

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.325

г.Димитровград

«01» 04 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.325, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2024 г. по «31» 03 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 325, по ул. Куйбышева (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 325, по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Е.В.Пахомов



 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 325 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2558,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2558,67	32239,24	2686,60	1,05	2558,67	32239,24	2686,60	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2558,67	7676,01	639,67	0,25	2558,67	7676,01	639,67	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,33	1	10200,00	850,00	0,33
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,14	1	4200,00	350,00	0,14
6	Прочистка ДВК	2558,67	30704,04	2558,67	1,00	2558,67	30704,04	2558,67	1,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2558,67	12895,70	1074,64	0,42	2558,67	5925,88	493,82	0,19
8	ТО ДВК	2558,67	10132,33	844,36	0,33	2558,67	10132,33	844,36	0,33
9	Обслуживание ВДО	2558,67	71540,41	5961,70	2,33	2558,67	46056,06	3838,01	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	2558,67	18422,42	1535,20	0,60	2558,67	5219,69	434,97	0,17
	содержание ВДЭО	2558,67	18422,42	1535,20	0,60	0	5219,69	434,97	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	2558,67	0,00	0,00	0,00	2558,67	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	588	4939,20	411,60	0,16	588	4939,20	411,60	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2558,67	49048,08	4087,34	1,60	2558,67	4605,61	383,80	0,15
	покос травы	2122	27310,14	2275,85	0,89	500	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	2558,67	7000,00	583,33	0,23	2558,67	4605,61	383,80	0,15
	содержание МАФ	2558,67	14737,94	1228,16	0,48	2558,67	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21695,20	1807,93	0,71	1	2469,60	205,80	0,08
	дератизация	588	2469,60	205,80	0,08	588	2469,60	205,80	0,08
	дезинсекция 3 раза	588	5644,80	470,40	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2122	13580,80	1131,73	0,44	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2558,67	6140,81	511,73	0,20	0	0,00	0,00	0,00

15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2558,67	112825,69	9402,14	3,67	2558,67	113196,42	9433,04	3,69
	ручная уборка	2230	102450,01	8537,50	3,34	2230	102450,01	8537,50	3,34
	мех уборка (в зимний период)	200	10375,68	864,64	0,34	200	10746,41	895,53	0,35
16	Уборка лестничных клеток	159,57	72367,15	6030,60	2,36	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2558,67	32832,48	2736,04	1,07	2558,67	32832,48	2736,04	1,07
	Предоставление платежных документов	60	5097,60	424,80	0,17	60	5097,60	424,80	0,17
	Паспортный стол	2558,67	14430,90	1202,57	0,47	2558,67	14430,90	1202,57	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2558,67	8290,09	690,84	0,27	2558,67	8290,09	690,84	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	60	914,40	76,20	0,03	60	914,40	76,20	0,03
	Управленческие расходы	2558,67	171635,58	14302,97	5,59	2558,67	171635,58	14302,97	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2558,67	698227,34	58185,61	22,74	2558,67	510765,14	42563,76	16,64

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

В.Д. Воронцов



Приложение № 5
к договору № 01/19
от "15" сентября 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 325 по ул.Куйбышева
эксплуатируемая площадь: 2558,67 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда под. №1		202190	16849	6,59		202190	16849	6,59
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30704	2559	1,00		30704	2559	1,00
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		104700	8725	3,41		104700	8725	3,41
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		337594	28133	11,00		337594	28133	11,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			337594	28133	11,00		337594	28133	11,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



