

**Дополнительное соглашение к договору управления № У-08/21 от  
18.06.2021 г.  
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

« 01 » ноября 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа»)** в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Товарищество собственников жилья «Свирь»**, расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская д.2Ж, именуемое далее «Товарищество», в лице Председателя правления ТСЖ «Свирь» Лисицына Андрея Сергеевича, (действующей на основании Устава ТСЖ) именуемая в дальнейшем «Заказчик», а совместно именуемые – «Стороны», заключили дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору № У-08/21 от 18.06.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-08/21 от 18.06.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-08/21 от 18.06.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель правления ТСЖ  
«Свирь» г.Димитровград,  
ул. Свирская д. 2ж



А.С.Евстегнеева



А.С.Лисицын

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) по содержанию ТСЖ "Свирь" дома № 2Ж по ул. Свирская и сроки их проведения**

Этажность 9  
Подъездов 2  
Год постройки 2008

Площадь двора, м2 597,38  
Зарегистрированных 120  
Количество квартир 90

Общая площадь, м2 4367,08  
Жилая площадь, м2 4367,08  
Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Стоимость единицы, руб.	Объем, ед.	Предложено УК		Принято собственниками		
			Периодичность в год, раз.	Итого затрат	Периодичность в год, раз.	Итого затрат	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	1,11	4367,08	12	58169,51	12	22010,08	0,42
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:				507340,97	12	426624,33	8,14
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,14	597,38	4	2724,05	4	2724,05	0,05
Механизированная уборка придомовой территории, час	3000,00	0,50	10	15000,00	10	15000,00	0,29
Покос травы, м2 газонов	4,09	367,08	2	3602,47	2	3602,47	0,07
Покраска бордюрного камня, лм	49,95	100,00	1	4995,00	1	4245,75	0,08
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,16	4367,08	12	165835,60	12	186124,42	3,55
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	35,00	597,38	1	294275,54	1	214927,64	4,10
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,62	4367,08	12	294275,54	12	89088,43	1,70
Аварийная служба, м2	1,93	4367,08	12	101141,57	12	74903,91	1,43
Содержание ВДО, м2				102972,50	12	15822,10	0,30
Содержание ВДЭО, м2				6513,60	12	50513,59	0,96
Содержание лифтового оборудования, м2				50513,59	12	169019,92	3,23
Управление, в т.ч.:				376378,41	12	350175,93	6,68
Паспортный стол, м2	0,39	4367,08	12	20437,93	12	20437,93	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	4367,08	12	8384,79	12	8384,79	0,16
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,23	90,00	12	9968,40	12	9968,40	0,19
Предоставление бухгалтерских услуг, руб.	1,03	4367,08	1	4500,00	1	4500,00	0,09
Управление общим имуществом, м2	5,50	4367,08	12	288227,28	12	262024,80	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	124611,11	12	44860,00	12	44860,00	0,86
Текущий ремонт, в т.ч.:				0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	3,00	4367,08	12	157214,88	12	157214,88	3,00
Всего расходов, руб.				1529264,95		1355373,19	25,85
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,31	4367,08	12	68440,88	12	68440,88	1,31
Налоговые отчисления, НДФЛ, руб.	13,00%	1,00	12	8897,31	12	8897,31	0,55
Налоговые отчисления, руб.	30,20%	1,00	12	23356,13	12	23356,13	0,55
Агентское вознаграждение УК, отчетность, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	12	4200,00	0,06
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	3244,15	12	3244,15	0,06
Итого, руб.				108438,48		108438,48	2,06

Спецодежда, инвентарь по уборке придомовой территории и лестничных клеток, материалы по уборке лестничных клеток финансируются из резервного фонда. Стороны договорились: финансирование непредвиденных работ (услуг) и работ, не включенных собственниками в принятый тариф, осуществляется за счет накопленных денежных средств.

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Учтупленный расчет платы по содержанию жилого помещения (сумма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 25.06.2015 - изменения в ст. 39.1 ЖК РФ, п. 1 ст. 39.1 ЖК РФ)

Содержание жилого помещения, в том числе:	25,85
содержание жилья	22,85
резерв затрат на непредвиденные работы	3,00
водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00



Евстегнеева А.С.

Лисицын А.С.