

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 47

г. Димитровград

«21» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 47, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2019 г. по «31» 10 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 47 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 47 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


 |  |

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 47 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3404,7 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3404,7	42899,22	3574,94	1,05	3404,7	42899,22	3574,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3404,7	6537,02	544,75	0,16	3404,7	6537,02	544,75	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,56	1	22800,00	1900,00	0,56
5	Обслуживание домофона	3404,7	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3404,7	20428,20	1702,35	0,50	3404,7	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3404,7	34319,38	2859,95	0,84	3404,7	8171,28	680,94	0,20
8	ТО ДВК	3404,7	12256,92	1021,41	0,30	3404,7	8171,28	680,94	0,20
9	Обслуживание ВДО	3404,7	95195,41	7932,95	2,33	3404,7	66922,58	5576,88	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	3404,7	29008,04	2417,34	0,71	3404,7	14532,32	1211,03	0,21
	содержание ВДЭО	3404,7	24513,84	2042,82	0,60	3404,7	10038,11	836,51	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3404,7	4494,20	374,52	0,11	3404,7	4494,20	374,52	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6518,40	543,20	0,16	3404,7	6518,40	543,20	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3404,7	28039,61	2336,63	0,69	3404,7	8755,78	729,65	0,21
	покос травы	1960	19051,20	1587,60	0,47	1960	5078,7	423,225	0,12
	содержание территории, МАФ	3404,7	8988,41	749,03	0,22	3404,7	3677,08	306,42	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34999,10	2916,59	0,86	1	11973,37	997,78	0,29
	дератизация	776	3406,33	283,86	0,08	776	3406,33	283,86	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	8567,04	713,92	0,21	776	8567,04	713,92	0,21
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	8567,04	713,92	0,21	776	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,09	776	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1960	10976,00	914,67	0,27	1960	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3404,7	8171,28	680,94	0,20	3404,7	0,00	0,00	
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3404,7	149581,91	12465,16	3,66	3404,7	105409,51	8784,13	2,58
	ручная уборка	937	134744,68	11228,72	3,30	937	96829,67	8069,14	2,37
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,36	286	8579,84	714,99	0,21
16	Уборка лестничных клеток	266,2	0,00	0,00	0,00	266,2	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3404,7	85798,44	7149,87	2,10	3404,7	31635,11	2636,26	0,77
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,10	70	4191,60	349,30	0,10
	Паспортный стол	3404,7	13074,05	1089,50	0,32	3404,7	13074,05	1089,50	0,32
	Общехозяйственные расходы	3404,7	175273,96	14606,16	4,29	3404,7	175273,96	14606,16	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3404,7	769092,53	64091,04	18,82	3404,7	526865,47	43905,46	12,31	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 814
к договору № 01/06
от "01" "06" 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3404,9 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,08	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		160983	13415	3,94	160983	13415	3,94	
3	Ремонт крыльца 1 под.		16000	1333	0,39	16000	1333	0,39	
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40859	3405	1,00	0	0	0,00	
5	Ремонт цоколя	40 м ²	20000	1667	0,49	0	0	0,00	
6	Устройство примыканий на вентканалы железом	116 м/п	42000	3500	1,03	0	0	0,00	
7	Ремонт отмостки	10 м ²	17000	1417	0,42	0	0	0,00	
Энергосбережение									
8	Утепление стен	20 м ²	19000	1583	0,47	0	0	0,00	
9	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11	0	0	0,00	
10	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
11	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	24	47804	3984	1,17	47804	3984	1,17	
12	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		81718	6810	2,00	0	0	0,00	
13	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
14	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		136589	11382	3,34	136589	11382	0,00	
15	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-14 приложения с учетом накопленных средств		409774	34148	10,03	88198	7350	0,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
		409774	34148	10,03		88198	7350	5,50	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



