

## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом №96 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от «19» сентября 2019г.

«08» февраля 2022г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном жилом доме №96 по пр.Димитрова, лице председателя совета дома (представителей собственников) – Лагуткина Владимира Михайловича, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №2 к Договору управления от «19» сентября 2019г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, утвердить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению, которое является неотъемлемой частью соглашения.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» февраля 2022г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «19» сентября 2019г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» \_\_\_\_\_

И.А. Джумаев

Председатель совета дома \_\_\_\_\_

В.М. Лагуткин

## Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

дмитрова 96	
жилая площадь, м2	6 236,32
площадь подвала, м2	870,00
нежилая площадь	
<b>Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2</b>	<b>20,113</b>
в том числе:	
по содержанию общего имущества дома, руб/м2	17,313

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
<b>1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД</b>				
работы по содержанию крыш	0,075	5 600,00	0,027	2 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,047	3 500,00	0,013	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,094	7 000,00	0,020	1 500,00
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>0,215</b>	<b>16 100,00</b>	<b>0,060</b>	<b>4 500,00</b>
<b>2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>0,000</b>			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,735	55 000,01	0,429	32 134,49
работы по содержанию электрооборудования	0,100	7 500,00	0,056	4 200,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	78 577,63	1,050	78 577,63
единая диспетчерская служба	0,140	10 477,02	0,140	10 477,02
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	11 973,73	0,160	11 973,73
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	11 973,73	0,160	11 973,73
диагностика газового оборудования	0,000		0,000	0,00
Проверка загазованности подвала	0,070	5 220,00	0,070	5 220,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	6 129,92	0,082	6 129,92
обслуживание общедомовых приборов учета	0,176	13 200,00	0,176	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,168	12 600,00	0,168	12 600,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,435	32 586,35	0,374	28 000,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	3,130	234 236,18	2,950	220 765,73
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,020	1 500,00	0,020	1 500,00
оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	0,105	7 875,00	0,105	7 875,00
Поверка общедомовых приборов учета ( 1 раз в 4 года)	0,281	21 000,00	0,281	21 000,00
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>6,813</b>	<b>509 849,58</b>	<b>6,222</b>	<b>465 627,26</b>
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>	<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
работы по содержанию придомовой территории	3,029	226 699,74	3,029	226 699,74
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,107	8 000,00	0,107	8 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,241	18 000,00	0,131	9 800,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,071	5 350,50	0,071	5 350,50
работы по обеспечению вывоза и утилизации КГМ	0,187	14 000,00	0,187	14 000,00
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>3,690</b>	<b>276 150,24</b>	<b>3,526</b>	<b>263 850,24</b>
<b>4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержание паспортной службы</b>				
	1,114	83 346,18	1,114	83 346,18
<b>5. Управленческие услуги</b>	<b>4,000</b>	<b>299 343,36</b>	<b>4,000</b>	<b>299 343,36</b>
<b>6. Общехозяйственные расходы</b>	<b>1,109</b>	<b>82 981,19</b>	<b>1,109</b>	<b>82 981,19</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	<b>16,941</b>	<b>1 267 770,55</b>	<b>16,030</b>	<b>1 199 648,23</b>
<b>Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности</b>	<b>18,296</b>	<b>1 369 192,20</b>	<b>17,313</b>	<b>1 295 620,09</b>

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

2,800

Размер платы (руб/м2) за Вознаграждение Старшего по дому	СУММА	руб/кв.м.
	70 124,14	0,94

Представитель собственников

*Ирина Владимировна Вол.*

Директор

*[Подпись]*

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.  
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.  
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

**Димитрова 96**

Площадь дома, м2

**6236,32**

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

**0**

**3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:**

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		209540,35	2,800	
<b>Итого</b>					<b>209540,35</b>	<b>2,800</b>	

**4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:**

**Снижение размера оплаты за счет:**

Накопленных денежных средств по статье "Текущий ремонт" в размере ( руб.)

**0,00 руб./м2;**

**ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**


**2,800 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника



Директор



**И.А. Джумаев**

