

принятое
к протоколу
от 19.09.2024г.

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Димитровград г, Октябрьская ул, 52

Уважаемые собственники помещений!

«05» августа 2024 г. с 18:00 по 19:00
(очный этап голосования)
с «05» августа 2024 г. 19:00 по «19» сентября 2024 г. 21:00
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 52 по улице Октябрьская будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: ШЕЛЕПОВА АЛЬФИЯ ЗУФАРОВНА. 73.01.01.12.12.01.35.1 2.03.01.

Место проведения: Димитровград, ул.Октябрьская, д.52

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «19» 09 2024 г. в 21.00 час. «19» 09 2024 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Димитровград, ул.Октябрьская, д.52 - 48.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.04.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 52 по улице Октябрьская по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» 1.9 2024 года с ООО «УК Базис».
8. Утверждение перечня работ (Приложение № 5) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 6), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
10. Выбор членов Совета дома, их количество.
11. Выбор Председателя Совета МКД.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
13. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" о расторжении договора управления домом.
14. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
15. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.10.24.
16. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
17. Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.10 2024 года в размере 7040,74 руб., что составляет 2 - руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Машинской А.З., г. Димитровград, ул. Октябрьская д.52, кв. 48 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». 18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и

решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, ул. Мостовая 20 кв. 120), и у Председателя Совета дома – г. Димитровград, ул. Октябрьская, д.52, кв. № 48)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: Димитровград г, Автостроителей пр-кт, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально