

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.305А

г.Димитровград

«26» мая 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.305А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2023 г. по «31» 05 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 305А по ул. Куйбышева (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 305 А по ул.Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

Е.В. Пахомов

Зиновьев, Зиновьев, К.А.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305А по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2804,88 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

Кол-во лиц. счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2804,88	35341,49	2945,12	1,05	2804,88	35341,49	2945,12	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2804,88	5721,96	476,83	0,17	2804,88	5721,96	476,83	0,17
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	27588,00	2299,00	0,82	1	27588,00	2299,00	0,82
5	Прочистка ДВК	2804,88	16829,28	1402,44	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание конструктивных элементов здания	2804,88	14136,60	1178,05	0,42	0	0,00	0,00	0,00
7	ТО ДВК	2804,88	11107,32	925,61	0,33	2804,88	11107,32	925,61	0,33
8	Обслуживание ВДО	2804,88	78424,44	6535,37	2,33	2804,88	33658,56	2804,88	1,00
9	Обслуживание ВДЭО	2804,88	20195,14	1682,93	0,60	2804,88	5048,78	420,73	0,15
	содержание ВДЭО	2804,88	20195,14	1682,93	0,60	2804,88	5048,78	420,73	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	2804,88	0,00	0,00	0,00	2804,88	0,00	0,00	0,00
10	Проверка на загазованность подвалов	661	5552,40	462,70	0,16	661	5552,40	462,70	0,16
11	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2804,88	42804,61	3567,05	1,27	2804,88	14455,64	1204,64	0,43
	покос травы	863	9061,50	755,13	0,27	863	6041,00	503,42	0,18
	содержание территории	2804,88	5133,33	427,78	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2804,88	28609,78	2384,15	0,85	2804,88	8414,64	701,22	0,25
12	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	24278,12	2023,18	0,72	1	4120,60	343,38	0,12
	дератизация	661	2776,20	231,35	0,08	661	2776,20	231,35	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 2 раза	925,4	8328,60	694,05	0,25	925,4	1344,40	112,03	0,040
	очистка подвала 1 раз	661	3228,32	269,03	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1105	9945,00	828,75	0,30	0	0,00	0,00	0,00
13	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2804,88	6731,71	560,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2804,88	106975,41	8914,62	3,18	2804,88	104299,04	8691,59	3,10
	ручная уборка	3419	94524,59	7877,05	2,81	3419	94524,59	7877,05	2,81
	мех уборка (в зимний период)	240	12450,82	1037,57	0,37	240	9774,45	814,54	0,29
15	Уборка лестничных клеток	301,46	153103,22	12758,60	4,55	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2804,88	59752,73	4979,39	1,78	2804,88	59752,73	4979,39	1,78
	Предоставление платежных документов	60	4744,80	395,40	0,14	60	4744,80	395,40	0,14
	Паспортный стол	2804,88	14809,77	1234,15	0,44	2804,88	14809,77	1234,15	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	849,60	70,80	0,03	60	849,60	70,80	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2804,88	8414,64	701,22	0,25	2804,88	8414,64	701,22	0,25
	Управленческие расходы	2804,88	170985,48	14248,79	5,08	2804,88	165936,70	13828,06	4,93
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2804,88	808346,72	67362,23	24,02	2804,88	501402,03	41783,50	14,90

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом, в т.ч.	2804,88	13317,81	1109,82	0,40	2804,88	13317,81	1109,82	0,40
	Обслуживание ВДЭО	2804,88	8923,14	743,60	0,27	2804,88	8923,14	743,60	0,27
	мех уборка (в зимний период)	2804,88	4394,67	366,22	0,13	2804,88	4394,67	366,22	0,13
	Всего на содержание общего имущества:	2804,88	821664,53	68472,04	24,41	2804,88	514719,84	42893,32	15,29

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 11 2014.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 305а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2804,88 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		100975	8415	3,00		100975	8415	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		67317	5610	2,00		67317	5610	2,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.01.2023г.		373892	31158	11,11		373892	31158	11,11
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		168292	14024	5,00		168292	14024	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			168292	14024	5,00		168292	14024	5,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



