

**Дополнительное соглашение к договору № У-16/21 от 06.09.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, дом 2 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Щебето Любовь Ивановна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-16/21 от 06.09.2021 г.:

1. Приложение № 2 к договору № У-16/21 от 06.09.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-16/21 от 06.09.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-16/21 от 06.09.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Собственники дома № 2 по ул.
Менделеева, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

Щебето Л.И. Щебето

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 2 по ул. Менделеева и сроки их проведения

Этажность 4 Площадь подвала, м2 340 Общая площадь, м2 2054,38
Подъездов 4 Зарегистрированных 52 Жилая площадь, м2 2054,38
Год постройки 1958 Предложено УК Количество квартир 32 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Принято собственниками	
							Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов Здания, в т.ч.:	1,11	2054,38	12	27364,34	1,92	12	37256,79	1,51
Содержание мест общего пользования, в т.ч.	1,14	340,00	4	462674,83	18,77	12	303430,55	12,31
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	4000,00	1,00	2	20000,00	0,50	2	20000,00	0,50
Механизированная уборка придомовой территории, час	49,95	100,00	1	4995,00	0,20	1	4995,00	0,20
Покос травы, м2 газонов	5,11	2054,38	12	125937,43	5,11	0	0,00	0,00
Покраска бордюрного камня, пм	35,00	340,00	1	11900,00	0,48	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	11,60	2054,38	12	286022,01	11,60	12	264615,15	10,73
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	1,93	2054,38	12	47579,44	1,93	12	47579,44	1,93
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	0,40	2054,38	12	9861,02	2,71	12	66905,97	2,71
Аварийная служба, м2	0,96	2054,38	12	31666,46	1,28	12	31666,46	1,28
Содержание ВДО, в т.ч.	250,00	32,00	1	8000,00	0,32	1	8000,00	0,32
Содержание ВДГО, м2, в т.ч.	0,00	2054,38	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Техническая диагностика ВДГО, кв.	10500,00	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Содержание лифтового оборудования, м2	400,00	0,00	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Обслуживание лифтового оборудования, м2	0,00	2054,38	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	0,00	2054,38	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Страхование ответственности, руб./лифт	0,00	2054,38	12	0,00	0,00	0	0,00	0,00
ОДН на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,47	2054,38	12	282577,31	11,46	12	259157,38	10,51
ГВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	0,17	2054,38	12	11586,70	0,47	12	11586,70	0,47
Водоотведение на содержание общего имущества, руб./м2	9,78	32,00	12	4190,94	0,17	12	4190,94	0,17
ХВС на содержание жилья общего имущества, руб./м2	3,18	2054,38	12	3755,52	0,15	12	3755,52	0,15
Э/э на содержание жилья общего имущества, руб./м2	6,45	2054,38	12	78395,14	3,18	12	78395,14	3,18
Управление общим имуществом, м2	3,00%	71222,22	12	159009,01	6,45	12	435589,08	5,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %	2,18	2054,38	12	53842,00	1,04	12	25640,00	1,04
Текущий ремонт, в т.ч.	3,09	2054,38	12	53842,00	2,18	12	53842,00	2,18
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб./м2	0,50	2054,38	12	53842,00	2,18	12	53842,00	2,18
НДС на услуги				76176,41	3,09	12	76176,41	3,09
Всего расходов, руб.				1058647,78	42,94		883410,76	35,83



Директор ООО "УК Победа" **Евстегнеева А.С.**
Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД **Щебетов Л.И.**

ПРИМЕЧАНИЕ:

Учредительный расчет платы по содержанию жилого помещения (номера в скобках) КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 вносил

Содержание жилого помещения, в том числе:	35,83
содержание жилья	32,74
текущий ремонт	2,18
резерв затрат на непредвиденные работы	3,09
водоотведение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00

по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ
по факт.показаниям ОДПУ