

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 1 А

г. Димитровград

«25» 08 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 1 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2021 г. по «31» 08 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 1 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 Лет Октября, № 1 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаева Г.А. / Исаева Г.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1А по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3216,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 77

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3216,09	40908,66	3409,06	1,06	3216,09	40908,66	3409,06	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3216,09	6174,89	514,57	0,16	3216,09	6174,89	514,57	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,59	1	22800,00	1900,00	0,59
5	Обслуживание домофона	3216,09	36960,00	3080,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3216,09	19296,54	1608,05	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3216,09	48627,28	4052,27	1,26	3216,09	3087,45	257,29	0,08
8	ТО ДВК	3216,09	11577,92	964,83	0,30	3216,09	11577,92	964,83	0,30
9	Обслуживание ВДО	3216,09	107906,25	8992,19	2,80	3216,09	54030,31	4502,53	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3216,09	27855,85	2321,32	0,72	3216,09	7355,63	612,97	0,19
	содержание ВДЭО	3216,09	23155,85	1929,65	0,60	3216,09	5788,96	482,41	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	3216,09	4700,00	391,67	0,12	3216,09	1566,67	130,56	0,04
11	Проверка на загазованность подвалов	1030	8034,00	669,50	0,21	3216,09	8034,00	669,50	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3216,09	59040,52	4920,04	1,53	3216,09	20337,23	1694,77	0,53
	покос травы	3823	37159,56	3096,63	0,96	3823	11577,92	964,83	0,30
	содержание территории	3216,09	4900,00	408,33	0,13	3216,09	4900,00	408,33	0,13
	содержание МАФ	3216,09	16980,96	1415,08	0,44	3216,09	3859,31	321,61	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38629,99	3219,17	1,00	1	8581,55	715,13	0,22
	дератизация	1030	4323,53	360,29	0,11	1030	4323,53	360,29	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1030	4258,02	354,84	0,11	1030	4258,02	354,84	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1030	4017,00	334,75	0,10	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	1030	4622,64	385,22	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3823	21408,80	1784,07	0,55	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3216,09	7718,62	643,22	0,20	3216,09	3859,31	321,61	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3216,09	122198,95	10183,25	3,17	3216,09	113461,96	9455,16	2,94
	ручная уборка	4187	107673,00	8972,75	2,79	4187	107673,00	8972,75	2,79
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,38	280	5788,96	482,41	0,15
16	Уборка лестничных клеток	171	115810,44	9650,87	3,00	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3216,09	24035,77	2002,98	0,62	3216,09	24035,77	2002,98	0,62
	Предоставление платежных документов	77	4795,56	399,63	0,12	77	4795,56	399,63	0,12
	Паспортный стол	3216,09	13121,65	1093,47	0,34	3216,09	13121,65	1093,47	0,34
	Управленческие расходы	3216,09	169423,62	14118,64	4,39	3216,09	169423,62	14118,64	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3216,09	884916,51	73743,04	22,93	3216,09	511585,52	42632,13	13,26	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 074
от "01" 01 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1а по ул.50-лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3216,09 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		38593	3216	1,00		38593	3216	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		154372	12864	4,00		154372	12864	4,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2021г.		142725	11894	3,70		142725	11894	3,70
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		192965	16080	5,00		192965	16080	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			192965	16080	5,00		192965	16080	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К Ю Исаев


