

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8а по ул.Марата г. Ульяновска, проводимого в форме очного голосования.

г.Ульяновск
ул.Марата, д.8а

21.10.2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 18.10.2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3046,96 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2986,56 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 60,46 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,00 кв.м.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2337,82 кв.м, что составляет 76,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 21.10.2024г., г. Ульяновск, ул.Марата, д.8а, кв.54.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъезде МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников - собственник жилого помещения №54 Дементьеву Антонию Васильеву (ДОКУМЕНТ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПОМЕЩЕНИЕ: свидетельство государственной регистрации права).

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Перечень работ и размер оплаты на содержание и ремонт многоквартирного жилого дома.
- 2.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.Решения собственников помещений в многоквартирном доме для голосования по повестке дня.
- 6.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
- 2.Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Парус» и об избрании ООО «ФортКом» управляющей организацией, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
- 3.Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД.
- 4.Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156 ЖК РФ).
- 5.Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание помещения.

6. О заключении прямых договоров (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.

7. О выборе членов совета многоквартирного дома.

8. О выборе председателя совета МКД.

9. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству придомовой территории.

10. О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО «Парус» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.

11. О наделении собственника жилого помещения полномочиями представлять интересы всех собственников многоквартирного дома №8а по улице Марата в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других организациях по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Парус» на ремонт общего имущества.

12. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв.№54 Дементьеву А.В, секретарем собрания собственника кв.№32 Данилову О.Н. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв.№54 Дементьеву А.В, секретарем собрания собственника кв.№32 Данилову О.Н. Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

По вопросу №2: Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Парус» и об избрании ООО «ФортКом» управляющей организацией, заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Парус» с 30.11.2024г. в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ. выбрать управляющей организацией ООО «ФортКом» (ОГРН 1167325063850 ИНН 7325146608 КПП 732501001), и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, в предложенной редакции с 01.12.2024г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 76,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Парус» с 30.11.2024г. в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ. Выбрать управляющей организацией ООО «ФортКом» (ОГРН 1167325063850 ИНН 7325146608 КПП 732501001), и заключить с ней договор управления многоквартирным

домом, в предложенной редакции с 01.12.2024г.

По вопросу №3: Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом и выборе лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД. Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ФортКом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Марата, д.8а в предложенной редакции. Уполномочить собственника квартиры №54 Дементьеву А.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом №8а по ул.Марата в г.Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 76,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «ФортКом» и собственниками помещений по адресу: г.Ульяновск, ул.Марата, д.8а в предложенной редакции. Уполномочить собственника квартиры №54 Дементьеву А.В. подписать от имени всех собственников помещений договор управления многоквартирным домом №8а по ул.Марата в г.Ульяновске.

По вопросу №4: Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание жилого помещения (ст.154,155,156 ЖК РФ).

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «ФортКом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.12.2024г. по 31.12.2025г. в размере 20 руб. 65 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2276,82 кв.м., что составляет 97,4 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 61,00 кв.м., что составляет 2,6 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «ФортКом» перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №1 с учетом предложения управляющей организации на период с 01.12.2024г. по 31.12.2025г. в размере 20 руб. 65 коп. с одного квадратного метра в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №5: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание помещения.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из

объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения с 01.12.2024г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (холодная, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения с 01.12.2024г.

По вопросу №6: О заключении прямых договоров (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО.
Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Заключить прямые договоры (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2024г.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Заключить прямые договоры (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, на оказание услуг по обращению с ТКО) между собственниками (нанимателями) помещений и соответствующей ресурсоснабжающей организацией, с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2024г.

По вопросу №7: О выборе членов совета многоквартирного дома.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников кв.№15

Пахомову И.Г., кв.№23 Харченко А.Д., кв.№32 Данилову О.Н., кв.№54 Дементьеву А.В., кв.№59 Каленик И.А. сроком на 2 года.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в совет МКД собственников кв.№15 Пахомову И.Г., кв.№23 Харченко А.Д., кв.№32 Данилову О.Н., кв.№54 Дементьеву А.В., кв.№59 Каленик И.А. сроком на 2 года.

вопросу №8: О выборе председателя совета МКД.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Выбрать председателем совета многоквартирного

По

дома №8а по улице Марата, собственника кв.№54 Дементьеву Антонину Васильевну сроком на 1 год.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: **Выбрать председателем совета многоквартирного дома №8а по улице Марата, собственника кв.№54 Дементьеву Антонину Васильевну сроком на 1 год.**

По вопросу №9: **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройству придомовой территории.**

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о

текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве

придомовой территории, сносе и обрезке деревьев в том числе с

правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг); размера их

финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 76,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 4.2 ч.2 ст. 44, п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, благоустройстве придомовой территории, сносе и обрезке деревьев в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг); размера их финансирования собственниками (нанимателями) помещений в МКД; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

По вопросу №10: **О неиспользованных денежных средствах, собранных ООО «Парус» по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом.**

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: ООО «Парус» обязана перечислить на расчетный счет

ООО «Форт Ком» или иным законным способом передать собранные (начисленные)

собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям

«Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора

управления многоквартирным домом, в том числе путем заключения договора

уступки права требования задолженности с собственников (нанимателей) помещений.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов

Решили большинством голосов: ООО «Парус» обязана перечислить на расчетный счет

ООО «ФортКом» или иным законным способом передать собранные (написанные) собственникам (нанимателям) помещений денежные средства по статьям «Содержание и ремонт жилья», «Текущий ремонт» в период действия договора управления многоквартирным домом, в том числе путем заключения договора уступки права требования задолженности с собственников (нанимателей) помещений.

По вопросу №11: О наделении собственника жилого помещения полномочиями представлять интересы всех собственников многоквартирного дома №8а по улице Марата в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других организациях по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Парус» на ремонт общего имущества.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение: Наделить собственника жилого помещения №54 Дементьеву Антонину Васильевну полномочиями представлять интересы всех собственников многоквартирного дома №8а по улице Марата в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других организациях по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Парус» на ремонт общего имущества. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ФортКом» на цели проведения работ по ремонту жилья.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 76,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м. что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить собственника жилого помещения №54 Дементьеву Антонину Васильевну полномочиями представлять интересы всех собственников многоквартирного дома №8а по улице Марата в судах общей юрисдикции, арбитражном суде, госучреждениях, коммерческих и других организациях по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ООО «Парус» на ремонт общего имущества. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «ФортКом» на цели проведения работ по ремонту жилья.

По вопросу №12: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв.№54 Дементьеву А.В.

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии, в случае, если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения технической и иной документации многоквартирного дома - г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом». Один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и подлинных решения передаются в орган жилищного надзора; Второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и копии решений – г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом».

3. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках,

размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Результаты голосования:

"ЗА" 2337,82 кв.м., что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем и секретарем собрания, членами счетной комиссии, в случае, если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения технической и иной документации многоквартирного дома - г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом». Один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и подлинные решения передаются в орган жилищного надзора; Второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников и копии решений – г. Ульяновск, ул. Ватутина, д.14, архив ООО «ФортКом».

3. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

Председатель собрания:

21.10.2024г.

 А.В. Демичев

Секретарь собрания:

21.10.2024г.

 Иванова, О.Е.