

ПРОТОКОЛ № 25/24

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Новоселки

30 сентября 2024 года

Место проведения: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3Б.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» сентября 2024 г. в 18.00 ч. около первого подъезда многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3Б

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» сентября 2024 года по «27» сентября 2024 года до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» сентября 2024 года 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» сентября 2024 г., г Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3Б, кв.21.

Инициатор проведения общего собрания - Романюк А.В. - кв.№ 21.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола № 25/24 общего собрания от «30» сентября 2024 г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3Б, собственники владеют 1679,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская обл., п. Новоселки, ул. Уткина, 3Б приняли участие собственники и их представители владеющие 1208,13 кв. м жилых и нежилых помещений, что составляет 71,95% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии – предложено избрать Председателем собрания **Романюк А.В. - кв.№ 21**, секретарем собрания **Фуресов С. В. - кв.№ 28**, членов счетной комиссии в составе: **Козинкина Л.Д. - кв.№ 6**, **Курымшина Т. И. - кв.№ 31**.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" октября 2024 г.
8. Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
9. Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.
10. Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере: тариф 9,75 руб. м/2 предложенный собственниками.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 01,00 руб. м/2 с 01.10.2024 г.
12. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.
13. Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (ХВС на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (уборка придомовой территории) в размере 08,06 руб. м/2 с 01.10.2024 г.
15. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (влажная уборка лестничных клеток) в размере 07,61 руб. м/2 с 01.10.2024 г.
16. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

17. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
18. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере (руб./кв.м.).
19. Определение владельца специального счета.
20. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
21. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
22. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
23. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.10.2024 г.
24. Об отказе от части земельного участка (согласно приложенной схеме), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул.Уткина, д.3Б.
25. Наделение ООО «СПЕКТР» полномочиями действовать от имени собственников МКД и представлять их интересы в суде и иных учреждениях по вопросу уточнения (изменения) межевых границ придомовой территории МКД.
26. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.
27. Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

- «за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии –

Предложено избрать Председателем собрания Романюк А.В. - кв.№ 21,

секретарем собрания - Фуресов С. В. - кв.№ 28,

членов счетной комиссии в составе: Козинкина Л.Д. - кв.№ 6, Курымшина Т. И. - кв.№ 31.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания Романюк А.В. - кв.№ 21,

секретарем собрания - Фуресов С. В. - кв.№ 28,

членов счетной комиссии в составе: Козинкина Л.Д. - кв.№ 6, Курымшина Т. И. - кв.№ 31.

Голосовали:

- «за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: избрать Председателем собрания Романюк А.В. - кв.№ 21,

секретарем собрания - Фуресов С. В. - кв.№ 28,

членов счетной комиссии в составе: Козинкина Л.Д. - кв.№ 6, Курымшина Т. И. - кв.№ 31.

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать членов Совета дома: Романюк А.В. - кв.№ 21, Фуресов С. В. - кв.№ 28, Козинкина Л.Д. - кв.№ 6, Курымшина Т. И. - кв.№ 31.

**Голосовали:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** избрать следующий состав Совета дома: Романюк А.В. - кв.№ 21, Фуресов С. В. - кв.№ 28, Козинкина Л.Д. - кв.№ 6, Курымшина Т. И. - кв.№ 31.

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем Совета МКД: Романюк А.В. - кв.№ 21.

**Голосовали:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать Председателем Совета МКД Романюк А.В. - кв.№ 21.

**5. По пятому вопросу:** Выбор способа управления.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления – управляющая компания.

**Голосовали:**

«за» - 1173,03 кв. м., что составляет 69,86 % от голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,09 % от голосов всех собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления – управляющая компания.

**6. По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

**Голосовали:**

«за» - 1173,03 кв. м., что составляет 69,86 % от голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,09 % от голосов всех собственников МКД.

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организация – ООО «СПЕКТР».

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключения договора управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" октября 2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" октября 2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с ООО "СПЕКТР" с " 01" октября 2024 г.

**8. По восьмому вопросу:** Наделение Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** наделить Председателя МКД и членов совета МКД полномочиями на заключение (подписание) с ООО «СПЕКТР» договора управления МКД, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.

**9. По девятому вопросу:** Наделение Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 71,95% от голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД

**РЕШИЛИ:** наделить Председателя МКД и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п. п. 7 Жилищного кодекса РФ.

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере: тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере: тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1170,41 кв. м., что составляет 96,88% голосов,

«против» - 37,73 кв. м., что составляет 3,12% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере: тариф 9,75 руб. м./2 предложенный собственниками.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 01,00 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 01,00 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 124,2 кв. м., что составляет 10,28% голосов,

«против» - 1048,83 кв. м., что составляет 86,81% голосов,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% голосов

**РЕШИЛИ:** не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 01,00 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (электроэнергия на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 998,93 кв. м., что составляет 82,68% голосов,

«против» - 209,2 кв. м., что составляет 17,32% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить оплату за коммунальные ресурсы (электроэнергия на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы (ХВС на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить оплату за коммунальные ресурсы (ХВС на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1148,53 кв. м., что составляет 95,07% голосов,

«против» - 59,6 кв. м., что составляет 4,93% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить оплату за коммунальные ресурсы (ХВС на СОИ), по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета.

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (уборка придомовой территории) в размере 08,06 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (уборка придомовой территории) в размере 08,06 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 58,34 кв. м., что составляет 4,83% голосов,

«против» - 1149,8 кв. м., что составляет 95,17% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (уборка придомовой территории) в размере 08,06 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД (влажная уборка лестничных клеток) в размере 07,61 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (влажная уборка лестничных клеток) в размере 07,61 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 12,6 кв. м., что составляет 1,04% голосов,

«против» - 1160,43 кв. м., что составляет 96,05% голосов,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% голосов

РЕШИЛИ: не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД (влажная уборка лестничных клеток) в размере 07,61 руб. м/2 с 01.10.2024 г.

**16. По шестнадцатому вопросу:** О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 12,6 кв. м., что составляет 0,75% от голосов всех собственников МКД,

«против» - 1160,43 кв. м., что составляет 69,11% от голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,09% от голосов всех собственников МКД

РЕШИЛИ: не выбирать способ формирования фонда за капитальный ремонт на счете регионального оператора.

**17. По семнадцатому вопросу:** О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 71,95% от голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД

РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда за капитальный ремонт на специальном счете.

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества. в размере (руб./кв.м.)

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества. в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1173,03 кв. м., что составляет 97,09% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества. в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

**19. По девятнадцатому вопросу:** Определение владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «СПЕКТР».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 71,95% от голосов всех собственников МКД,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД

**РЕШИЛИ:** определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «СПЕКТР».

**20. По двадцатому вопросу:** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет АО «Альфа-Банк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1173,03 кв. м., что составляет 97,09% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% голосов

**РЕШИЛИ:** определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет АО «Альфа-Банк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

**21. По двадцать первому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «СПЕКТР», определить порядок предоставления платежных документов – разрешить ООО «СПЕКТР» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передавать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 3,0%.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1173,03 кв. м., что составляет 97,09% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% голосов

**РЕШИЛИ:** выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «СПЕКТР», определить порядок предоставления платежных документов – разрешить ООО «СПЕКТР» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передавать их специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 3,0%.

**22. По двадцать второму вопросу:** Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта ООО «РИЦ-Димитровград».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1122,83 кв. м., что составляет 92,94% голосов,  
«против» - 50,2 кв. м., что составляет 4,16% голосов,  
«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% голосов

**РЕШИЛИ:** определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитально ремонта ООО «РИЦ-Димитровград».

**23. По двадцать третьему вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.10.2024 г.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перейти на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.10.2024 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1071,93 кв. м., что составляет 63,84% от голосов всех собственников МКД,  
«против» - 101,1 кв. м., что составляет 6,02% от голосов всех собственников МКД,  
«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,09% от голосов всех собственников МКД

**РЕШИЛИ:** перейти на прямые договорные отношения и расчеты между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии, газоснабжения, с региональным оператором по обращению с твердыми отходами с 01.10.2024 г.

**24. По двадцать четвертому вопросу:** Об отказе от части земельного участка (согласно приложенной схемы), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул. Уткина, д.3Б.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отказаться от части земельного участка (согласно приложенной схеме), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул. Уткина, д.3Б.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 71,95% от голосов всех собственников МКД,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД,  
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% от голосов всех собственников МКД

**РЕШИЛИ:** отказаться от части земельного участка (согласно приложенной схеме), занимаемого многоквартирным домом, расположенного по адресу Ульяновская обл., п.Новоселки, ул. Уткина, д.3Б.

**25. По двадцать пятому вопросу:** Наделение ООО «СПЕКТР» полномочиями действовать от имени собственников МКД и представлять их интересы в суде и иных учреждениях по вопросу уточнения (изменения) межевых границ придомовой территории МКД.

**СЛУШАЛИ:** Романюк А.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «СПЕКТР» полномочиями действовать от имени собственников МКД и представлять их интересы в суде и иных учреждениях по вопросу уточнения (изменения) межевых границ придомовой территории МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 1173,03 кв. м., что составляет 97,09% от общего числа голосов МКД,  
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов МКД,  
«воздержался» - 35,1 кв. м., что составляет 2,91% от общего числа голосов МКД

**РЕШИЛИ:** наделить ООО «СПЕКТР» полномочиями действовать от имени собственников МКД и представлять их интересы в суде и иных учреждениях по вопросу уточнения (изменения) межевых границ придомовой территории МКД.

**26. По двадцать шестому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.  
СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещения и (или) уведомлений на стендах каждого подъезда МКД.

**27. По двадцать седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Романюк А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

за» - 1208,13 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: утвердить места хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. в Управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на \_\_\_ лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на \_\_\_ лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №3Б ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на \_\_\_ лис. В 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №3Б ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на очередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на \_\_\_ лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №3Б ул.Уткина в п.Новоселки, Ульяновской обл. на \_\_\_ лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очного голосования на \_\_\_\_\_ лис. в 1 экз.
7. Акт о размещении протокола на 1 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ / Романюк А.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Фуресов С. В.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Романюк А.В.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Козинкина Л.Д.

\_\_\_\_\_ / Курымшина Т. И.