

ПРОТОКОЛ №

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, пос. ЧНФ, ул. Фабричная №37

«17» 09 2020 г

Место проведения: Ульяновская область, Карсунский район, пос. ЧНФ, ул. Фабричная №37.

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась « 17 » 09 2020 года в 17ч.00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: пос. ЧНФ, ул. Фабричная №37.

Дата и место подсчета голосов «17» 09 2020 г, пос. ЧНФ, ул. Фабричная №37.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок», Грошева А.К. – контролер МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун. ул. Фабричная №37.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Карсунский район, пос. ЧНФ, ул. Фабричная №37, собственники владеют 1856,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пос. ЧНФ, ул. Фабричная №37, приняли участие собственники и их представители в количестве 22 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 1150,25 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа за содержание и ремонт МКД.
7. Об утверждении условий договора управления. №2 от 17.09.2020г.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисову А.К.  
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Борисову А.К.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимову.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Максимову И.И.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия.

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок»

с 1.10.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому Борисову М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому, Борисову М.И.

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 7,58 за кв.м. с 1.10.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 7,58 за кв.м.

с 1.10.2020г

7. По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.10.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22	61	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.10.2020г

Председатель общего собрания Борисова Л.И. Борис (Ф.И.О.) 17.09.2020г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Максимова Н.И. Мендел (Ф.И.О.) 17.09.2020г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии Васильева Л.И. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Максимова Н.И. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)