

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 130

г.. Димитровград

«01» 04 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомов Евгений Васильевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Черемшанская ул, 130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2024г. по «30» 06 2025г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Черемшанская ул, 130 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Черемшанская ул, 130 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома

[Handwritten signature] | *[Handwritten signature]*

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3275,14 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -36,3 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3275,14	41266,76	3438,90	1,05	3275,14	41266,76	3438,90	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	21000,00	1750,00	0,53	60	21000,00	1750,00	0,53
3	Содержание ВДГО	3275,14	9825,42	818,79	0,25	3275,14	9825,42	818,79	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,29	1	11220,00	935,00	0,29
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,12	1	4620,00	385,00	0,12
6	Поверка ОДПУ	1	50777,10	4231,43	1,29	1	50777,10	4231,43	1,29
7	Обслуживание домофона	3275,14	32400,00	2700,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3275,14	19650,84	1637,57	0,50	3275,14	10218,44	851,54	0,26
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3275,14	16506,71	1375,56	0,42	3275,14	5462,93	455,24	0,14
10	ТО ДВК	3275,14	12969,55	1080,80	0,33	3275,14	12969,55	1080,80	0,33
11	Обслуживание ВДО	3275,14	443715,97	36976,33	11,29	3275,14	78603,36	6550,28	2,00
12	Обслуживание ВДЭО	3275,14	42729,61	3560,80	1,09	3275,14	10313,04	859,42	0,26
	содержание ВДЭО	3275,14	37729,61	3144,13	0,96	3275,14	8646,37	720,53	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	3275,14	5000,00	416,67	0,13	3275,14	1666,67	138,89	0,04
13	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	857	7198,80	599,90	0,18
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3275,14	36088,73	3007,39	0,92	3275,14	10399,02	866,59	0,26
	покос травы	838	10785,06	898,76	0,27	838	3595,02	299,59	0,09
	содержание территории	3275,14	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3275,14	20637,00	1719,75	0,53	3275,14	6804,00	567,00	0,17
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20480,68	1706,72	0,52	1	7438,76	619,90	0,19

	дератизация	857	3599,40	299,95	0,09	857	3599,40	299,95	0,09
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1199,8	11518,08	959,84	0,29	1199,8	3839,36	319,95	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	838	5363,20	446,93	0,14	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3275,14	7860,34	655,03	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3275,14	152021,86	12668,49	3,87	3275,14	143854,04	11987,84	3,66
	ручная уборка	2669	127425,94	10618,83	3,24	2669	127425,94	10618,83	3,24
	мех уборка (в зимний период)	150	24595,92	2049,66	0,63	150	16428,10	1369,01	0,42
18	Уборка лестничных клеток	159	220576,13	18381,34	5,61	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3275,14	74644,33	6220,36	1,90	3275,14	47882,84	3990,24	1,22
	Предоставление платежных документов	60	5097,60	424,80	0,13	60	5097,60	424,80	0,13
	Паспортный стол	3275,14	18471,79	1539,32	0,47	3275,14	18471,79	1539,32	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914,40	76,20	0,02	60	914,40	76,20	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3275,14	10611,45	884,29	0,27	3275,14	10611,45	884,29	0,27
	Управленческие расходы	3275,14	219696,39	18308,03	5,59	3275,14	196508,40	16375,70	5,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3275,14	1480344,46	123362,04	37,67	3275,14	704653,71	58721,14	17,93

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 Е.В. Пахомов



Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 130 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3275.14 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		196508	16376	5.00		196508	16376	5.00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		196508	16376	5.00		196508	16376	5.00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		393016	32752	10.00		393016	32752	10.00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			393016	32752	10.00		393016	32752	10.00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Игорь Шурманов Н.В.



