

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Черемшанская, д.91**

г. Димитровград

« 01 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д.91, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2023 г. по « 31 » 07 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Черемшанская, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 91 по ул. Черемшанская (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 91 по ул. Черемшанская г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3649,15 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.  
 Год постройки: 1990 Этажность: 5 Кол-во подъездов: 3  
 Кол-во квартир: 60  
 Кол-во лиц. счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3649,15	45979,29	3831,61	1,05	3649,15	45979,29	3831,61	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3649,15	7444,27	620,36	0,17	3649,15	7444,27	620,36	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27588,00	2299,00	0,63	1	27588,00	2299,00	0,63
5	Прочистка ДВК	3649,15	21894,90	1824,58	0,50	3649,15	6261,94	521,83	0,14
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	3649,15	18391,72	1532,64	0,42	0	0,00	0,00	0,00
7	ТО ДВК	3649,15	14450,63	1204,22	0,33	3649,15	14450,63	1204,22	0,33
8	Обслуживание ВДО	3649,15	102030,23	8502,52	2,33	3649,15	57364,64	4780,39	1,31
9	Обслуживание ВДЭО	3649,15	29024,36	2418,70	0,66	3649,15	6568,47	547,37	0,15
	содержание ВДЭО	3649,15	26273,88	2189,49	0,60	3649,15	4816,88	401,41	0,11
	испытание изоляции и сопротивление сети	3649,15	2750,48	229,21	0,06	3649,15	1751,59	145,97	0,04
10	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,16	857	7198,80	599,90	0,16
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3649,15	35160,32	2930,03	0,80	3649,15	20746,39	1728,87	0,47
	покос травы	583	6733,65	561,14	0,15	583	6733,65	561,14	0,15
	содержание территории	3649,15	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3649,15	23760,00	1980,00	0,54	3649,15	14012,74	1167,73	0,32
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38696,10	3224,68	0,88	1	3599,40	299,95	0,08
	дератизация	857	3599,40	299,95	0,08	857	3599,40	299,95	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	10798,20	899,85	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1199,8	12525,91	1043,83	0,29	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	4185,59	348,80	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	843	7587,00	632,25	0,17	0	0,00	0,00	0,00

13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3649,15	8757,96	729,83	0,20	0	0,00	0,00	0,00
14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3649,15	175076,33	14589,69	4,00	3649,15	154577,99	12881,50	3,53
	ручная уборка	2669	158475,24	13206,27	3,62	2669	144068,44	12005,70	3,29
	мех уборка (в зимний период)	200	16601,09	1383,42	0,38	200	10509,55	875,80	0,24
15	Уборка лестничных клеток	159	225987,53	18832,29	5,16	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3649,15	43678,11	3639,84	1,00	3649,15	43678,11	3639,84	1,00
	Предоставление платежных документов	60	4744,80	395,40	0,11	60	4744,80	395,40	0,11
	Паспортный стол	3649,15	19267,51	1605,63	0,44	3649,15	19267,51	1605,63	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	849,60	70,80	0,02	60	849,60	70,80	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3649,15	10947,45	912,29	0,25	3649,15	10947,45	912,29	0,25
	Управленческие расходы	3649,15	222452,18	18537,68	5,08	3649,15	211942,63	17661,89	4,84
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		3649,15	1059620,09	88301,67	24,20	3649,15	643209,93	53600,83	14,69

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	3649,15	34826,70	2902,23	0,80	0	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	3649,15	34826,70	2902,23	0,80	0	0,00	0,00	0,00
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	3649,15	20292,77	1691,06	0,46	0	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ДВК	3649,15	5574,00	464,50	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	Содержание МАФ	3649,15	20292,77	1691,06	0,46	0	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	3649,15	1094446,79	91203,90	24,99	3649,15	643209,93	53600,83	14,69

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



*Handwritten signature: А.А. Керешовой*

Приложение № 5  
к договору № 814  
от "01" 11 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 91 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3649,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		87579	7298	2,00		48607	4051	1,11
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43790	3649	1,00		43790	3649	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.03.2023г.		71096	5925	1,62		71096	5925	1,62
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		131369	10947	3,00		131369	10947	2,11
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			131369	10947	3,00		131369	10947	2,11

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



\_\_\_\_\_

