

**ПРОТОКОЛ №02/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**(членов ТСН «ул.Славского, д.18Б»)**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Славского, д.18 Б

«18» февраля 2019г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №18 «Б» по ул.Славского

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Славского, д.18 «Б»

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» декабря 2018г. по «17» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» февраля 2019г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе управляющей организации ООО «УК Стандарт» Лицензия №073-000002 от 07 апреля 2015 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений 17116,50 кв.м. (из них 16176,8 кв.м. - жилых помещений, 939,70 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 250 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 12008,36м<sup>2</sup>, что составляет 70,16 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Стандарт».
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород» и заключение договора управления.
5. Утверждение редакции договора управления.
6. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с

исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

7. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

9. Утверждение выполнения работ по установке и монтажу автоматических распашных ворот - 0,76 руб./м<sup>2</sup>/мес. Изготовление и установка ограждения 3,36руб./м<sup>2</sup>/мес., установка и монтаж домофона - 0,64руб./м<sup>2</sup>/мес.

10. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт управляющей организации), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

- Расторжение договора управления с ООО «УК Стандарт».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Утверждение полномочий Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

- Утверждение выполнения работ по установке и монтажу автоматических распашных ворот - 0,76 руб./м<sup>2</sup>/мес. Изготовление и установка ограждения 3,36руб./м<sup>2</sup>/мес., установка и монтаж домофона - 0,64руб./м<sup>2</sup>/мес.

- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 11737,16м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную повестку дня

## **2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Кулакову Н.Н. (кв. ), секретарем собрания – Анисимова В.Ю. (кв. ), выбрать счетную комиссию в составе:

- Умаровой И.А. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 11662,56м<sup>2</sup>, что составляет 99,36% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 74,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Кулакову Н.Н. (кв. ), секретарем собрания – Анисимова В.Ю. (кв. ), выбрать счетную комиссию в составе:

- Умаровой И.А. (кв. ).

## **3. Расторжение договора управления с ООО «УК Стандарт».**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «УК Стандарт» с «28» февраля 2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" – 11479,56м<sup>2</sup>, что составляет 97,80% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 257,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,20% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «УК Стандарт» с «28» февраля 2019г.

## **4. Выбор управляющей организации ООО «УК Соцгород» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Соцгород» и заключить договор управления с «01» марта 2019г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 11346,16м<sup>2</sup>, что составляет 96,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 74,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 316,4 м<sup>2</sup>, что составляет 2,70% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Соцгород» и заключить договор управления с «01» марта 2019г.

#### 5. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 11349,26м<sup>2</sup>, что составляет 96,69% голосов;

"ПРОТИВ" - 74,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 313,3 м<sup>2</sup>, что составляет 2,67% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Соцгород» редакцию договора управления.

6. Утверждение полномочий Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 11404,96м<sup>2</sup>, что составляет 97,17% голосов;

"ПРОТИВ" - 74,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,64% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 257,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,19% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» по подписанию им договора управления с ООО «УК Соцгород», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**7. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.     ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.03.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Голосовали:**

"ЗА" - 11553,86м<sup>2</sup>, что составляет 98,44% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 183,3 м<sup>2</sup>, что составляет 1,56% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить с 01.03.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**8. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв.     ), которой предложено утвердить размер платы по содержанию общего имущества **19,36 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд- **1,00 руб./м<sup>2</sup>**.

**Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы за содержание составит 19,36 руб./м<sup>2</sup>, ремонт общего имущества собственников составит – 1,00 руб./м<sup>2</sup>.**

**Голосовали:**

"ЗА" - 11611,26 м<sup>2</sup>, что составляет 96,69% голосов;

"ПРОТИВ" - 274,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,29% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 122,5 м<sup>2</sup>, что составляет 1,02% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы по содержанию общего имущества 19,36 руб./м<sup>2</sup> и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд- 1,00 руб/м<sup>2</sup>.

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы за содержание составить 19,36 руб./м<sup>2</sup>, ремонт общего имущества собственников составит – 1,00 руб./м<sup>2</sup>.

9. Утверждение выполнения работ по установке и монтажу автоматических распашных ворот - 0,76 руб./м<sup>2</sup>/мес., изготовление и установка ограждения 3,36руб./м<sup>2</sup>/мес., установка и монтаж домофона - 0,64руб./м<sup>2</sup>/мес.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить выполнение работ по установке и монтажу автоматических распашных ворот - 0,76 руб./м<sup>2</sup>/мес., изготовлению и установке ограждения 3,36руб./м<sup>2</sup>/мес., установке и монтажу домофона - 0,64руб./м<sup>2</sup>/мес.

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. за выполнение данных видов работ оплата составит 4,76 руб./м<sup>2</sup>/мес. В платежном документе указанные виды работ будут отражены отдельной строчкой.

**Голосовали:**

"ЗА" - 11605,26м<sup>2</sup>, что составляет 96,64 % голосов;

"ПРОТИВ" - 349,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 53,6 м<sup>2</sup>, что составляет 0,45% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить выполнение работ по установке и монтажу автоматических распашных ворот - 0,76 руб./м<sup>2</sup>/мес., изготовлению и установке ограждения 3,36руб./м<sup>2</sup>/мес., установке и монтажу домофона - 0,64руб./м<sup>2</sup>/мес.

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. за выполнение данных видов работ оплата составит 4,76 руб./м<sup>2</sup>/мес. В платежном документе указанные виды работ будут отражены отдельной строчкой.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя правления ТСН «ул. Славского, д.18Б», 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" - 11455,46м<sup>2</sup>, что составляет 97,60% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 281,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,40% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б», 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 17 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 166 л.
- проект договора управления на \_\_\_\_\_ л.

Председательствующий \_\_\_\_\_

Кудряшова Екатерина Викторовна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Александр Владимирович Ширин

**Счетная комиссия:**

Кривоноз Георгий Владимирович

Шарова Ирина Александровна

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_