

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 12

г. Димитровград

«11» 10 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2021 г. по «31» 10 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 12 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 12 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

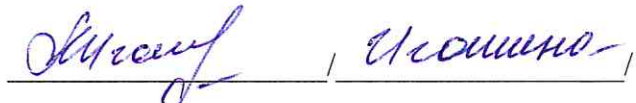
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 12 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3601,52 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3601,52	41489,51	3457,46	0,96	3601,52	41489,51	3457,46	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	72	23760,00	1980,00	0,55	72	23760,00	1980,00	0,55
3	Содержание ВДГО	3601,52	6914,92	576,24	0,16	3601,52	6914,92	576,24	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3601,52	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3601,52	21609,12	1800,76	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156450,03	13037,50	3,62	2	156450,0288	13037,502	3,62
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3601,52	36303,32	3025,28	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	3601,52	12965,47	1080,46	0,30	3601,52	12965,47	1080,46	0,30
12	Обслуживание ВДО	3601,52	100698,50	8391,54	2,33	3601,52	49700,98	4141,75	1,15
13	Обслуживание ВДЭО	3601,52	27497,61	2291,47	0,64	3601,52	6860,91	571,74	0,16
	содержание ВДЭО	3601,52	25930,94	2160,91	0,60	3601,52	2160,91	180,08	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	3601,52	1566,67	130,56	0,04	3601,52	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	489	3814,20	317,85	0,09	489	4321,82	360,15	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3601,52	37836,44	3153,04	0,88	3601,52	6050,55	504,21	0,14
	покос травы	1477	17091,68	1424,31	0,40	1477	3025,28	252,11	0,07
	содержание территории, МАФ	3601,52	20744,76	1728,73	0,48	3601,52	3025,28	252,11	0,07
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17252,60	1437,72	0,40	1	2053,80	171,15	0,05
	дератизация	489	2053,80	171,15	0,05	489	2053,80	171,15	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	489	2021,53	168,46	0,05	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	489	2021,53	168,46	0,05	0	0,00	0,00	0,00	
	очистка подвала 1 раз	489	2388,28	199,02	0,06	0	0,00	0,00	0,00	
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1477	8767,47	730,62	0,20	0	0,00	0,00	0,00	
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3601,52	8643,65	720,30	0,20	0	0,00	0,00	0,00	
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3601,52	133115,42	11092,95	3,08	3601,52	112707,17	9392,26	2,61	
	ручная уборка	937	104063,52	8671,96	2,41	937	104063,52	8671,96	2,41	
	мех уборка (в зимний период)	280	29051,90	2420,99	0,67	280	8643,65	720,30	0,20	
19	Уборка лестничных клеток	474,4	134898,00	11241,50	3,12	0	0	0,00	0,00	
20	Управление МКД, в том числе:									
	Начисление и сбор платежей	3601,52	41955,85	3496,32	0,97	3601,52	41955,85	3496,32	0,97	
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,11	72	4708,80	392,40	0,11	
	Паспортный стол	3601,52	15558,57	1296,55	0,36	3601,52	15558,57	1296,55	0,36	
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3601,52	8643,65	720,30	0,20	3601,52	8643,65	720,30	0,20	
	Управленческие расходы	3601,52	190160,26	15846,69	4,40	3601,52	189728,07	15810,67	4,39	
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²		
	3601,52	1086955,91	90579,66	25,15	3601,52	707670,10	58972,51	16,37		

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев К.Ю.

Приложение № 3
к договору № 8/14
от "15" 06 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3601,52 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43218	3602	1,00		43218	3602	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		43218	3602	1,00		61802	5150	1,43
3	Ремонт системы ЦО в мусорокамере ЛС-7784		119471	9956	2,76		119471	9956	2,76
4	Ремонт системы водоотведения ЛС-7777		21455	1788	0,50		21455	1788	0,50
5	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования ЛС-7778		56746	4729	1,31		56746	4729	1,31
Энергосбережение									
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.07.2021г.		32698	2725	0,76		32698	2725	0,76
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		284108	23677	6,57		302692	25225	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			284108	23677	6,57		302692	25225	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья


И.И. Исаев

