

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 311

г.. Димитровград

«10» 10 2024 г.

Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 311, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «11» 11 2024 г. по «31» 10 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 311 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 311 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома



Пахомов Евгений Васильевич

Handwritten signature of the Chairman of the House Council in blue ink.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 311 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2567.04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевых счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2567.04	32344.70	2695.39	1.05	2567.04	32344.70	2695.39	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	2567.04	8009.16	667.43	0.26	2567.04	8009.16	667.43	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.36	1	11220.00	935.00	0.36
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.15	1	4620.00	385.00	0.15
6	Поверка ОДПУ	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
7	Обслуживание домофона	2567.04	32400.00	2700.00	1.05	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	2567.04	15402.24	1283.52	0.50	2567.04	1848.27	154.02	0.06
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2567.04	12937.88	1078.16	0.42	2567.04	2156.31	179.69	0.07
10	ТО ДВК	2567.04	10165.48	847.12	0.33	2567.04	10165.48	847.12	0.33
11	Обслуживание ВДО	2567.04	57265.53	4772.13	1.86	2567.04	57265.53	4772.13	1.86
12	Обслуживание ВДЭО	2567.04	23482.69	1956.89	0.76	2567.04	6749.41	562.45	0.22
	содержание ВДЭО	2567.04	18482.69	1540.22	0.60	2567.04	5082.74	423.56	0.17
	испытание изоляции и сопротивление сети	2567.04	5000.00	416.67	0.16	2567.04	1666.67	138.89	0.05
13	Проверка на загазованность подвалов	533	4477.20	373.10	0.15	533	4477.20	373.10	0.15
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2567.04	29409.53	2450.79	0.95	2567.04	15629.73	1302.48	0.51
	покос травы	700	9009.00	750.75	0.29	700	1898.74	158.23	0.06
	содержание территории	2567.04	2333.33	194.44	0.08	2567.04	2333.33	194.44	0.08
	содержание МАФ	2567.04	18067.20	1505.60	0.59	2567.04	11397.66	949.80	0.37

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13882.12	1156.84	0.45	1	2238.60	186.55	0.07
	дератизация	533	2238.60	186.55	0.07	533	2238.60	186.55	0.07
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	746.2	7163.52	596.96	0.23	0	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	700	4480.00	373.33	0.15	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2567.04	6160.90	513.41	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2567.04	144226.76	12018.90	4.68	2567.04	153933.41	12827.78	5.00
	ручная уборка	3096	123128.93	10260.74	4.00	3096	123128.93	10260.74	4.00
	мех уборка (в зимний период)	100	21097.83	1758.15	0.68	100	30804.48	2567.04	1.00
18	Уборка лестничных клеток	155.61	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2567.04	31508.89	2625.74	1.02	2567.04	18493.55	1541.13	0.60
	Предоставление платежных документов	60	5097.60	424.80	0.17	60	5097.60	424.80	0.17
	Паспортный стол	2567.04	14478.11	1206.51	0.47	2567.04	14478.11	1206.51	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914.40	76.20	0.03	60	914.40	76.20	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2567.04	8317.21	693.10	0.27	2567.04	8317.21	693.10	0.27
	Управленческие расходы	2567.04	172197.04	14349.75	5.59	2567.04	172197.04	14349.75	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2567.04	638517.44	53209.79	20.73	2567.04	530155.70	44179.64	17.21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья




Приложение № 5
к договору № 5/к
от "01" "11" 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 311 по ул. Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2567,04 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт системы ЦО		174325	14527	5,66		174325	14527	5,66
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		30804	2567	1,00		11089	924	0,36
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		205129	17094	6,66		185414	15451	6,02
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			205129	17094	6,66		185414	15451	6,02

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов

