

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114**

Дата протокола – «20» ноября 2023 г.

Регистрационный номер протокола -1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «09» ноября 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «09» ноября 2023 года по 21 час. 00 мин. «20» ноября 2023 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«20» ноября 2023 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«20» ноября 2023 года, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Широковой В.М.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 26 (двадцать шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 114 установлено:**

Общая площадь дома 3751,79 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3751,79 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 158,71 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 48,76 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, обладающие 2430,79 м<sup>2</sup>, что составляет 64,79 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.

11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем собрания: Батонькину И.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кожевникову Н.В; 2. Мاستрюкову А.М.; Зорину Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем собрания: Батонькину И.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кожевникову Н.В; 2. Мастрюкову А.М.; Зорину Г.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Широкову В.М., избрать секретарем собрания: Батонькину И.А., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кожевникову Н.В; 2. Мастрюкову А.М.; Зорину Г.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021- 2022 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

### 4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Широкову В.М.; 2. Аксенову М.Д.; 3. Спасскую В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Широкову В.М.; 2. Аксенову М.Д.; 3. Спасскую В.Н.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Широкову В.М.; 2. Аксенову М.Д.; 3. Спасскую В.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Аксенову Марию Дмитриевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Широкову В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Широкову В.М.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - из членов Совета дома избрать Председателем Совета дома - Широкову В.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 24,71 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,60 с м2.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 24,71 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,60 с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 24,71 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,60 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 24,71 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,60 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 24,71 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 1,60 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 14,54 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 14,54 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2023г. в размере 14,54 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 14,54 руб. с 1 кв. м. » - утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.12.2023 г. в размере 14,54 руб. с 1 кв. м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 3751,79 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Аксенову Марию Дмитриевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3751,79 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3751,79 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 3751,79 руб., что составляет 1,00 руб. с 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2430,79	100 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: *Аксенову Марию Дмитриевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2430,79	100 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: *Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №)

*СЛУШАЛИ: Широкову Веру Михайловну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № )*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. №)

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № )» -**утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений**

**собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Черемшанская, дом № 114, кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2430,79	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.,

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.,

№7 – Локально сметный расчет - №ЛС – 3595,

№ 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Широков В.М. ВМШ

Секретарь общего собрания Трубиловская Т.С.

Члены счетной комиссии: Копельников, Т.С.

Масляков, С.

Зерина П.А. З

