

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева , № 325

г.Димитровград

«06» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева , № 325, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева , № 325 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева , № 325 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»



К.Ю.Исаев

Председатель Совета дома

Е.С. [Signature] , *И.В. [Signature]* Е.В. [Signature]

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 325 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2560,17 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2560,17	31950,92	2662,58	1,04	2560,17	31950,92	2662,58	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	1,27	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2560,17	4915,53	409,63	0,16	2560,17	4915,53	409,63	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,59	1	18000,00	1500,00	0,59
5	Поверка ОДПУ		23413,63	1951,14	0,76	0	23413,63	1951,14	0,76
6	Обслуживание домофона	2560,17	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2560,17	15361,02	1280,09	0,50	2560,17	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2560,17	25806,51	2150,54	0,84	2560,17	6144,41	512,03	0,20
9	ТО ДВК	2560,17	6144,41	512,03	0,20	2560,17	6144,41	512,03	0,20
10	Обслуживание ВДО	2560,17	71582,35	5965,20	2,33	2560,17	39938,65	3328,22	1,30
11	Обслуживание ВДЭО	2560,17	21812,65	1817,72	0,71	2560,17	4608,31	384,03	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	29783,73	2481,98	0,97	1788	13766,19	1147,18	0,45
	покос травы	2122	20625,84	1718,82	0,67	2122	8294,9508	691,2459	0,27
	содержание территории, МАФ	2560,17	6758,85	563,24	0,22	2560,17	3072,204	256,017	0,10
	очистка подвала 1 раз	588	2399,04	199,92	0,08	588	2399,04	199,92	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19016,44	1584,70	0,62	1	4301,09	358,42	0,14

	дератизация	588	2414,56	201,21	0,08	588	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	588	4163,04	346,92	0,14	588	4163,04	346,92	0,14
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	588	4163,04	346,92	0,14	588	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2122	8275,80	689,65	0,27	2122	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	2560,17	44239,738	3686,6448	1,44	2560,17	44239,738	3686,6448	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	2560,17	31029,26	2585,77	1,01	2560,17	31029,26	2585,77	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2560,17	6144,41	512,03	0,20	2560,17	6144,41	512,03	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	2560,17	101144,35	8428,70	3,29	2560,17	83256,728	6938,06	2,71
	уборка	2964	86618,40	7218,20	2,82	2964	78955,64	6579,64	2,57
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,47	280	4301,09	358,42	0,14
18	Уборка лестничных клеток	142	63660,00	5305,00	2,07	142	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2560,17	64516,28	5376,36	2,10	2560,17	43010,86	3584,24	1,40
	Предоставление платежных документов	60	4550,40	379,20	0,15	60	4550,40	379,20	0,15
	Паспортный стол	2560,17	9523,83	793,65	0,31	2560,17	9523,83	793,65	0,31
	Управленческие расходы	2560,17	131797,55	10983,13	4,29	2560,17	131797,55	10983,13	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2560,17	792193,02	66016,08	25,79	2560,17	506735,91	42227,99	16,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Handwritten signature of K.Yu. Isaev

Приложение № 5
к договору № 8/н
от "15 10" 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №325 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2557,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 41,49 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	3 шт	255000	21250	8,31		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		30693	2558	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		30693	2558	1,00		30693	2558	2,38
4	Ремонт кровли	5 листов	10000	833	0,33		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,15		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,11		0	0	0,00
7	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,91		0	0	0,00
8	Ремонт крылец ЛС-1480		18498	1542	0,60		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1 шт.	14000	1167	0,46		0	0	0,00
10	Ремонт подходам к подъездам	41 м2	49200	4100	1,60		0	0	0,00
11	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	1,47		0	0	0,00
12	Ремонт цоколя	26 м2	13000	1083	0,42		0	0	0,00
13	Ремонт отмотки ЛС-3067		54685	4557	1,78		0	0	0,00
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,62		0	0	0,00
15	Замена окон на пластиковые	72 м2	504000	42000	16,42		0	0	0,00
16	Ремонт межпанельных швов	10 м/п	6500	542	0,21		0	0	0,00
17	Обследование теплового контура		9000	750	0,29		0	0	0,00
18	Ремонт ЦО ЛС-2130		48404	4034	1,58		0	0	0,00
19	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	18	34200	2850	1,11		0	0	0,00
20	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		61387	5116	2,00		0	0	0,00
21	Утепление входных дверей	3 двери	24000	2000	0,78		0	0	0,00
22	Ранее выполненные работы		22722	1894	0,74		22722	1894	0,74
23	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-22 приложения с учетом накопленных средств		1285983	107165	41,90		95764	7980	3,12
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1285983	107165	41,90		95764	7980	3,12

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья

КЮ Исаев



