

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19 А

г. Димитровград

«25» 11 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19 А (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Исаев

✓ Евтуева Т.В. Ефрат





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 19а по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4187,74 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1994

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС  | 4187,74       | 52765,52                 | 4397,13                    | 1,05                       | 4187,74                | 52765,52                 | 4397,13                    | 1,05                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода   | 72            | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 72                     | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 4187,74       | 8040,46                  | 670,04                     | 0,16                       | 4187,74                | 8040,46                  | 670,04                     | 0,16                       |
| 4     | Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка   | 1             | 22800,00                 | 1900,00                    | 0,45                       | 1                      | 22800,00                 | 1900,00                    | 0,45                       |
| 5     | Обслуживание домофона   | 4187,74       | 34560,00                 | 2880,00                    | 0,69                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 6     | Прочистка ДВК   | 4187,74       | 25126,44                 | 2093,87                    | 0,50                       | 4187,74                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 7     | Техническое обслуживание лифтового оборудования                                 | 2             | 156286,46                | 13023,87                   | 3,11                       | 2                      | 156286,46                | 13023,87                   | 3,11                       |
| 8     | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы |               | 0                        | 0                          | 0,00                       |                        | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 9     | Страхование лифтов  | 2             | 2000,00                  | 166,67                     | 0,04                       | 2                      | 2000,00                  | 166,67                     | 0,04                       |
| 10    | Обслуживание конструктивных элементов здания                                    | 4187,74       | 42212,42                 | 3517,70                    | 0,84                       | 4187,74                | 2512,64                  | 209,39                     | 0,05                       |
| 11    | ТО ДВК  | 4187,74       | 15075,86                 | 1256,32                    | 0,30                       | 4187,74                | 15075,86                 | 1256,32                    | 0,30                       |
| 12    | Обслуживание ВДО  | 4187,74       | 117089,21                | 9757,43                    | 2,33                       | 4187,74                | 77389,44                 | 6449,12                    | 1,54                       |
| 13    | Обслуживание ВДЭО   | 4187,74       | 34851,73                 | 2904,31                    | 0,69                       | 4187,74                | 5025,29                  | 418,77                     | 0,10                       |
|       | содержание ВДЭО   | 4187,74       | 30151,73                 | 2512,64                    | 0,60                       | 4187,74                | 5025,29                  | 418,77                     | 0,10                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети   | 4187,74       | 4700,00                  | 391,67                     | 0,09                       | 4187,74                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 14    | Проверка на загазованность подвалов   | 580           | 4872,00                  | 406,00                     | 0,10                       | 4187,74                | 4872,00                  | 406,00                     | 0,10                       |
| 15    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                                  | 4187,74       | 45591,00                 | 3799,25                    | 0,91                       | 4187,74                | 5212,47                  | 434,37                     | 0,10                       |
|       | покос травы   | 1736          | 16873,92                 | 1406,16                    | 0,34                       | 1736                   | 2699,83                  | 224,9856                   | 0,05                       |
|       | содержание территории, МАФ  | 4187,74       | 28717,08                 | 2393,09                    | 0,57                       | 4187,74                | 2512,64                  | 209,39                     | 0,05                       |
| 16    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.                 | 1             | 18014,44                 | 1501,20                    | 0,36                       | 1                      | 3427,80                  | 285,65                     | 0,07                       |
|       | дератизация   | 580           | 2296,80                  | 191,40                     | 0,05                       | 580                    | 2296,80                  | 191,40                     | 0,05                       |
|       | дезинсекция (от блох) 2 раза  | 580           | 1131,00                  | 94,25                      | 0,02                       | 580                    | 1131,00                  | 94,25                      | 0,02                       |
|       | дезинсекция (от комаров) 2 раза   | 580           | 2262,00                  | 188,50                     | 0,05                       | 580                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|       | очистка подвала 1 раз   | 580           | 2603,04                  | 216,92                     | 0,05                       | 580                    | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |



|   |                                      |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
|   | Обработка газонов от комаров 2 раза  | 1736                     | 9721,60                    | 810,13                     | 0,19                   | 1736                     | 0,00                       | 0,00                       | 0,00 |
| 17  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ    | 4187,74                  | 10050,58                   | 837,55                     | 0,20                   | 4187,74                  | 2512,64                    | 209,39                     | 0,05 |
| 18  | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 4187,74                  | 155711,95                  | 12976,00                   | 3,10                   | 4187,74                  | 123119,56                  | 10259,96                   | 2,45 |
|   | ручная уборка                        | 2243                     | 137035,73                  | 11419,64                   | 2,73                   | 2243                     | 115581,62                  | 9631,80                    | 2,30 |
|   | мех уборка (в зимний период)         | 360                      | 18676,22                   | 1556,35                    | 0,37                   | 360                      | 7537,93                    | 628,16                     | 0,15 |
| 19  | Уборка лестничных клеток             | 474,4                    | 134362,50                  | 11196,88                   | 2,67                   |                          | 0                          | 0,00                       | 0,00 |
| 20  | Управление МКД, в том числе:         |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |      |
|   | Начисление и сбор платежей           | 4187,74                  | 105531,05                  | 8794,25                    | 2,10                   | 4187,74                  | 48107,08                   | 4008,92                    | 0,96 |
|   | Предоставление платежных документов  | 72                       | 4311,36                    | 359,28                     | 0,09                   | 72                       | 4311,36                    | 359,28                     | 0,09 |
|   | Паспортный стол                      | 4187,74                  | 16080,92                   | 1340,08                    | 0,32                   | 4187,74                  | 16080,92                   | 1340,08                    | 0,32 |
|   | Управленческие расходы               | 4187,74                  | 215584,86                  | 17965,40                   | 4,29                   | 4187,74                  | 215584,86                  | 17965,40                   | 4,29 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК                        |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |      |
|   | Объем                                | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |      |
|   | 4187,74                              | 1220918,76               | 101743,23                  | 24,30                      | 4187,74                | 765124,36                | 63760,36                   | 15,23                      |      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

*Исаев Т.В.*



Приложение №  
к договору № 8/14  
от "01" 10 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19а по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4187,84 м2

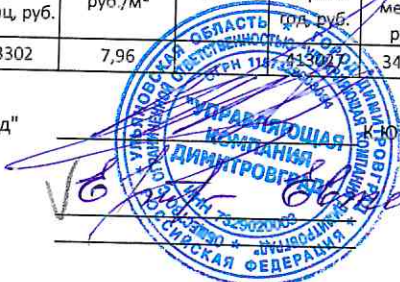
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ   | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками     |       |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования                                 |               | 50254                    | 4188                       | 1,00                       |       | 50254                    | 4188                       | 1,00                       |
| 2   | Накопительный тариф на текущий ремонт  |               | 135130                   | 11261                      | 2,69                       |       | 50254                    | 4188                       | 1,00                       |
| 3   | Ремонт в подъезде №2 ЛС-6505   |               | 221936                   | 18495                      | 4,42                       |       | 221936                   | 18495                      | 4,42                       |
| 4   | Ремонт мягкой кровли парапета ЛС-6509  |               | 90583                    | 7549                       | 1,80                       |       | 90583                    | 7549                       | 1,80                       |
| 5   | Ремонт отмостки  | 10 м2         | 17000                    | 1417                       | 0,34                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| Энергосбережение                                  |  |               |                          |                            |                            |       |                          |                            |                            |
| 6   | Установка скамеек  | 1шт           | 4500                     | 375                        | 0,09                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 7   | Обследование теплового контура   |               | 15000                    | 1250                       | 0,30                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 8   | Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)                                  | 32            | 41600                    | 3467                       | 0,83                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 9   | Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС                                       |               | 100508                   | 8376                       | 2,00                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 10  | Утепление входных дверей   | 1 дверь       | 8000                     | 667                        | 0,16                       |       | 0                        | 0                          | 0,00                       |
| 11  | сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.09.2019                  |               | 284920                   | 23743                      | 5,67                       |       | 284920                   | 23743                      | 5,67                       |
| 12  | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения |               | 399591                   | 33302                      | 7,96                       |       | 413027                   | 33302                      | 8,22                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            | Принято собственниками     |       |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  |               | 399591                   | 33302                      | 7,96                       |       | 413027                   | 34420                      | 8,22                       |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев



Исаев Т.В.

