

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова д. 16

г. Димитровград

« 01 » 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова д.16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Лермонтова (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Лермонтова (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»



Е.В. Пахомов

Представитель собственников

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3592,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00м.кв.

Год постройки: 1982

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 74

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб	Сумма затрат в месяц, руб	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб	Сумма затрат в месяц, руб	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3592,87	45270,16	3772,51	1,05	3592,87	45270,16	3772,51	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3592,87	10778,61	898,22	0,25	3592,87	10778,61	898,22	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,26	1	11220,00	935,00	0,26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,11	1	4620,00	385,00	0,11
6	Поверка ОДПУ	3592,87	13000,00	1083,33	0,30	0	13000,00	1083,33	0,30
7	Обслуживание домофона	3592,87	51840,00	4320,00	1,20	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	3592,87	21557,22	1796,44	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	155211,98	12934,33	3,60	2	155211,98	12934,33	3,60
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	3592,87	18108,06	1509,01	0,42	3592,87	2155,72	179,64	0,05
13	ТО ДВК	3592,87	14227,77	1185,65	0,33	3592,87	14227,77	1185,65	0,33
14	Обслуживание ВДО	3592,87	204310,71	17025,89	4,74	3592,87	142277,65	11856,47	3,30
15	Обслуживание ВДЭО	3592,87	30868,66	2572,39	0,72	3592,87	15060,60	1255,05	0,35
	содержание ВДЭО	3592,87	25868,66	2155,72	0,60	3592,87	13393,93	1116,16	0,31
	испытание изоляции и сопротивление сети	3592,87	5000,00	416,67	0,12	3592,87	1666,67	138,89	0,04
16	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,09	484	4065,60	338,80	0,09
17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3592,87	70519,67	5876,64	1,64	3592,87	19176,61	1598,05	0,44
	покос травы	1900	24453,00	2037,75	0,57	1900	3056,63	254,72	0,07
	содержание территории	3592,87	4666,67	388,89	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3592,87	41400,00	3450,00	0,96	3592,87	16119,98	1343,33	0,37

18	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20697,76	1724,81	0,48	1	4201,12	350,09	0,10
	дератизация	484	2032,80	169,40	0,05	484	2032,80	169,40	0,05
	дезинсекция (от насекомых)	677,6	6504,96	542,08	0,15	677,6	2168,32	180,69	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1900	12160,00	1013,33	0,28	0	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3592,87	8622,89	718,57	0,20	0	0,00	0,00	0,00
20	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3592,87	231303,64	19275,30	5,36	3592,87	163351,99	13612,67	3,79
	ручная уборка	4360	183150,11	15262,51	4,25	4360	155211,98	12934,33	3,60
	мех уборка (в зимний период)	714	48153,53	4012,79	1,12	714	8140,01	678,33	0,19
21	Уборка лестничных клеток	474,4	102921,48	8576,79	2,39	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3592,87	76239,30	6353,27	1,77	3592,87	55635,94	4636,33	1,29
	Предоставление платежных документов	74	6287,04	523,92	0,15	74	6287,04	523,92	0,15
	Паспортный стол	3592,87	20263,79	1688,65	0,47	3592,87	20263,79	1688,65	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	74	1127,76	93,98	0,03	74	1127,76	93,98	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3592,87	11640,90	970,07	0,27	3592,87	11640,90	970,07	0,27
	Управленческие расходы	3592,87	241009,72	20084,14	5,59	3592,87	241009,72	20084,14	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3592,87	1376312,72	114692,73	31,92	3592,87	941182,95	78431,91	21,83	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink, likely belonging to the representative of the owners.

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" сентября 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3592,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		150900	12575	3,50		142277	11856	3,30
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		215572	17964	5,00		172457	14371	4,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		366472	30539	8,50		314734	26227	7,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			366472	30539	8,50		314734	26227	7,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.

