

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Менделеева, д. 31Б

г. Димитровград

« 01 » 08 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Менделеева, д.31Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 08 2023 г. по « 31 » 07 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 31Б по ул. Менделеева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 31Б по ул. Менделеева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»
Е.В.Пахомов



Представитель собственников

Иванов Иван Иванович

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 31б по ул. Менделеева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1161,3 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 2018

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 24

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1161,3	14632,38	1219,37	1,05	1161,3	14632,38	1219,37	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1161,3	2229,70	185,81	0,16	1161,3	2229,70	185,81	0,16
4	Проверка подвала на загазованность	425	3315,00	276,25	0,24	425	3315,00	276,25	0,24
5	Обслуживание и диспетчеризация ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,73	1	10200,00	850,00	0,73
6	Обслуживание домофона	1161,3	11520,00	960,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	1161,3	6967,80	580,65	0,50	1161,3	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	1161,3	11705,90	975,49	0,84	1161,3	22182,61	1848,55	1,59
9	ТО ДВК	1161,3	4598,75	383,23	0,33	1161,3	4598,75	383,23	0,33
10	Обслуживание ВДО	1161,3	32469,95	2705,83	2,33	1161,3	18181,22	1515,10	1,30
11	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	1161,3	16926,15	1410,51	1,21	1161,3	17912,62	1492,72	1,29
	содержание ВДЭО	1161,3	15259,48	1271,62	1,10	1161,3	16245,96	1353,83	1,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	1161,3	1666,67	138,89	0,12	1161,3	1666,67	138,89	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1161,3	10085,83	840,49	0,72	1161,3	9054,00	754,50	0,65
	покос травы	600	7020,00	585,00	0,50	600	4680,00	390,00	0,34
	содержание территории, МАФ	1161,3	3065,83	255,49	0,22	1161,3	4374,00	364,50	0,31
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	425	9754,00	812,83	0,70	425	1785,00	148,75	0,13
	дератизация	425	1785,00	148,75	0,13	425	1785,00	148,75	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	425	1827,50	152,29	0,13	425	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	425	1827,50	152,29	0,13	425	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	425	1734,00	144,50	0,12	425	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	600	2580,00	215,00	0,19	600	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1161,3	2787,12	232,26	0,20	1161,3	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	1161,3	66321,103	5526,76	4,76	1161,3	66912,871	5576,07	4,80
	уборка	1440,53	60873,87	5072,82	4,37	1440,53	60873,87	5072,82	4,37
	мех уборка (в зимний период)	105	5447,23	453,94	0,39	105	6039,00	503,25	0,43
18	Уборка лестничных клеток	150	34839,00	2903,25	2,50	150	34839	2903,25	2,50
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1161,3	14552,95	1212,75	1,04	1161,3	13192,83	1099,40	0,95
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	1161,3	3065,83	255,49	0,22	1161,3	3065,83	255,49	0,22
	Предоставление платежных документов	24	1696,32	141,36	0,12	24	1696,32	141,36	0,12
	Паспортный стол	1161,3	5434,88	452,91	0,39	1161,3	5434,88	452,91	0,39
	Управление МКД	1161,3	63267,62	5272,30	4,54	1161,3	63267,62	5272,30	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1161,3	326370,29	27197,52	23,42	1161,3	292500,64	24375,05	20,99

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Лисицкая В.П.

Приложение № 5
к договору № 01/14
от "01" 02 2022 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 31б по ул. Менделеева

эксплуатируемая площадь: 1161,30 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		27871	2323	2,00		27871	2323	2,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		41807	3484	3,00		41807	3484	3,00
3	Накопленные средства (на 30.06.2023г.)		13511	1126	0,97		13511	1126	0,97
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		83189	5807	5,00		83189	5807	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			83189	5807	5,00		83189	5807	5,00

ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья



