

*Принято 20.01.2020
и постановлено
от 20.01.2020*

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Западная, дом № 22

Уважаемые собственники помещений!

с « 16 » 12 2019 года с 18:00 час. до « 16 » 12 2019 года до 20:00 час.
(очный этап голосования)
с « 16 » 12 2019 года с 20:00 час. по « 20 » 01 2020 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 22 по улице Западная будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Лукашова С.Н.
Место проведения: г. Димитровград, ул. Западная, д. 22, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до « ___ » _____ 2019 года в 21:00 часов « ___ » _____ 2019 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, дом № 22 - 16.12.19

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Новое время» об исполнении договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 в прошедшем отчетном году.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Расторжение Договора управления многоквартирным домом от 01.05.2015 между ООО «Новое время» и собственниками помещений в МКД 22 по улице Западная по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей компании — ООО "УК Димитровград".
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград".
10. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № ___)
11. Утверждение размера платы на содержание общего имущества, в том числе уборка лестничных клеток.
12. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № ___)
13. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
14. Установление вознаграждения председателю совета дома.
15. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
16. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с _____.
17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, дом № 22 кв. № ___)

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.