

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Восточная, № 38

г. Димитровград

«10» 09 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 38, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 38 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 38 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



 | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 38 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5419,43 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 144

№ г/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5419,43	62431,83	5202,65	0,96	5419,43	62431,83	5202,65	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	144	47520,00	3960,00	0,73	144	47520,00	3960,00	0,73
3	Содержание ВДГО	5419,43	10405,31	867,11	0,16	5419,43	10405,31	867,11	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,35	1	22800,00	1900,00	0,35
5	Обслуживание домофона	5419,43	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	5419,43	32516,58	2709,72	0,50	5419,43	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156729,92	13060,83	2,41	2	156729,92	13060,83	2,41
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000	1500	0,28	2	18000	1500	0,28
10	Страхование лифтов	2	1400	116,67	0,02	2	1400	116,67	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	5419,43	54627,85	4552,32	0,84	5419,43	5852,98	487,75	0,09
12	ТО ДВК	5419,43	19509,95	1625,83	0,30	5419,43	13006,63	1083,89	0,20
13	Обслуживание ВДО	5419,43	151527,26	12627,27	2,33	5419,43	104053,06	8671,09	1,60
14	Обслуживание ВДЭО	5419,43	41404,45	3450,37	0,64	5419,43	15391,18	1282,60	0,24
	содержание ВДЭО	5419,43	39019,90	3251,66	0,60	5419,43	13006,63	1083,89	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	5419,43	2384,55	198,71	0,04	5419,43	2384,55	198,71	0,04
15	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,09	5419,43	5928,00	494,00	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5419,43	38131,02	3177,58	0,59	5419,43	12356,30	1029,69	0,19
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,37	2451	2601,3264	216,7772	0,04
	содержание территории, МАФ	5419,43	14307,30	1192,27	0,22	5419,43	9754,97	812,91	0,15
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21354,48	1779,54	0,33	1	3192,00	266,00	0,05
	дератизация	760	3192,00	266,00	0,05	760	3192,00	266,00	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	1649,20	137,43	0,03	760	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3298,40	274,87	0,05	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3410,88	284,24	0,05	760	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9804,00	817,00	0,15	2451	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5419,43	13006,63	1083,89	0,20	5419,43	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5419,43	143058,12	11921,51	2,20	5419,43	141557,68	11796,47	2,18
	ручная уборка	2669	137870,28	11489,19	2,12	2669	137870,30	11489,19	2,12
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,08	100	3687,38	307,28	0,06
20	Уборка лестничных клеток	764,1	0,00	0,00	0,00	764,1	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5419,43	136569,64	11380,80	2,10	5419,43	21460,94	1788,41	0,33
	Предоставление платежных документов	144	9417,60	784,80	0,14	144	9417,60	784,80	0,14
	Паспортный стол	5419,43	23411,94	1950,99	0,36	5419,43	23411,94	1950,99	0,36
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	432,32	13006,63	1083,89	0,20	432,32	13006,63	1083,89	0,20
	Управленческие расходы	5419,43	286145,90	23845,49	4,40	5419,43	286145,90	23845,49	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5419,43	1308903,10	109075,26	20,13	5419,43	974067,90	81172,33	14,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 514
от " 01.10 " 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №38 по ул.Восточная

эксплуатируемая площадь: 5419,43 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		325164	27097	5,00		325164	27097	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		65033	5419	1,00		65033	5419	1,00
3	Ранее выполненные работы на 01.08.2021г.		31825	2652	0,49		31825	2652	0,49
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		390197	32516	6,00		390197	32516	6,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			390197	32516	6,00		390197	32516	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



