

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 16**

г. Димитровград

«14» апреля 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «1» мая 2022 г. по «30» апреля 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, №16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 16 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

\_\_\_\_\_ К.Ю.Исаев

\_\_\_\_\_ / Константин Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3592,85 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1982

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3592,85	41389,63	3449,14	0,96	3592,85	41389,63	3449,14	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3592,85	6898,27	574,86	0,16	3592,85	6898,27	574,86	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	25080,00	2090,00	0,58	1	25080,00	2090,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3592,85	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3592,85	21557,10	1796,43	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	150899,70	12574,98	3,50	2	150899,70	12574,98	3,50
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	36000,00	3000,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3592,85	36215,93	3017,99	0,84	3592,85	2155,71	179,64	0,05
11	ТО ДВК	3592,85	12934,26	1077,86	0,30	3592,85	12934,26	1077,86	0,30
12	Обслуживание ВДО	3592,85	100456,09	8371,34	2,33	3592,85	77864,25	6488,69	1,81
13	Обслуживание ВДЭО	3592,85	27256,52	2271,38	0,63	3592,85	9622,81	801,90	0,22
	содержание ВДЭО	3592,85	25868,52	2155,71	0,60	3592,85	8234,81	686,23	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	3592,85	1388,00	115,67	0,03	3592,85	1388,00	115,67	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	484	3775,20	314,60	0,09	484	3775,20	314,60	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3592,85	65562,23	5463,52	1,52	3592,85	19756,64	1646,39	0,46
	покос травы	3474	40200,75	3350,06	0,93	3474	5173,70	431,14	0,12
	содержание территории	3592,85	4666,67	388,89	0,11	0	4666,67	388,89	0,11
	содержание МАФ	3592,85	20694,82	1724,57	0,48	3592,85	9916,27	826,36	0,23
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29180,72	2431,73	0,68	1	4114,00	342,83	0,10

	дератизация	484	2032,80	169,40	0,05	484	2032,80	169,40	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	484	2081,20	173,43	0,05	484	2081,20	173,43	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	2081,20	173,43	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	484	2363,86	196,99	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	20621,66	1718,47	0,48	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3592,85	8622,84	718,57	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3592,85	192252,30	16021,02	4,46	3592,85	158660,26	13221,69	3,68
	ручная уборка	4360	155211,12	12934,26	3,60	4360	155211,12	12934,26	3,60
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,86	714	3449,14	287,43	0,08
19	Уборка лестничных клеток	474,4	144178,32	12014,86	3,34	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3592,85	44079,96	3673,33	1,02	3592,85	44079,96	3673,33	1,02
	Предоставление платежных документов	72	4708,80	392,40	0,11	72	4708,80	392,40	0,11
	Паспортный стол	3592,85	15521,11	1293,43	0,36	3592,85	15521,11	1293,43	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3592,85	8622,84	718,57	0,20	3592,85	8622,84	718,57	0,20
	Управленческие расходы	3592,85	189702,48	15808,54	4,40	3592,85	189702,48	15808,54	4,40
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
		3592,85	1204774,30	100397,86	27,94	3592,85	776785,91	64732,16	18,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



*[Handwritten signature]*

Приложение № 5  
к договору № 8/и  
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3592,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		43114	3593	1,00		43545	3629	1,01
2	Ремонт системы ХВС ЛС-9016		84691	7058	1,96		84691	7058	1,96
3	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования ЛС-9015		86315	7193	2,00		0	0	0,00
4	Ремонт пассажирского лифта с заменой шкива ограничителя скорости, канатов ограничителя скорости ЛС-9068	1 ПОД	27986	2332	0,65		0	0	0,00
5	Ремонт пассажирского лифта с заменой несущего каната ЛС-9070	2 под	56833	4736	1,32		56833	4736	1,32
6	Ремонт пассажирского лифта с заменой несущего каната 1 ЛС-9069	1 ПОД	56833	4736	1,32		56833	4736	1,32
7	Ремонт пассажирского лифта с заменой подшипника на электродвигателе ЛС-7592	2 ПОД	13867	1156	0,32		13867	1156	0,32
8	Ранее выполненные работы на 01.02.2022г.		102031	8503	2,37		102031	8503	2,37
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения		471670	39352	10,95		357800	29818	8,30
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			471670	39352	10,95		357800	29818	8,30

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

