ: Председатель ТСЖ - Нечаев Дмитрий Григорьевич, кв.. Документ, подтверждающий право собственности – соглашение

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15 установлено:

Общая площадь дома 4356,63 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4356,63 м2, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м2.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 69 человек, обладающие 2765, 17 м2, что составляет 63,46 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 г. в прошедшем отчетном году.
4. Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Авангард" в МКД № 15 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.
5. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
6. Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Авангард" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".
10. Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард" в размере 102,17 руб. с квартиры ежемесячно.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Авангард " Нечаеву Д.Г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15, кв..

12. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.07.2020 г. в размере 17,80 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,90 руб./кв.м.

13. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Туран» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

15. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика" с 01.07.2020 г.

16. Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

17. Поручить управляющей компании ООО "УК Димитровград" заключить от имени собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.07.2020 г., утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Авангард"– г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15, кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Турутину Т.В.; 2. Хураськину Е.А.; 3. Горнова А.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Турутину Т.В.; 2. Хураськину Е.А.; 3. Горнова А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Нечаева Д.Г., избрать секретарем собрания: Киселеву Л.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Турутину Т.В.; 2. Хураськину Е.А.; 3. Горнова А.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 г. в прошедшем отчетном году.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 г. в прошедшем отчетном году.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 г. в прошедшем отчетном году.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 г. в прошедшем отчетном году.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «Партнер» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 г. в прошедшем отчетном году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Авангард" в МКД № 15 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Авангард" в МКД № 15 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Авангард" в МКД № 15 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение Договора управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Авангард" в МКД № 15 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.» - расторгнуть Договор управления многоквартирным домом № 26/2016 от 01.09.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ "Авангард" в МКД № 15 по улице Дрогобычская по соглашению сторон.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6 По шестому вопросу: Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ " Авангард" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ " Авангард" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ " Авангард" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ " Авангард" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - наделить полномочиями

председателя Правления ТСЖ "Авангард" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей компании - ООО "УК Димитровград".» - **выбрать управляющую компанию - ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".» - **утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "УК Димитровград".**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард" в размере 102,17 руб. с квартиры ежемесячно..

СЛУШАЛИ: *Киселеву Людмилу Александровну, которая предложила установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Авангард" в размере 102,17 руб. с квартиры ежемесячно.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Авангард" в размере 102,17 руб. с квартиры ежемесячно.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард" в размере 102,17 руб. с квартиры ежемесячно.» - **установить вознаграждение Председателю Правления ТСЖ "Авангард" в размере 102,17 руб. с квартиры ежемесячно.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-	Количество	% от числа прого-

голосов	лосовавших	голосов	лосовавших	голосов	лосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Авангард " Нечаеву Д.Г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15, кв..

СЛУШАЛИ: Киселеву Людмилу Александровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Авангард " Нечаеву Д.Г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Авангард " Нечаеву Д.Г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15, кв..

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Авангард " Нечаеву Д.Г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15, кв..» - утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю

Правления ТСЖ "Авангард": в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю Правления ТСЖ "Авангард", то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Правления ТСЖ " Авангард " Нечаеву Д.Г., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, д.15, кв..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.07.2020 г. в размере 17,80 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,90 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.07.2020 г. в размере 17,80 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,90 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.07.2020 г. в размере 17,80 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,90 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.07.2020 г. в размере 17,80 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,90 руб./кв.м.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества с 01.07.2020 г. в размере 17,80 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,90 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 5,50 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5), и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2020 г. в размере 5,50 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

14. По четырнадцатому вопросу: Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), размещение рекламных конструкций ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделение ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.» - установить (разместить) оборудования сети интернет, связи с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и др. и рекламных стендов в подъездах дома (на общем имуществе МКД), разместить рекламные конструкции ООО «Тукан» и ООО «Фортуна» и наделить ООО "УК Димитровград" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

15. По пятнадцатому вопросу: Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика" с 01.07.2020 г.

СЛУШАЛИ: Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил расторгнуть договор на обслуживание

домофона с ООО "Спецавтоматика" с 01.07.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика" с 01.07.2020 г.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика" с 01.07.2020 г.» - расторгнуть договор на обслуживание домофона с ООО "Спецавтоматика" с 01.07.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.» - уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Спецавтоматика" уведомления о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

17. По семнадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО "УК Димитровград" заключить от имени собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.07.2020 г., утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры)..

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил поручить управляющей компании ООО "УК Димитровград" заключить от имени собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.07.2020 г., утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО "УК Димитровград" заключить от имени собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.07.2020 г., утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО "УК Димитровград" заключить от имени собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.07.2020 г., утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).» - поручить управляющей компании ООО "УК Димитровград" заключить от имени собственников помещений в МКД/ членов ТСЖ договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с 01.07.2020 г., утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 34,00 руб. с каждого жилого помещения (квартиры).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, вне-*

очередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Авангард"– г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15, кв. №).

СЛУШАЛИ: *Нечаева Дмитрия Григорьевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Авангард"– г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15, кв. №).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Авангард"- г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15, кв. №).

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Авангард"– г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15, кв. №).» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ "Авангард"– г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом № 15, кв. №).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2765,17	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Шуф | Нечаев ДГ |

Секретарь общего собрания Кисел | Киселева АН |

Члены счетной комиссии: С | Кураева | С.А.

А.М. | Андреева | Т.В.

С.В. | Сорина |

