

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 7

г.. Димитровград

«22» сентября 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Осипенко ул, 7, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Осипенко ул, 7 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Осипенко ул, 7 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

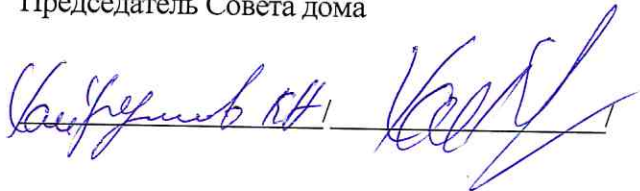
ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Евгений Васильевич

Собственники

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3556.6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

Кол-во лицевых счетов: 73

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3556.6	49507.87	4125.66	1.16	3556.6	49507.87	4125.66	1.16
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	3556.6	11096.59	924.72	0.26	3556.6	11096.59	924.72	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.26	1	11220.00	935.00	0.26
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.11	1	4620.00	385.00	0.11
6	Поверка ОДПУ	3556.6	45000.00	3750.00	1.05	3556.6	45000.00	3750.00	1.05
7	Прочистка ДВК	3556.6	21339.60	1778.30	0.50	0	0.00	0.00	0.00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	162180.96	13515.08	3.80	2	162180.96	13515.08	3.80
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000.00	1500.00	0.42	0	18000.00	1500.00	0.42
10	Страхование лифтов	2	700.00	58.33	0.02	2	426.79	35.57	0.01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	3556.6	21151.81	1762.65	0.50	3556.6	7981.01	665.08	0.19
12	ТО ДВК	3556.6	15364.51	1280.38	0.36	3556.6	15364.51	1280.38	0.36
13	Обслуживание ВДО	3556.6	150785.61	12565.47	3.53	3556.6	85358.40	7113.20	2.00
14	Обслуживание ВДЭО	3556.6	35716.87	2976.41	0.84	3556.6	14167.62	1180.64	0.33
	содержание ВДЭО	3556.6	30216.87	2518.07	0.71	3556.6	12334.29	1027.86	0.29
	испытание изоляции и сопротивление сети	3556.6	5500.00	458.33	0.13	3556.6	1833.33	152.78	0.04
15	Проверка на загазованность подвалов	504	4233.60	352.80	0.10	504	4233.60	352.80	0.10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3556.6	59555.67	4962.97	1.40	3556.6	9810.16	817.51	0.23
	покос травы	800	10785.60	898.80	0.25	0.25	4597.12	383.09	0.11
	содержание территории	3556.6	5133.33	427.78	0.12	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	3556.6	43636.74	3636.40	1.02	3556.6	5213.04	434.42	0.12
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17104.96	1425.41	0.40	1	2237.76	186.48	0.05
	дератизация	504	2237.76	186.48	0.05	504	2237.76	186.48	0.05
	дезинсекция (от насекомых)	705.6	8467.20	705.60	0.20	0	0.00	0.00	0.00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	800	6400.00	533.33	0.15	0	0.00	0.00	0.00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3556.6	8535.84	711.32	0.20	0	0.00	0.00	0.00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3556.6	160926.58	13410.55	3.77	3556.6	158167.56	13180.63	3.71
	ручная уборка	2373	137553.50	11462.79	3.22	2373	137553.50	11462.79	3.22
	мех уборка (в зимний период)	267	23373.08	1947.76	0.55	267	20614.05	1717.84	0.48
20	Уборка лестничных клеток	474.4	136753.09	11396.09	3.20	0	0.00	0.00	0.00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3556.6	91217.49	7601.46	2.14	3556.6	72347.48	6028.96	1.70
	Предоставление платежных документов	72	6117.12	509.76	0.14	72	6117.12	509.76	0.14
	Оказание информационных услуг по учету потребителей	3556.6	20059.22	1671.60	0.47	3556.6	20059.22	1671.60	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	73	1112.52	92.71	0.03	73	1112.52	92.71	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3556.6	11523.38	960.28	0.27	3556.6	11523.38	960.28	0.27
	Управленческие расходы	3556.6	238576.73	19881.39	5.59	3556.6	238576.73	19881.39	5.59
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого	3556.6	1302400.05	108533.34	30.52	3556.6	949109.29	79092.44	22.24
	Рентабельность 8%	3556.6	104192.00	8682.67	2.44	3556.6	75928.74	6327.40	1.78
	Всего на содержание общедомового имущества с рентабельностью:	3556.6	1406592.05	117216.00	32.96	3556.6	1025038.04	85419.84	24.02

Тариф (отопительный - 7 месяцев)

Текущий ремонт (в отопительный период):	3556.6	199169.60	28452.80	8.00	3556.6	341433.60	28452.80	8.00
---	--------	-----------	----------	------	--------	-----------	----------	------

Тариф (межотопительный - 5 месяцев)

Текущий ремонт (в межотопительный период):	3556.6	284528.00	56905.60	16.00	3556.6	682867.20	56905.60	16.00
--	--------	-----------	----------	-------	--------	-----------	----------	-------

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов



Приложение № 5
к договору № 8/11
от "15" 06 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3556,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		41825	5975	1,68		41825	5975	1,68
3	Ранее выполненные работы на 01.08.2024		157358	22480	6,32		157358	22480	6,32
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			199183	28455	8,00		199183	28455	8,00

На отопительный период 7 мес.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink over the stamp.

Приложение № 5.1
к договору № 5/11
от "15" 06 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3556,56 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.


№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на установку пандуса 1 подъезд		55000	11000	3,09		55000	11000	3,09
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		229576	45915	12,91		229576	45915	12,91
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			284576	56915	16,00		284576	56915	16,00

На неотапливаемый период период 5 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



Handwritten signature in blue ink over the stamp.

