

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.293А

г. Димитровград

« 01 » 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.293А именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 20 24 г. по « 31 » 09 20 25 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №293А по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №293А по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор
ООО «УК Димитровград»

Е.В. Пахомов

Представитель собственников

Сотников Д.В. / [подпись]



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 293а по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3414,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -172,91 м.кв.

Год постройки: 1971

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

Кол-во лицевого счетов: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3414,58	43023,71	3585,31	1,05	3414,58	43023,71	3585,31	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	24500,00	2041,67	0,60	70	24500,00	2041,67	0,60
3	Содержание ВДГО	3414,58	10243,74	853,65	0,25	3414,58	10243,74	853,65	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,27	1	11220,00	935,00	0,27
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	3414,58	10899,13	908,26	0,27	3414,58	10899,13	908,26	0,27
7	Обслуживание домофона	3414,58	37800,00	3150,00	0,92	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3414,58	20487,48	1707,29	0,50	3414,58	20487,48	1707,29	0,50
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	3414,58	20307,19	1692,27	0,50	3414,58	14382,21	1198,52	0,35
10	ТО ДВК	3414,58	13521,74	1126,81	0,33	3414,58	13521,74	1126,81	0,33
11	Обслуживание ВДО	3414,58	77844,23	6487,02	1,90	3414,58	61462,44	5121,87	1,50
12	Обслуживание ВДЭО	3414,58	29584,98	2465,41	0,72	3414,58	7468,72	622,39	0,18
	содержание ВДЭО	3414,58	24584,98	2048,75	0,60	3414,58	5802,05	483,50	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3414,58	5000,00	416,67	0,12	3414,58	1666,67	138,89	0,04
13	Проверка на загазованность подвалов	520	4368,00	364,00	0,11	520	4368,00	364,00	0,11
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3414,58	51231,47	4269,29	1,25	3414,58	30274,20	2522,85	0,74
	покос травы	1254	15800,40	1316,70	0,39	1254	5266,80	438,90	0,13
	содержание территории	3414,58	5506,67	458,89	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3414,58	29924,40	2493,70	0,73	3414,58	25007,40	2083,95	0,61

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17198,40	1433,20	0,42	1	4513,60	376,13	0,11
	дератизация	520	2184,00	182,00	0,05	520	2184,00	182,00	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	728	6988,80	582,40	0,17	728	2329,60	194,13	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1254	8025,60	668,80	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3414,58	8194,99	682,92	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3414,58	164559,59	13713,30	4,02	3414,58	149747,09	12478,92	3,65
	ручная уборка	3125	149802,04	12483,50	3,66	3125	127022,38	10585,20	3,10
	мех уборка (в зимний период)	270	14757,55	1229,80	0,36	270	22724,71	1893,73	0,55
18	Уборка лестничных клеток	238,78	206910,95	17242,58	5,05	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3414,58	45006,93	3750,58	1,10	3414,58	19049,64	1587,47	0,46
	Предоставление платежных документов	72	6117,12	509,76	0,15	72	6117,12	509,76	0,15
	Паспортный стол	3414,58	19258,23	1604,85	0,47	3414,58	19258,23	1604,85	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	72	1097,28	91,44	0,03	72	1097,28	91,44	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3414,58	11063,24	921,94	0,27	3414,58	11063,24	921,94	0,27
	Управленческие расходы	3414,58	229050,03	19087,50	5,59	3414,58	229050,03	19087,50	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3414,58	1068108,41	89009,03	26,07	3414,58	696367,59	58030,63	16,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/СМТ/2024
от "01" сентября 2024 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 293а по ул. Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3414,58 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 172,91 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	КП от 28.05.2024г. Ремонт крылец плиткой	1 шт	17000	1417	0,41		17000	1417	0,41
2	Спецификация расчета стоимости дверей	4 шт	234800	19567	5,73		234800	19567	5,73
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		40975	3415	1,00		40975	3415	1,00
4	Ранее выполненные работы (на 31.03.2024г.)		86773	7231	2,12		86773	7231	2,12
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		379548	31650	9,26		379548	31650	9,26
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			379548	31650	9,26		379548	31650	9,26

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



