

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Баданова, № 86б

г.Димитровград

«01» 09 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2018г. по «31» 08 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 86б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями



Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86б по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1544,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1544,85	19279,73	1606,64	1,04	1544,85	19279,73	1606,64	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	27	17550,00	1462,50	0,95	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1544,85	2966,11	247,18	0,16	1544,85	2966,11	247,18	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,97	1	18000,00	1500,00	0,97
5	Поверка ОДПУ	1	17468,47	1455,71	0,94	1	17468,47	1455,71	0,94
6	Обслуживание домофона	1544,85	12960,00	1080,00	0,70	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1544,85	9269,10	772,43	0,50	1544,85	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1544,85	15572,09	1297,67	0,84	1544,85	4634,55	386,21	0,25
9	ТО ДВК	1544,85	3707,64	308,97	0,20	1544,85	3707,64	308,97	0,20
10	Обслуживание ВДО	1544,85	43194,01	3599,50	2,33	1544,85	27807,30	2317,28	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	1544,85	13162,12	1096,84	0,71	1544,85	5561,46	463,46	0,3
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1544,85	35075,48	2922,96	1,89	1544,85	3707,64	308,97	0,20
	покос травы	3189	30997,08	2583,09	1,67	3189	3707,64	308,97	0,20
	содержание территории, МАФ	1544,85	4078,40	339,87	0,22	0	0	0	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	857	29257,40	2438,12	1,58	857	9639,86	803,32	0,52
	дератизация	857	3519,18	293,27	0,19	857	3519,18	293,27	0,19
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,33	857	6067,56	505,63	0,33

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	6067,56	505,63	0,33	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	1166,00	97,17	0,06	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	12437,10	1036,43	0,67	3189	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	1544,85	26695,008	2224,584	1,44	1544,85	26695,008	2224,584	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	1544,85	18723,58	1560,30	1,01	1544,85	18723,58	1560,30	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1544,85	3707,64	308,97	0,20	1544,85	1853,82	154,49	0,10
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1544,85	107537,32	8961,44	5,80	1544,85	73040,508	6086,71	3,94
	уборка	3783	82843,20	6903,60	4,47	3783	70445,16	5870,43	3,80
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	1,33	476	2595,35	216,28	0,14
18	Уборка лестничных клеток	254,56	80586,00	6715,5	4,35	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1544,85	38930,22	3244,19	2,10	1544,85	37076,40	3089,70	2,00
	Предоставление платежных документов	27	2008,80	167,40	0,11	27	2008,80	167,40	0,11
	Паспортный стол	1544,85	5561,46	463,46	0,30	1544,85	5561,46	463,46	0,30
	Управленческие расходы	1544,85	79528,88	6627,41	4,29	1544,85	74152,80	6179,40	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1544,85	600741,06	50061,76	32,41	1544,85	351885,14	29323,76	18,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: К.Ю.Исаев
Official stamp: ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"

Приложение № 5
к договору № 8/18
от "01" 04 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №86Б по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1544,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	2,43	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18538	1545	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		18538	1545	1,00	37263	3105	2,01	
	Ремонт ХВС ЛС-2773-1		115471	9623	6,23	115471	9623	6,23	
4	Ремонт кровли	15 м2	16500	1375	0,89	0	0	0,00	
5	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	1,51	0	0	0,00	
6	Накопительный тариф на ремонт ДВК		60000	5000	3,24	35224	2935	1,90	
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	1,08	0	0	0,00	
8	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,92	0	0	0,00	
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,02	0	0	0,00	
10	Замена окон в подъезде на пластиковые	9 м2	54000	4500	2,91	0	0	0,00	
11	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,35	0	0	0,00	
12	Обследование теплового контура		6000	500	0,32	0	0	0,00	
13	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,24	0	0	0,00	
14	Установка урн	1шт	3500	292	0,19	0	0	0,00	
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	18 шт.	34200	2850	1,84	0	0	0,00	
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		37076	3090	2,00	0	0	0,00	
17	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,43	0	0	0,00	
18	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2018г.		76671	6389	4,14	76671	6389	4,14	
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		435153	36263	23,47	111287	9274	6,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			435153	36263	23,47		111287	9274	6,00

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

