

**Дополнительное соглашение к договору управления № 04/21 от
21.04.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Победа» (ООО «УК Победа») в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного расположенного по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, дом 10, от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Булгакова Галина Алексеевна с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № 04/21 от 21.04.2021 г.

Приложение № 2 к договору № 04/21 от 21.04.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;

1. Остальные условия договора № 04/21 от 21.04.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 04/21 от 21.04.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК Победа»

Председатель совета дома
г. Димитровград, ул. Менделеева,
д.10



А.С. Евстегнеева

Г.А. Булгакова

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 10 по ул. Менделеева и сроки их проведения

Наименование работ, единица измерения	Этажность	Объем, ед.:	Предложено УК		Принято собственниками	
			Стоимость единицы, руб.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:	4	2352,20	12	2,49	31331,30	1,11
Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	4	1,11	12	14,05	250045,52	8,86
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1959	215,00	12	0,10	2941,20	0,10
Механизированная уборка придомовой территории, час	4	4000,00	5	0,71	18000,00	0,64
Покос травы, м2 газонов	4	605,00	2	0,18	3711,68	0,13
Покраска бордюрного камня, пм	4	49,95	1	0,09	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	4	4,46	12	4,46	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	4	35,00	1	0,27	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	4	8,25	12	8,25	225392,64	7,99
Аварийная служба, м2	4	1,93	12	1,93	47984,88	1,70
Содержание ВДО, в т.ч.:	4	0,40	12	2,20	61989,41	2,20
Содержание ВДЗО, в т.ч.:	4	0,96	12	0,40	8467,92	0,30
Содержание ВДГО, м2	4	0,96	12	0,96	27097,34	0,96
Управление, в т.ч.:	4	247795,92	12	8,78	206867,64	7,33
Паспортный стол, м2	4	0,47	12	0,47	13266,41	0,47
Единая диспетчерская служба, м2	4	0,17	12	0,17	4798,49	0,17
Печать и доставка платежных документов, кв.	4	10,61	12	0,14	4074,74	0,14
Управление общим имуществом, м2	4	6,45	12	6,45	141132,00	5,00
Услуги по начислению и сбору платежей, %	4	3,00%	12	1,54	43596,00	1,54
Текущий ремонт, в т.ч.:	4	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	4	1,00	12	1,00	28226,40	1,00
НДС на услуги	4	0,50	12	0,50	14000,00	0,50
Всего расходов, руб.					872925,55	30,93
Вознаграждение Председателя Совета МКД		1,09	12	1,09	30766,78	1,09
Налоговые отчисления, руб.		30,20%	12	0,33	9291,57	0,33
Агентское вознаграждение УК, руб.		350,00	12	0,15	4200,00	0,15
Вознаграждение РИЦ, руб.		3%	12	0,05	1368,81	0,05
Итого, руб.					45627,16	1,62

Директор ООО "УК Победа"

Председатель ТСЖ/ ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма о включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесло

содержание жилого помещения, в том числе:

содержание жилья	23,95	
резерв затрат на непредвиденные работы	22,95	
водопотребление на содержание общего имущества	1,00	по факт.показаниям ОДПУ
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ
электроэнергия на содержание общего имущества	0,00	по факт.показаниям ОДПУ

Евстегнеева А.С.

Г.А. Бурякина

