

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Западная, № 18

г. Димитровград

«25» 03 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 18, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2021 г. по «31» 03 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 18 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 18 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

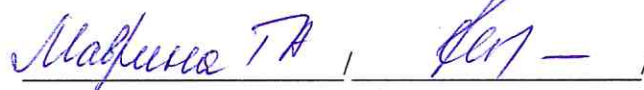
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю. Исаев


_____ / _____ /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 18 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4818,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -
849,91 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 150

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4818,7	61293,86	5107,82	1,06	4818,7	61293,86	5107,82	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	150	0,00	0,00	0,00	150	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4818,7	9251,90	770,99	0,16	4818,7	9251,90	770,99	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	19200,00	1600,00	0,33	1	19200,00	1600,00	0,33
5	Обслуживание домофона	4818,7	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4818,7	28912,20	2409,35	0,50	4818,7	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	152078,17	12673,18	2,63	2	152078,17	12673,18	2,63
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	0	0	0,00	2	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000	166,67	0,03	2	2000	166,67	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4818,7	48572,50	4047,71	0,84	4818,7	16190,83	1349,24	0,28
11	ТО ДВК	4818,7	17347,32	1445,61	0,30	4818,7	17347,32	1445,61	0,30
12	Обслуживание ВДО	4818,7	134730,85	11227,57	2,33	4818,7	75883,64	6323,64	1,31
13	Обслуживание ВДЭО	4818,7	39794,64	3316,22	0,69	4818,7	29156,00	2429,67	0,50
	содержание ВДЭО	4818,7	34694,64	2891,22	0,60	4818,7	24056,00	2004,67	0,42
	испытание изоляции и сопротивление сети	4818,7	5100,00	425,00	0,09	4818,7	5100,00	425,00	0,09
14	Проверка на загазованность подвалов	674	5257,20	438,10	0,09	4818,7	5257,20	438,10	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4818,7	55547,69	4628,97	0,96	4818,7	8427,00	702,25	0,15
	покос травы	4406	42826,32	3568,86	0,74	4406	6480,00	540,00	0,11
	содержание территории, МАФ	4818,7	12721,37	1060,11	0,22	4818,7	1947,00	162,25	0,03
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35624,75	2968,73	0,62	1	8322,55	693,55	0,14
	дератизация	674	2669,04	222,42	0,05	674	2669,04	222,42	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	674	2628,60	219,05	0,05	674	2628,60	219,05	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	674	2628,60	219,05	0,05	674	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	674	3024,91	252,08	0,05	674	3024,91	252,08	0,05
	Обработка газонов от комаров 2 раза	4406	24673,60	2056,13	0,43	4406	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4818,7	11564,88	963,74	0,20	4818,7	11564,88	963,74	0,20
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4818,7	224325,71	18693,81	3,88	4818,7	200405,76	16700,48	3,47
	ручная уборка	5090	188840,88	15736,74	3,27	5090	188840,88	15736,74	3,27
	мех уборка (в зимний период)	684	35484,83	2957,07	0,61	684	11564,88	963,74	0,20
19	Уборка лестничных клеток	192	165760,06	13813,34	2,87	192	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4818,7	121431,24	10119,27	2,10	4818,7	113914,068	9492,84	1,97
	Предоставление платежных документов	150	9342,00	778,50	0,16	150	9342,00	778,50	0,16
	Паспортный стол	4818,7	19660,30	1638,36	0,34	4818,7	19660,30	1638,36	0,34
	Управленческие расходы	4818,7	253849,12	21154,09	4,39	4818,7	253849,12	21154,09	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4818,7	1415544,38	117962,03	24,48	4818,7	1013144,60	84428,72	17,52	

Генеральный директор ООО "УК Димировград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Handwritten signature: *Исаев К.Ю.*
 Blue circular stamp: ООО «УК ДИМИРОВГРАД», ИНН 7320020074, ОГРН 1167322000008, Юридический адрес: 401000, Волгоградская область, г. Димитровград, ул. Железнодорожная, д. 103. * Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр жилищных субсидий».

Приложение № 5
к договору № 5/11/1
от "01" "02" 2022.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №18 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4818,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 849,91 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		115648	9637	2,00		115648	9637	2,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		589230	49103	10,19		589230	49103	10,19
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 28.02.2021г.		158117	13176	2,73		158117	13176	2,73
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		704878	58740	12,19		704878	58740	12,19
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			704878	58740	12,19		704878	58740	12,19

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

